

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

LEGE

pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. I – Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1144 din 19 decembrie 2005, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art.1.** – (1) Scopul prezentei legi este promovarea măsurilor pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de confort interior, de nivelul optim, din punct de vedere al costurilor, al cerințelor de performanță energetică, precum și pentru ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

(2) Îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor prin proiectarea noilor clădiri cu consumuri reduse de energie și prin reabilitarea termică a clădirilor existente, precum și informarea corectă a proprietarilor/administratorilor clădirilor prin certificatul de performanță energetică, reprezintă acțiuni de interes public major și general în contextul economisirii energiei în clădiri, al îmbunătățirii cadrului urban construit și al protecției mediului.”

2. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 2. - Prezenta lege stabilește condiții cu privire la:

- a) cadrul general al metodologiei de calcul privind performanța energetică a clădirilor și a unităților acestora;
- b) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile noi și la noile unități ale acestora;
- c) aplicarea cerințelor minime de performanță energetică la clădirile existente, unităților de clădire și elementelor care alcătuiesc anvelopa clădirii, supuse unor lucrări de renovare, precum și în cazul instalării/ înlocuirii/ modernizării/ sistemelor tehnice ale clădirilor;
- d) certificarea energetică a clădirilor și a unităților acestora;
- e) inspecția sistemelor de încălzire și a sistemelor de climatizare din clădiri;
- f) sistemul de control al certificatelor de performanță energetică, al rapoartelor de audit energetic, precum și al rapoartelor de inspecție a sistemelor tehnice ale clădirilor.”

3. La articolul 3, punctele 1, 3 - 5, și 7 - 10 se modifică și vor avea următorul cuprins:

“1. *clădire* - ansamblu de spații cu funcțiuni precizate, delimitat de elementele de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii, inclusiv instalațiile aferente acesteia, în care energia este utilizată pentru asigurarea confortului interior;

.....
3. *certificatul de performanță energetică a clădirii* - document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora;

4. *cogenerare* - producerea simultană, în același proces, a energiei termice și electrice și/sau a energiei mecanice;



5. *sistem de climatizare* - combinație a tuturor componentelor necesare asigurării unei forme de tratare a aerului interior prin care temperatura este controlată sau poate fi coborâtă, după caz, în combinație cu controlul ventilării, umidității și purității aerului;

.....
7. *putere termică nominală* – despre echipamente – puterea termică maximă, exprimată în kW, specificată și garantată de producător, care poate fi furnizată în timpul exploatarei continue, respectându-se randamentele nominale specificate de producător;

8. *pompă de căldură* – mecanism, dispozitiv sau instalație care transferă căldura din mediul natural - aer, apă sau sol - către clădiri sau instalații industriale, inversând fluxul natural al căldurii astfel încât să circule de la o temperatură mai scăzută spre una mai ridicată. În cazul pompelor de căldură reversibile, acestea pot transfera căldura din clădire către mediul natural;

9. *renovare majoră* - lucrări efectuate la anvelopa clădirii și/sau la sistemele tehnice ale acesteia, ale căror costuri depășesc 25% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea;

10. *inspecția sistemului de încălzire* - inspecție totală a ansamblului instalațiilor de încălzire, care cuprinde și evaluarea randamentului cazanului și dimensionarea acestuia în funcție de necesarul de căldură al clădirii, pe baza căruia experții tehnici atestați întocmesc un raport prin care recomandă utilizatorilor înlocuirea sau modificarea sistemului de încălzire și preparare a apei calde de consum, precum și soluții alternative;”.

4. La articolul 3, după punctul 10 se introduc cincisprezece noi puncte, pct. 11 – 25, cu următorul cuprins:

“11. *unitate a clădirii* – o zonă/parte a unei clădiri, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, care este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat;

12. *sistem tehnic al clădirii* – totalitatea echipamentelor tehnice ale unei clădiri sau ale unei unități de clădire destinate pentru încălzire, răcire, ventilare, apă caldă de consum, iluminat, sau pentru o combinație a acestora;

13. *anvelopa clădirii* – totalitatea elementelor de construcție perimetrare care delimitează spațiul interior al unei clădiri de mediul exterior;

14. *element al clădirii* – element al anvelopei clădirii sau un sistem tehnic al acesteia;

