

Parlamentul României

Senat

**Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări**
Nr. XIX/249/ 2015/ 2016

**Comisia economică, industrii
și servicii**
XX/533 /2015/ 2016

RAPORT COMUN

asupra **Legii privind darea în plată a unor imobile în vederea stingerii obligațiilor
asumate prin credite,**
ca urmare a Cererii de reexaminare transmise de Președintele României
L450/2015

În conformitate cu prevederile art.68 și ale art. 146 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea nr. 28/2005, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia economică, industrii și servicii, prin adresa nr. **L450/2015**, au fost sesizate, de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării unui raport comun, cu **Legea privind darea în plată a unor imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, ca urmare a Cererii de reexaminare transmise de Președintele României.**

Legea are ca obiect crearea procedurii legale potrivit căreia debitorul, aflat în imposibilitate de a achita împrumutul acordat în baza unui contract de credit, să poată transmite către creditor dreptul de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în vederea stingerii integrale a obligației asumate.

În Cererea de reexaminare președintele apreciază că ”darea în plată trebuie legiferată astfel încât comportamentele economice în relația dintre creditor și debitor să fie ghidate de principiul responsabilității în privința drepturilor și obligațiilor lor legitime.” Totodată “prin instituirea unor proceduri menite să deroge de la Codul de procedură civilă, prin derogarea cvasi-generală de la Codul civil, prin absența unor prevederi exprese de corelare cu alte acte normative incidente, precum și prin utilizarea unei terminologii neclare, legea poate genera dificultăți în aplicare și o practică juridică neunitară care ar putea antrena, pentru beneficiarii legii, probleme atât în valorificarea drepturilor lor legitime, cât și în raporturile lor juridice cu alte persoane.”

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități au transmis avize favorabile cu amendamente.

Dezbaterile au avut loc în ședința comună din data de 17 februarie 2016, în prezența majorității senatorilor și a reprezentantului inițiatorilor.

La dezbateri au participat reprezentanți de la: Ministerul Finanțelor Publice, Autoritatea Națională pentru Protecția Consumatorilor, Fondul Național de Garantare a Creditelor, Banca Națională a României, Asociația Română a Băncilor, Patronatele Bancare din România, Asociația Utilizatorilor de Servicii Financiare, alte organizații neguvernamentale.

În urma dezbaterilor, membrii Comisiei juridice de numiri, disciplină, imunități și validări și cei ai Comisiei economice, industriei și servicii au hotărât, cu **majoritate de voturi** ale membrilor prezenți, să adopte un **raport comun de admitere**, cu amendamente admise, cuprinse în **anexa nr.1** la prezentul raport. Amendamentele respinse se regăsesc în **anexa nr.2** la raport. Membrii celor două comisii propun plenului Senatului ca amendamentul din **anexa nr.3** care a întrunit 8 voturi pentru și 8 voturi împotriva să fie supus votului în plen în vederea luării unei decizii.

Prin amendamentele admise au fost preluate, în parte, observațiile din Cererea de reexaminare.

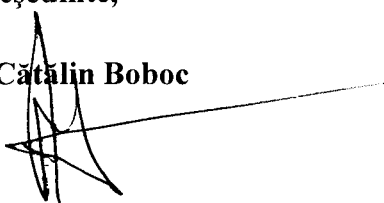
Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia economică, industriei și servicii supun plenului Senatului, spre dezbateri și adoptare, **raportul comun de admitere, cu amendamente** asupra legii aflate în reexaminare.

În raport cu obiectul de reglementare, legea face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează să fie supusă votului plenului Senatului, în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Legea fundamentală.