15. *clădire cu consum de energie aproape zero* – clădirea cu o performanță energetică foarte ridicată, la care necesarul de energie este aproape zero sau este foarte scăzut și este acoperit, în cea mai mare măsură, cu energie din surse regenerabile, inclusiv cu energie din surse regenerabile produsă la fața locului sau în apropiere;

16. *încălzire centralizată sau răcire centralizată* – distribuție a energiei termice, sub formă de abur, apă fierbinte sau lichide răcite, de la o sursă de producere centralizată – centrală electrică de termoficare, centrală termică de zonă/cvartal sau punct termic –, prin intermediul unei rețele, către mai multe clădiri sau locații, în vederea utilizării sale pentru încălzirea sau răcirea spațiilor ori pentru încălzirea sau răcirea în procesele industriale;

17. *energie primară* – energia rezultată din sursele de energie regenerabile și neregenerabile, care nu a fost supusă nici unui proces de conversie sau transformare;

18. *energie din surse regenerabile* – energie obținută din surse regenerabile nefosile – precum: energia eoliană, solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală și energia oceanelor, energie hidrotermală, biomasă, gaz de fermentare a deșeurilor, denumit și gaz de depozit, și gaz de fermentare a nămolurilor din instalațiile de epurare a apelor uzate și biogaz;

19. *clădire existentă* – clădire la care s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv clădirea aflată în exploatare înainte de data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;

20. *nivel optim din punct de vedere al costurilor* – nivelul de performanță energetică care determină cel mai redus cost pe durata normată de funcționare rămasă, unde costul cel mai redus este determinat ținându-se seama de costurile de investiție legate de creșterea performanței energetice a clădirii, de costurile de întreținere și exploatare, de categoria clădirii, după caz, iar durata normată de funcționare rămasă a clădirii se referă la durata de viață estimată rămasă a unei clădiri sau a unui element al acesteia și pentru care cerințele de performanță energetică sunt stabilite fie pentru clădirea în ansamblu, fie pentru elementele clădirii. Nivelul optim din punct de vedere al costurilor se situează în intervalul nivelurilor de performanță în care analiza cost-beneficiu calculată pe durata normată de funcționare este pozitivă. Calculul nivelului optim din punct de vedere al costurilor se efectuează pe baza cadrului metodologic comparativ, aplicat funcție de condițiile generale, exprimate în parametri, prevăzute de reglementările tehnice specifice clădirilor;

21. *auditul energetic al clădirii* – totalitatea activităților specifice prin care se obțin cunoștințe corespunzătoare despre profilul consumului energetic existent al unei clădiri/ unități de clădire și, după caz, de identificare și de cuantificare a oportunităților rentabile de economisire a energiei prin identificarea soluțiilor de îmbunătățire a performanței energetice, de cuantificare a economiilor de energie și de evaluare a eficienței economice a soluțiilor propuse cu estimarea costurilor și a duratei de recuperare a investiției, precum și de raportare a rezultatelor;

22. *raport de audit energetic al clădirii* – document elaborat în urma desfășurării activității de audit energetic, care conține descrierea modului în care a fost efectuat auditul energetic, a principalelor caracteristici termice și energetice ale clădirii/unității de clădire și, acolo unde este cazul, a măsurilor propuse pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirii/unității de clădire și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și a principalelor concluzii referitoare la eficiența economică a aplicării măsurilor propuse și durata de recuperare a investiției;

23. *auditor energetic pentru clădiri* – persoană fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, care are dreptul să realizeze auditul energetic pentru clădiri și să întocmească

certificatul de performanță energetică pentru acestea. Auditorii energetici pentru clădiri sunt specialiști care își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform prevederile legale în vigoare;

24. *expert tehnic* – persoana fizică atestată de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, pentru specialitatea instalații de încălzire, în conformitate cu reglementarea tehnică "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții", aprobată prin Ordinului ministrului lucrărilor publice, transporturilor și locuinței nr. 777/2003, cu modificările și completările ulterioare, și de Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat, în conformitate cu prevederile "Metodologiei privind atestarea personalului tehnic de specialitate în domeniul ISCIR", aprobată prin Ordinul inspectorului de stat șef al Inspekției de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat nr. 165/2011, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 572 din 11 august 2011. Experții tehnici sunt specialiști care au dreptul să realizeze inspekții ale sistemelor de încălzire și/sau climatizare și să întocmească rapoarte de inspekție pentru acestea. Ei își desfășoară activitatea ca persoane fizice autorizate sau ca angajați ai unor persoane juridice, conform prevederile legale în vigoare;

25. *clădiri de interes și utilitate publică* – clădiri existente, care cuprind spații în care se desfășoară activități în domenii de interes public general și/sau comunitar și social și care implică prezența publicului temporar sau permanent în aria totală expusă."