Potrivit prevederilor art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88, alin.(7), pct.1 din Regulamentul Senatului, cu modificările și completările ulterioare, **Senatul este prima Cameră sesizată.**

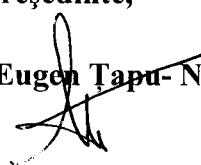
Președinte,

Senator Cătălin Boboc



Președinte,

Senator Eugen Tapu-Nazare



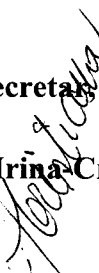
Secretar,

Senator Doina Elena Federovici



Secretar,

Senator Irina-Cristiana Anghel



Amendamente Admise

**la Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite
(L 450/2015)**

(Camera Decizională pentru amendamente este Camera Deputaților)

Nr. crt.	Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite	Amendamente admise	Motivare/Precizare Senatori inițiatori
1.	Art.1 - (1) Prezenta lege se aplică raporturilor juridice dintre persoanele fizice și instituțiile de credit, instituțiile financiare nebancare sau cesionarii creanțelor deținute asupra persoanelor fizice .	Art. 1 - (1) Prezenta lege se aplica raporturilor juridice dintre consumatori si instituțiile de credit, instituțiile financiare nebancare sau cesionarii creanțelor deținute asupra consumatorilor .	Sintagma “persoana fizica” s-a înlocuit cu cea de “consumator” in sensul legislației specifice protecției consumatorilor. Amendament propus de Iulian Dumitrescu, senator PNL și cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital. Amendamentul a fost adoptat cu majoritate de voturi.
2.	Art.1 -(2) Prezenta lege reglementează dreptul debitorului de a stinge integral creanța si accesoriile sale, izvorând dintr-un contract de credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat in favoarea creditorului, in condițiile prevăzute de prezenta lege.	Art.1 - (2) Consumatori sunt persoanele definite de Ordonanța Guvernului nr.21/1992 privind protecția consumatorilor, republicata, si Legea nr.193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între profesioniști și consumatori, republicata.	Amendament cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și adoptat în unanimitate de voturi.
3.	Art.1- (3) Dispozițiile prezentei legi se aplica si in cazul in care creanța creditorului izvorând dintr-un contract de credit este garantata cu fidesiunea si/sau solidaritatea unuia sau mai multor codebitori sau coplatitori.	Art.1 - (3) Nemodificat	
4.	Art.2 - Dispozițiile prezentei legi se coroborează cu dispozițiile Ordonanței de urgență a	Art.2 - Nemodificat	

	Guvernului nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2007, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 190/1999 privind creditul ipotecar pentru investiții imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, precum și cu celelalte dispoziții legale în vigoare.		
5.	Art.3 - Prin derogare de la dispozițiile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, debitorul are dreptul să stingă creditul ipotecar prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute de prezenta lege.	Art. 3 - Prin derogare de la dispozițiile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, consumatorul are dreptul de a i se stinge datoriile izvorâte din contractele de credit cu tot cu accesorii, fără costuri suplimentare, prin darea în plată a imobilului ipotecat în favoarea creditorului, dacă în termenul prevăzut la art. 5 alin.(3), părțile contractului de credit nu ajung la un alt acord.	Pentru clarificarea textului, cu precizarea că instituția de credit și consumatorul pot ajunge la un acord de stingere a creanței înainte de darea în plată. Amendament propus de Iulian Dumitrescu, senator PNL și cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și al Comisiei pentru drepturile omului culte și minorități. Amendamentul a fost adoptat în unanimitate de voturi.
6.	Art.4 - (1) Pentru stingerea creanței izvorând dintr-un contract de credit și a accesoriilor sale prin dare în plată trebuie îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții: a) creditorul și debitorul fac parte din categoriile prevăzute în cuprinsul art. 1 alin.(1), astfel cum sunt acestea definite de legislația specială; b) între părți sau, după caz, între antecesorii părților, s-a încheiat un contract de credit; c) bunul oferit în plată este un bun imobil ipotecat în favoarea creditorului în vederea garantării executării	Art. 4 - (1) Pentru stingerea creanței izvorând dintr-un contract de credit și a accesoriilor sale prin dare în plata trebuie îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții: a) creditorul și consumatorul fac parte din categoriile prevăzute la art. 1 alin. (1), astfel cum acestea sunt definite de legislația specială; b) între părți s-a încheiat un contract de credit garantat prin ipotecă asupra unui bun imobil. c) nemodificat	Pentru claritatea textului, în acord cu modificările aduse legii. Amendament cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și adoptat cu majoritate de voturi.

	obligațiilor asumate prin contractul de credit;		
7.	Art.4 - (2) În situația în care executarea obligațiilor asumate prin contractul de credit a fost garantată cu două sau mai multe bunuri, în vederea aplicării procedurii prevăzute de prezenta lege debitorul va oferi în plată toate bunurile ipotecate în favoarea creditorului.	Art.4 - (2) Nemodificat	
8.	Art. 5 - (1) În vederea aplicării prezentei legi, debitorul transmite creditorului, prin intermediul unui executor judecătoresc, al unui avocat sau al unui notar public, o notificare prin care îl informează că a decis să îi transmită dreptul de proprietate asupra imobilului în vederea stingerii datoriei izvorând din contractul de credit ipotecar, detaliind și condițiile de admisibilitate a cererii, astfel cum sunt reglementate la art. 4.	Art. 5. - (1) În vederea aplicării prezentei legi, consumatorul transmite creditorului, prin intermediul unui executor judecătoresc, al unui avocat sau al unui notar public, o notificare prin care îl informează că a decis să îi transmită dreptul de proprietate asupra imobilului în vederea stingerii datoriei izvorând din contractul de credit ipotecar, detaliind și condițiile de admisibilitate a cererii, astfel cum sunt reglementate la art. 4.	Pentru claritatea textului, în acord cu modificările aduse legii. Modificarea propusă este în acord cu cererea de reexaminare formulată de către Președintele României. Amendament cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și adoptat în unanimitate de voturi.
9.	Art.5 - (2) Notificarea prevăzută la alin.(1) va trebui să cuprindă și stabilirea unui interval orar, în două zile diferite, în care reprezentantul legal sau convențional al instituției de credit se va prezenta la un notar public propus de debitor în vederea încheierii actului translativ de proprietate, prin care se stinge orice datorie a debitorului (principal, dobânzi, penalități) izvorând din contractul de credit ipotecar, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.	Art.5 - (2) Notificarea prevăzută la alin. (1) trebuie să cuprindă și stabilirea unui interval orar, în două zile diferite, în care reprezentantul legal sau convențional al instituției de credit sa se prezinte la un notar public propus de debitor în vederea încheierii actului translativ de proprietate, prin care se stinge orice datorie a debitorului (principal, dobânzi, penalități) izvorând din contractul de credit ipotecar, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.	Amendament cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și adoptat în unanimitate de voturi.
10.	Art.5 - (3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 15 zile libere , perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva debitorului sau a bunurilor acestuia.	Art.5- (3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 30 zile libere , perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva consumatorului sau a bunurilor acestuia.”	La alin.(3) se propune majorarea termenului la 30 de zile, termen în care instituția de credit trebuie să răspundă notificării consumatorului, tocmai pentru a da posibilitatea creditorului și debitorului să ajungă la un acord amiabil de stingere a datoriei înainte de darea în plată.