5. La alineatul (2) al articolului 4, literele c), d) și h) se modifică și vor avea următorul cuprins:

"c) instalația de climatizare/condiționare a aerului;

d) instalația de ventilare mecanică;

.....

h) ventilarea naturală;"

6. La alineatul (2) al articolului 4, după litera i) se introduce o nouă literă, lit. j), cu următorul cuprins:

“j) aporturile interne de căldură.”

7. La alineatul (3) al articolului 4, litera d) se modifică și va avea următorul cuprins:

“d) utilizarea luminii naturale.”

8. După alineatul (3) al articolului 4, se introduc două noi alineate, alin. (4) și (5), cu următorul cuprins:

“(4) În aplicarea cadrului metodologic comparativ elaborat de către Comisia Europeană pentru identificarea nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică pentru clădiri și pentru elementele clădirilor, prin metodologie se stabilesc și condițiile generale, exprimate în parametrii naționali, în maximum 12 luni de la aprobarea acestuia de către Comisia Europeană.

(5) Datele și ipotezele utilizate pentru calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică, precum și rezultatele acestora, se transmit periodic de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului Comisiei Europene, la intervale care nu depășesc 5 ani. Primul raport se transmite până la 30 iunie 2012.”

9. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 5.** - Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:

- a) clasa energetică;
- b) consumul total specific de energie;
- c) indicele de emisii echivalent CO₂.”

10. Articolul 6 se abrogă.

11. La alineatul (1) al articolului 7, litera g) se modifică și va avea următorul cuprins:

“g) construcții destinate activităților sportive;”

12. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 10.** – (1) Pentru clădirile noi, prin certificatul de urbanism emis de autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea obținerii, în condițiile legii, a autorizației de construire pentru clădiri, pe lângă obligativitatea respectării cerințelor minime de performanță energetică, se va solicita întocmirea unui studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător.

(2) Aceste sisteme alternative pot fi:

a) sisteme descentralizate de alimentare cu energie, bazate pe surse de energie regenerabilă;

b) sistem de cogenerare;

c) sisteme de încălzire sau de răcire centralizate sau de bloc;

d) sisteme care utilizează pompe de căldură;

e) schimbătoare de căldură sol-aer;

f) recuperatoare de căldură.

(3) Studiul prevăzut la alin. (1) însoțește documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor.

(4) Studiul cu privire la posibilitatea utilizării sistemelor alternative prevăzute la alin. (2) lit. a), b), d), e) și f) poate fi efectuat pentru o clădire sau pentru grupuri de clădiri similare din aceeași localitate. Pentru sistemele colective de încălzire și răcire, studiul poate fi efectuat pentru toate clădirile racordate la același sistem.”

13. Articolul 11 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 11.** – (1) Renovarea majoră a clădirilor existente se efectuează în baza raportului de audit energetic.

(2) La clădirile existente la care se execută lucrări de renovare majoră, performanța energetică a acestora sau a unităților de clădire care fac obiectul renovării, trebuie îmbunătățită pentru a satisface cerințele stabilite în metodologie, în măsura în care acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

(3) În cazul renovării majore a clădirilor, proprietarii/administratorii acestora pot monta sisteme alternative de producere a energiei prevăzute la art. 10 alin. (2), în măsura în care prin audit energetic se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.”

14. Articolul 12 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 12.** – Cerințele se aplică pentru întreaga clădire renovată sau pentru unitatea de clădire renovată, atunci când acestea fac parte dintr-o lucrare de renovare care trebuie realizată într-o perioadă limitată de timp, în scopul îmbunătățirii performanței energetice globale a clădirii.”