			Amendament propus de Iulian Dumitrescu, senator PNL și cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și al Comisiei pentru drepturile omului culte și minorități. Amendamentul a fost adoptat în unanimitate de voturi.
11.	Art.5 - (4) Cu cel puțin 3 zile libere înainte de prima zi de convocare la notarul public, părțile transmit acestuia informațiile și înscrisurile necesare încheierii actului de dare în plată.	Art.5 - (4) Nemodificat	
12.	Art.5 - (5) Toate costurile notariale și, după caz, ale executorului judecătoresc sau ale avocatului, vor fi suportate de către debitor.	Art.5 - (5) Toate costurile notariale și, după caz, ale executorului judecătoresc sau ale avocatului, se suporta de către debitor.	Amendament cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și adoptat cu majoritate de voturi.
13.	Art.6 - (1) De la data comunicării notificării prevăzute la art. 5, se stinge dreptul creditorului de a se îndrepta împotriva codebitorilor, precum și împotriva garanțiilor personali sau ipotecari.	Art. 6 - (1) De la data primirii notificării prevăzute la art. 5 se suspenda dreptul creditorului de a se îndrepta împotriva codebitorilor, precum și împotriva garanțiilor personali sau ipotecari.	Modificarea propusă este în acord cu cererea de reexaminare formulată de către Președintele României. Amendament cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și adoptat în unanimitate de voturi.
14.	Art. 6 - (2) În situația admiterii definitive a contestației prevăzute la art.7, creditorul poate demara sau, după caz, relua orice procedură judiciară sau extrajudiciară atât împotriva debitorului, cât și împotriva altor garanții personali sau ipotecari.	Art.6 - (2) Nemodificat	
15.	Art.6 - (3) Demersurile prevăzute la art.5 și art.7-9 pot fi întreprinse și de codebitori, precum și de garanții personali sau ipotecari ai debitorului principal	Art.6 - (3) Demersurile prevăzute la art. 5 și art. 7-9 pot fi întreprinse și de codebitori, precum și de garanții personali sau ipotecari ai consumatorului principal, cu acordul acestuia sau a succesorilor săi.	Amendament cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și adoptat în unanimitate de voturi.

16.	Art. 6 - (4) Acțiunea în regres împotriva debitorului principal va putea fi formulată numai după stingerea integrală a datoriei izvorând din contractul de credit, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.	Art. 6 - (4) Nemodificat	
17.	Art.7 - (1) În termen de 10 zile de la data comunicării notificării emise în conformitate cu dispozițiile art.5, creditorul poate contesta îndeplinirea condițiilor de admisibilitate a procedurii reglementate de prezenta lege	Art.7 - (1) Nemodificat	
18.	Art.7 - (2) Cererea se judecă de urgență, în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea părților, de judecătoria în circumscripția căreia domiciliază debitorul .	Art.7 - (2) Cererea se judecă de urgență în termen de 30 de zile lucrătoare de la înregistrare, cu citarea părților, de judecătoria în circumscripția căreia domiciliază consumatorul .	Se are în vedere precizarea formulată în Cererea de Reexaminare a Președintelui României, potrivit căreia: "Pe de altă parte, un termen redus fixat instanței pentru soluționarea contestației ar putea să ducă și la disfuncționalități în activitatea instanțelor." Amendament propus de domnul senator Trifon Belacurencu și adoptat cu majoritate de voturi.
19.	Art.7 - (3) Apelul împotriva hotărârii pronunțate în conformitate cu dispozițiile alin.(2) se formulează de partea interesată în termen de 7 zile de la pronunțare.	Art.7 - (3) Apelul împotriva hotărârii pronunțate în conformitate cu dispozițiile alin.(2) se depune de partea interesată în termen de 15 zile lucrătoare de la pronunțare și se judecă de urgență în termen de 15 zile lucrătoare .	Se are în vedere precizarea formulată în Cererea de Reexaminare a Președintelui României, potrivit căreia: " <i>Apelul împotriva hotărârii pronunțate în conformitate cu dispozițiile alin.(2) se formulează de partea interesată în termen de 7 zile de la pronunțare.</i> " Amendament propus de domnul senator Trifon Belacurencu și adoptat cu majoritate de voturi.
20.	Art. 7 - (4) Până la soluționarea definitivă a contestației formulate de creditor se menține suspendarea oricărei plăți către acesta, precum și a oricărei proceduri	Art. 7 - (4) Nemodificat	

	judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoanele care se subrogă în drepturile acestuia împotriva debitorului.		
21.	Art.7 - (5) În situația în care se va admite contestația formulată de creditor, părțile vor fi puse în situația anterioară îndeplinirii demersurilor prevăzute de prezenta lege.	Art.7 -(5) Nemodificat	
22.	Art.7 - (6) În termen de 10 zile de la data respingerii definitive a contestației, creditorul are obligația sa se prezinte, în conformitate cu notificarea prealabilă a debitorului, la notarul public indicat în cuprinsul acesteia. Dispozițiile art.5 alin.(4) sunt aplicabile atât în vederea transmiterii informațiilor și a înscrisurilor, cât și în vederea stabilirii datei exacte a semnării actului de dare în plată.	Art.7 - (6) Nemodificat	
23.	Art.8 - (1) În situația în care creditorul nu se conformează dispozițiilor prevăzute de prezenta lege, debitorul poate cere instanței să pronunțe o hotărâre prin care să se constate stingerea obligațiilor născute din contractul de credit ipotecar și să se transmită dreptul de proprietate către creditor.	Art.8 -(1) Nemodificat	
24.	Art.8- (2) Cererea se judecă de urgență, în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea părților, de către judecătoria în circumscripția căreia domiciliază debitorul.	Art.8 - (2) Nemodificat	
25.	Art.8 - (3) Până la soluționarea definitivă a cererii prevăzută la alin.(1), se menține suspendarea oricărei plăți către creditor, precum și a oricărei proceduri judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia împotriva debitorului.	Art.8 - (3) Nemodificat	
26.	Art.8 - (4) Acțiunea prevăzută de prezentul articol este scutită de plata taxei judiciare de timbru.	Art.8 - (4) Nemodificat	
27.		Art.8 - (5) Dreptul de a cere instanței să constate stingerea datoriilor izvorâte din contractele	Amendament propus de Iulian Dumitrescu, senator PNL și

	—	de credit aparține și consumatorului care a fost supus unei executări silite a imobilului ipotecat indiferent de titularul creanței, de stadiul în care se află ori de forma executării silite care se continuă contra debitorului.	adoptat cu majoritate de voturi și cuprins în avizul Comisiei pentru drepturile omului culte și minorități.
28.	Art. 9 - Hotărârea pronunțată potrivit prevederilor art.8 poate fi atacată cu apel, în termen de 7 zile de la pronunțare .	Art. 9 - Hotărârea pronunțată potrivit prevederilor art. 8 poate fi atacata cu apel, in termen de 7 zile de la comunicare .	Amendament propus de domnul senator Trifon Belacurencu și adoptat cu majoritate de voturi.
29.	Art. 10 - La momentul încheierii contractului translativ de proprietate, respectiv de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, potrivit prevederilor art.8 sau, după caz, ale art. 9, va fi stinsă orice datorie a debitorului față de creditor, acesta din urmă neputând solicita sume de bani suplimentare.	Art. 10 (1) - La momentul încheierii contractului translativ de proprietate, respectiv de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, potrivit prevederilor art.8 sau, după caz, ale art. 9, va fi stinsă orice datorie a debitorului față de creditor, acesta din urmă neputând solicita sume de bani suplimentare.	Se restructurează textul prin introducerea alin. (1) și (2). Amendament cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și adoptat în unanimitate de voturi
30.	—	Art.10 - (2) De dispozițiile prezentului articol beneficiază și codebitorul sau fideiursorul care au garantat obligația debitorului principal.	Acest nou alineat s-a introdus pentru a clarifica și situația fideiursorilor și a codebitorilor. Se realizează, totodată, punerea în concordanță cu decizia CJUE în cazul Tarcău. Amendament propus de Iulian Dumitrescu, senator PNL și cuprins în avizul Comisiei pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital și și al Comisiei pentru drepturile omului culte și minorități. Amendamentul a fost adoptat cu majoritate de voturi
31.	Art.11 - In vederea echilibrării riscurilor izvorând din contractul de credit, precum și din devalorizarea bunurilor imobile, prezenta lege se aplică atât contractelor de credit aflate în derulare la momentul intrării sale în vigoare, cât și contractelor încheiate după această dată.	Art.11 - Nemodificat	