15. După articolul 12 se introduc trei noi capitole, Capitolele VI¹ - VI³, cu următorul cuprins:

„ CAPITOLUL VI¹

Sistemele tehnice ale clădirilor

Art. 12¹ – (1) În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, se respectă cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările tehnice specifice, în vigoare la data întocmirii proiectelor, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor tehnice și vizează, cel puțin următoarele:

- a) sistemele de încălzire;
- b) sistemele de preparare a apei calde de consum;
- c) sistemele de climatizare/condiționare a aerului;
- d) sistemele de ventilare de mari dimensiuni;
- e) o combinație a acestor sisteme.

(2) Cerințele se aplică în măsura în care, prin proiect, se stabilește că acest lucru este posibil din punct de vedere tehnic, funcțional și economic.

Art. 12² – În cazul clădirilor noi, precum și în cazul renovării majore a clădirilor existente, proprietarii/ administratorii clădirilor pot solicita, în condițiile legii, montarea unor sisteme inteligente de contorizare, sau, după caz, instalarea unor sisteme de control active, precum sistemele de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează economia de energie.

CAPITOLUL VI²

Clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero

Art. 12³ – (1) Clădirile noi, pentru care recepția la terminarea lucrărilor se efectuează începând cu data de 31 decembrie 2020, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), clădirile noi din proprietatea/ administrarea autorităților administrației publice care urmează a fi recepționate după 31 decembrie 2018, vor fi clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero.

(3) Nivelul necesarului de energie pentru clădirile al căror consum de energie este aproape egal cu zero, inclusiv cel asigurat din surse regenerabile, se stabilesc prin reglementări tehnice, diferențiat pe zone cu potențial de energie din surse regenerabile și se actualizează periodic funcție de progresul tehnic.

(4) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de autoritate în domeniul creșterii performanței energetice a clădirilor, inițiază planuri naționale de creștere a numărului de clădiri al căror consum de energie este aproape egal cu zero, în care pot fi incluse obiective diferențiate funcție de categoriile clădirilor prevăzute la art. 7 alin (1).

Art. 12⁴ - Prevederile art. 12³ se aplică în măsura în care investițiile respective se justifică din punct de vedere tehnico-economic, în baza analizei de rentabilitate pe durata normală de funcționare a clădirii.

CAPITOLUL VI³

Stimulente financiare

Art. 12⁵. – În scopul reducerii consumurilor energetice, al îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, precum și în scopul tranziției către clădiri al căror consum este aproape egal cu zero, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de autoritate competentă a administrației publice centrale, propune programe naționale de sprijin financiar, care vor fi aprobate prin hotărâre a Guvernului și care au în vedere, în special următoarele aspecte:

a) utilizarea adecvată a fondurilor structurale în vederea creșterii eficienței energetice a clădirilor, în special a locuințelor;

b) utilizarea eficientă a fondurilor atrase de la instituții financiare publice;

c) coordonarea utilizării fondurilor de la Uniunea Europeană cu cele naționale precum și alte forme de sprijin, în vederea stimulării investițiilor în eficiența energetică, în scopul realizării obiectivelor naționale.

d) gestionarea resurselor financiare alocate din fonduri publice pentru finanțarea, în condițiile legii, a elaborării, a documentațiilor tehnico-economice, a certificatelor de performanță energetică, a rapoartelor de audit energetic, precum și pentru executarea lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirilor, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație.

Art. 12⁶. – Autoritățile administrației publice locale pot finanța, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, elaborarea documentațiilor tehnico-economice/documentelor prevăzute la art. 12⁵ lit. d), precum și executarea lucrărilor la blocuri de locuințe, clădiri destinate învățământului, spitale, clădiri ale serviciilor publice deconcentrate, incluse în programe pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor.”

16. Articolul 13 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 13.** - (1) Certificatul de performanță energetică a clădirii, denumit în continuare certificat, se elaborează pentru:

- a) categoriile de clădiri prevăzute la art. 7 alin. (1) și unitățile acestora, care se construiesc, se vând, se închiriază sau sunt supuse renovărilor majore;
- b) clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților publice sau a instituțiilor care prestează servicii publice.

(2) Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic pentru clădiri, la solicitarea investitorului/ proprietarului/ administratorului clădirii/ unității de clădire, se înmânează solicitantului și este valabil 10 ani de la data eliberării înscrisă în certificat, cu excepția situației în care, pentru clădirea/unitatea clădirii, la care există certificat în valabilitate, nu se efectuează lucrări care modifică consumurile energetice ale acesteia.

(3) Certificatele pentru categoriile de clădiri prevăzute la art. 7 alin. (1), inclusiv pentru unitățile de clădire și spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din clădirile de locuit colective se elaborează pe baza metodologiei.

(4) Nu se eliberează certificat pentru clădirile menționate la art. 8.

(5) Certificatul cuprinde valori calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie și emisiile de CO₂, care permit investitorului/ proprietarului/ administratorului clădirii/ unității de clădire să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii/ unității de clădire.”

(6) Certificatul cuprinde, anexat, recomandări de reducere a consumurilor de energie ale clădirii, cu excepția cazurilor în care nu există potențial de reducere semnificativă al acestora comparativ cu cerințele minime de performanță energetică în vigoare la data elaborării certificatului, precum și estimarea economiei de energie prin realizarea lucrărilor de îmbunătățire a performanței energetice a clădirii.

(7) Forma și conținutul cadru al certificatului de performanță energetică se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.

17. După articolul 13, se introduc trei noi articole, art. 13¹ – 13³, cu următorul cuprins:

“Art. 13¹ – (1) Pentru clădirile sau unitățile de clădire care se vând sau se închiriază, investitorul/ proprietarul/ administratorul este obligat să pună la dispoziția potențialului cumpărător sau chiriaș, după caz, anterior perfectării contractului, o copie a certificatului, astfel încât acesta să ia la cunoștință despre performanța energetică a clădirii/ unității de clădire pe care urmează să o cumpere/ închirieze, după caz.

(2) La încheierea contractului de vânzare-cumpărare, proprietarul are obligația de a transmite certificatul, în original, noului proprietar.

(3) La data înregistrării contractului de vânzare-cumpărare, respectiv de închiriere, proprietarul are obligația de a depune la organul fiscal competent o copie a certificatului energetic, iar originalul va rămâne în posesia proprietarului.

(4) Contractele de vânzare – cumpărare încheiate fără respectarea prevederilor alin. (1) sunt supuse nulității relative potrivit prevederilor Codului Civil.

Art. 13² – (1) Pentru clădirile care se construiesc, certificatul se elaborează prin grija investitorului/ proprietarului/ administratorului, este prezentat de către acesta, în original, comisiei întrunite în vederea recepției la terminarea lucrărilor, se anexează, în copie, la procesul verbal de recepție și se constituie în parte componentă a cărții tehnice a construcției.

(2) Procesul verbal încheiat cu ocazia recepției la terminarea lucrărilor și neînsoțit de copia certificatului, este nul de drept.

(3) Prin excepție de la prevederile art. 13 și 13¹, în cazul clădirilor care se vând înainte de efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, investitorul/ proprietarul/ administratorul pune la dispoziția cumpărătorului toate datele referitoare la evaluarea performanței energetice a clădirii/ unității de clădire, cuprinse în documentația tehnică a acesteia, urmând ca la recepția la terminarea lucrărilor să se aplice prevederile alin. (1).

Art. 13³ – În scopul informării potențialilor cumpărători sau chiriași, investitorul/ proprietarul/ administratorul clădirii/ unității de clădire prevăzute la art. 7 alin. (1), pentru care se deține certificat de performanță energetică, va preciza în anunțurile de vânzare sau închiriere a acestora informații din certificat cu privire la indicatorii de performanță prevăzuți la art. 5.”

18. Articolul 14 se modifică și va avea următorul cuprins:

“**Art. 14.** – (1) În cazul clădirilor cu o suprafață utilă de peste 500 m², aflate în proprietatea/ administrarea autorităților publice, precum și în cazul clădirilor în care funcționează instituții care prestează servicii publice, prin grija proprietarului/ administratorului clădirii, după caz, certificatul, în valabilitate, se afișează într-un loc accesibil și vizibil publicului.

(2) Începând cu data de 9 iulie 2015, prevederile alin. (1) se aplică clădirilor cu o suprafață utilă totală de peste 250 m² aflate în proprietatea/ administrarea autorităților publice sau în care funcționează instituții care prestează servicii publice.

(3) În aplicarea prevederilor alin. (1) și (2), conducătorii instituțiilor publice, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 30 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și conducătorii instituțiilor publice locale, astfel cum sunt definite la art. 2 pct. 39 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proprietari sau administratori ai clădirilor de interes și utilitate publică vor acționa, cu prioritate, pentru afișarea certificatului.

(4) Prevederile alin. (1) și (2) se aplică în mod corespunzător și de către ceilalți proprietari sau administratori ai clădirilor definite ca fiind de interes sau de utilitate publică în sensul prezentei legi.”

19. Capitolul VIII – Inspecția cazanelor și expertizarea tehnică a centralelor termice și a instalațiilor de încălzire, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Capitolul VIII

Inspecția sistemelor de încălzire

Art. 15. – (1) În scopul reducerii consumului de energie și al limitării emisiilor de dioxid de carbon, se efectuează:

a) inspecția periodică la intervale de 5 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil lichid sau solid neregenerabil, cu puterea nominală de 20-100 kW; inspecția se efectuează și pentru cazanele care utilizează alte tipuri de combustibil;

b) inspecția periodică la intervale de 2 ani, la sistemele de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai mare de 100 kW; pentru sistemele de încălzire echipate cu cazane care utilizează combustibil gazos, inspecția periodică se efectuează la intervale de 4 ani;

c) expertizarea tehnică a sistemelor de încălzire echipate cu cazane cu puterea nominală mai mare de 20 kW și o vechime mai mare de 15 ani.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) și b), nu se efectuează inspecții în cazul în care:

- a) nu se aduc modificări sistemului de încălzire al clădirii/unității de clădire;
- b) nu se modifică cerințele pentru încălzire;
- c) există un sistem de monitorizare și control al funcționării sistemelor de încălzire.

Art. 16. – (1) Inspecția sistemelor de încălzire și expertizarea tehnică a centralelor termice și a sistemelor de încălzire se efectuează conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora, de către experți tehnici atestați, definiți potrivit prevederilor art. 3 pct. 24.

(2) Rapoartele de inspecție și de expertiză tehnică se înmânează proprietarului/administratorului clădirii, după caz, și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției.

(3) Rapoartele de inspecție și de expertiză tehnică, elaborate ca urmare a inspecției și expertizei tehnice prevăzute la alin. (1) cuprind rezultatul inspecției,

respectiv al expertizei tehnice, precum și recomandări pentru îmbunătățirea rentabilității performanței energetice a sistemului inspectat/ expertizat și se întocmesc în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.”

20. După alineatul (1) al articolului 17, se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:

”(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), nu se efectuează inspecții în cazul în care nu se aduc modificări sistemului de climatizare al clădirii/unității de clădire sau nu se modifică cerințele pentru răcire.”

21. Articolul 18 se modifică și va avea următorul cuprins:

”**Art. 18.** – (1) Inspecția sistemelor de climatizare ale clădirii/unității de clădire se efectuează conform reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării acestora de către experți tehnici atestați, definiți potrivit prevederilor art. 3 pct. 24, iar raportul de inspecție se înmânează proprietarului/administratorului clădirii și se păstrează de către acesta la cartea tehnică a construcției.

(2) Raportul de inspecție prevăzut la alin. (1) cuprinde rezultatul inspecției și recomandări pentru îmbunătățirea performanței energetice a sistemului inspectat și se întocmesc în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.”

22. Articolul 19 se modifică și va avea următorul cuprins:

„**Art. 19.** - (1) Certificarea și auditarea energetică a clădirilor se realizează de către auditorii energetici pentru clădiri, atestați pe grade profesionale de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitate de autoritate competentă în domeniul construcțiilor.

(2) Auditorii energetici pentru clădiri, prevăzuți la alin. (1), în funcție de gradul profesional pentru care au fost atestați:

a) întocmesc și eliberează certificatul pentru clădirile/unități ale clădirilor prevăzute la art. 7 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 13¹ alin. (1), art. 13² alin. (1), sau art. 14, după caz;

b) întocmesc raportul de audit energetic, pentru clădirile/ unități ale clădirilor prevăzute la art. 7 alin. (1), coroborat cu prevederile art. 11 alin. (1), în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare la data efectuării acestora.

(3) Regulamentul privind atestarea auditorilor energetici pentru clădiri, prin care se stabilesc și competențele și obligațiile acestora, pe grade profesionale, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.”

23. După articolul 19, se introduce un nou articol, art. 19¹, cu următorul cuprins:

”**Art. 19¹** – (1) Auditorii energetici pentru clădiri și experții tehnici au obligația înscrierii datelor de identificare ale documentelor întocmite, respectiv ale certificatelor și rapoartelor de audit energetic, precum și ale rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire/climatizare, după caz, în Registrul propriu de evidență a activității.

(2) Certificatele de performanță energetică, precum și sintezele rapoartelor de audit energetic și ale rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare, se transmit, în format electronic, la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului în termen de maximum 30 zile de la data întocmirii acestora.

(3) Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, transmite Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare în Construcții, Urbanism și Dezvoltare Teritorială Durabilă "URBAN-INCERC", denumit în continuare INCDC "URBAN-INCERC", datele primite în vederea realizării monitorizării performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire pentru care au fost întocmite certificate, rapoarte de audit energetic și/sau rapoarte de inspecții la sistemele de încălzire și/sau climatizare pentru clădirile/unitățile de clădire și constituirii și gestionării băncilor de date specifice în domeniu.

(4) Documentele prevăzute la alin.(2), puse la dispoziția INCD "URBAN-INCERC", sunt documente confidențiale, datele și informațiilor tehnice cuprinse în acestea se utilizează în scopul constituirii băncilor de date specifice performanței energetice a clădirilor, iar rezultatele sunt informații de interes public.

(5) Trimestrial, precum și la solicitarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, INCD "URBAN-INCERC" pune la dispoziția acestuia datele și informațiile tehnice cu privire la performanța energetică a clădirilor.

(6) Conținutul cadru al documentelor prevăzute la alin. (2) și procedura de transmitere în format electronic a acestora, precum și procedura de constituire și gestionare a băncilor de date specifice, se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului.”

24. După alineatul (1) al articolului 20, se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:

”(2) Lista auditorilor energetici pentru clădiri și a experților tehnici atestați se afișează pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și se publică anual în Monitorul Oficial al României, Partea I și în Buletinul Construcțiilor editat de INCD "URBAN-INCERC".”

25. După articolul 20, se introduc două noi capitole, Capitolele X¹ și X², cu următorul cuprins:

“CAPITOLUL X¹

Sistemul de control

Art. 20¹ – (1) Inspectoratul de Stat în Construcții din subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului exercită controlul statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare, în baza unei proceduri aprobată prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, în scopul realizării și menținerii cerinței esențiale de „economie de energie și izolare termică”, precum și a celorlalte cerințe esențiale prevăzute de Legea nr. 10/1995, cu modificările ulterioare.

(2) Controlul vizează:

- a) verificarea afișării certificatului la clădirile aflate în proprietatea/administrarea autorităților administrației publice, precum și la clădirile instituțiilor care prestează servicii publice, conform prevederilor art. 14;
- b) verificarea, prin sondaj, a certificatelor și a rapoartelor de audit energetic, precum și a rapoartelor de inspecție a sistemelor de încălzire și climatizare.

(3) Procedura prevăzută la alin (1) se elaborează în maximum 60 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial.

(4) Inspectoratul de Stat în Construcții prezintă anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și la solicitarea acestuia, rapoarte cu privire la activitatea de control desfășurată și măsurile dispuse.

Art. 20² - La solicitarea Inspectoratului de Stat în Construcții, specialiștii desemnați din cadrul INCD "URBAN-INCERC", precum și din cadrul asociațiilor profesionale de profil reprezentative, respectiv ale inginerilor constructori și ale inginerilor de instalații pentru construcții, ale auditorilor energetici pentru clădiri, ale arhitecților, precum și ale producătorilor de materiale de construcții, atestați auditori energetici pentru clădiri și cu experiență în domeniu, participă la controalele prevăzute la art. 20¹ alin. (2).

CAPITOLUL X²

Sanțiuni

Art. 20³ – (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic de a înscrie în Registrul propriu de evidență a activității a documentelor prevăzute la art. 19¹ alin. (1);

b) nerespectarea obligației auditorului energetic pentru clădiri și a expertului tehnic de a transmite, în format electronic, la termenul stabilit prin lege, a conținutului documentelor prevăzute la art. 19¹ alin. (2), sau transmiterea incompletă a acestora;

c) nerespectarea obligației de afișare a certificatului de către proprietarii/administratorii clădirilor, prevăzute la art. 14;

d) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții la controlul anterior;

e) întocmirea și eliberarea de certificate și/sau rapoarte de audit energetic, precum și rapoarte de inspecție, pentru care auditorul energetic pentru clădiri și respectiv expertul tehnic, nu are competențe de elaborare, semnare și ștampilare, conform prevederilor legale în vigoare.

(2) Emiterea certificatului de urbanism de către autoritățile administrației publice locale/județene competente, în vederea emiterii autorizației de construire, cu încălcarea prevederilor art. 10 alin. (1), se consideră certificat de urbanism incomplet și constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor art. 26 alin. (1) lit. h) și alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) se sancționează, după cum urmează:

a) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, cele prevăzute la lit. a);

b) cu amendă de la 250 lei la 500 lei, cele prevăzute la lit. b);

c) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei, cele prevăzute la lit. c) și d);

d) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, cele prevăzute la lit. e).

(4) Actualizarea limitelor amenzilor contravenționale se face prin hotărâre a Guvernului, în funcție de rata inflației.

Art. 20⁴ - (1) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 20³ se fac de către personalul cu atribuții de control și inspecție din cadrul Inspectoratului de Stat în Construcții.

(2) Contravențiilor prevăzute la art. 20³ le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.”

26. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:

”**Art. 21.** – (1) Pentru îmbunătățirea performanței energetice a clădirilor/unităților de clădire în scopul reducerii consumurilor energetice, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, în calitatea sa de autoritate de reglementare în domeniul construcțiilor, va acționa pentru:

a) inițierea programelor de informare și educare a proprietarilor/administratorilor clădirilor, precum și alte activități de diseminare a informațiilor prin toate mijloacele de informare, în legătură cu diferitele metode și practici care permit creșterea performanței energetice, introducerea sistemelor alternative de energie, precum și de informare în legătură cu instrumentele financiare disponibile în acest sens, inclusiv pentru utilizarea fondurilor obținute prin inițierea și dezvoltarea schemelor de investiții verzi, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 432/2010;

b) inițierea și promovarea politicilor și programelor pentru creșterea, în perioada 2012 - 2020, a numărului de clădiri cu consum aproape zero energie;

c) inițierea și promovarea programelor pentru montarea și exploatarea sistemelor alternative de producere a energiei în clădiri.

(2) Activitățile prevăzute la alin. (1) se finanțează, în condițiile legii, de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație și/sau din alte surse legal constituite, și se aprobă prin hotărâri ale Guvernului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii responsabilității fiscal-bugetare nr. 69/2010.”

27. Articolul 22 se abrogă.

28. Mențiunea privind transpunerea normelor comunitare se modifică și va avea următorul cuprins:

„Prezenta lege transpune integral în legislația națională prevederile Directivei nr. 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor (reformare), publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L nr. 153 din 18 iunie 2010.”

Art. II. – Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului prevăzut la art. 13 alin. (7) din Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, se emite în termen de 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.

Art. III. – În cuprinsul Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările ulterioare, sintagmele „Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului” și „Ministerul Economiei și Comerțului” se înlocuiesc cu sintagmele „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” și respectiv cu „Ministerul Economiei, Comerțului și Mediului de Afaceri”.

Art. IV. – Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României.

Art. V. – (1) În termen de 60 de zile de la data publicării prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului elaborează și supune spre aprobare Guvernului, hotărârea privind Normele metodologice de aplicare a acesteia.

(2) La data adoptării hotărârii prevăzute la alin. (1) Ordinul ministrului dezvoltării regionale, lucrărilor publice și locuințelor, al ministrului economiei și finanțelor și al ministrului internelor și reformei administrative nr. 691/1459/288/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice privind performanța energetică a clădirilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 695 din 12 octombrie 2007, se abrogă.

Art. VI. – La data intrării în vigoare a prezentei legi, art. 14 lit.c) din Ordonanța Guvernului nr. 22/2008 privind eficiența energetică și promovarea utilizării la consumatorii finali a surselor regenerabile de energie, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 628 din 29 august 2008, cu modificări ulterioare, se abrogă.

Art. VII. – Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1114 din 19 decembrie 2005, cu modificările ulterioare, precum și cu modificările și completările aduse prin prezenta lege, se va republica, dându-se textelor o nouă numerotare.