32.	Art. 12 - Prezenta lege intra in vigoare la 15 zile de la data publicării in Monitorul Oficial al României, Partea I.	Art.12- Nemodificat	
-----	--	----------------------------	--

**Amendamente respinse la
Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite**

(L450/2015)

(Camera Decizională pentru amendamente Camera Deputaților)

Nr. Crt.	Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite	Amendamente respinse	Motivare/Precizare Senatori inițiatori
1.	Art.1 – (1) Prezenta lege se aplică raporturilor juridice dintre persoanele fizice și instituțiile de credit, instituțiile financiare nebancare sau cesionarii creanțelor deținute asupra persoanelor fizice.	Art.1 – (1) Prezenta lege se aplică tuturor contractelor de credit ipotecar pentru investiții imobiliare încheiate între consumatori și creditori.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
2.	Art.1 – (2) Prezenta lege reglementează dreptul debitorului de a stinge integral creanța și accesoriile sale, izvorând dintr-un contract de credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile prevăzute de prezenta lege.	Art.1 – (2) Prezenta lege reglementează dreptul consumatorului de a stinge integral creanța și accesoriile sale, izvorând dintr-un contract de credit garantat cu ipotecă asupra unui bun imobil cu destinație de locuință , prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra acestui bun ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile prevăzute de prezenta lege.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți
3.	Art.1 – (2) Prezenta lege reglementează dreptul debitorului de a stinge integral creanța și accesoriile sale, izvorând dintr-un contract de credit, prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile prevăzute de prezenta lege.	Art.1- (2) Prezenta lege reglementează dreptul consumatorului de a stinge integral datoriile izvorâte din contractele de credit, inclusiv accesoriile , prin transmiterea către creditor a dreptului de proprietate asupra bunului imobil ipotecat în favoarea creditorului, în condițiile reglementate de prezenta lege.	Autor: senator Iulian Dumitrescu însoțit de senatorii membri în Comisia pentru drepturile omului (transmis prin aviz) A fost respins cu votul unanimității membrilor prezenți.
4.	Art.1 – (3) Dispozițiile prezentei legi se aplica si in cazul in care creanța creditorului izvorand dintr-un contract de credit este garantata cu fidesiunea si/sau solidaritatea unuia sau mai multor codebitori sau coplatitori.	Art. 1 – (3) Dispozițiile prezentei legi se aplică și în cazul în care creanța izvorând dintr-un contract de credit garantat cu ipotecă asupra unui bun imobil este garantată inclusiv cu fideiusiunea unuia sau mai multor codebitori.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.

6.		<p>Art.3 – (2) Prevederile prezentei legi nu se aplică creditelor acordate prin programul Prima casă și reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 60/2009 privind unele măsuri în vederea implementării programului Prima casă, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p>Autori: senator Trifon Belacurencu senator Eugen Țapu- Nazare</p> <p>S-a respins cu votul majorității membrilor prezenți.</p>
7.	<p>Art.4 – (1) Pentru stingerea creanței izvorând dintr-un contract de credit și a accesoriilor sale prin dare în plată trebuie îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:</p> <p>a) creditorul și debitorul fac parte din categoriile prevăzute în cuprinsul art. 1 alin.(1), astfel cum sunt acestea definite de legislația specială;</p> <p>b) între părți sau, după caz, între antecesorii părților, s-a încheiat un contract de credit;</p> <p>c) bunul oferit în plată este un bun imobil ipotecat în favoarea creditorului în vederea garantării executării obligațiilor asumate prin contractul de credit;</p>	<p>Art.4 – (1) Pentru stingerea creanței izvorând dintr-un contract de credit și a accesoriilor sale prin dare în plată trebuie îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:</p> <p>a) nemodificat</p> <p>b) între părți s-a încheiat un contract de credit a cărui valoare la momentul acordării nu depășea echivalentul în lei a 150.000 EUR, sumă calculată la cursul de schimb publicat de către Banca Națională a României în ziua încheierii contractului de credit, garantat prin ipotecă asupra unui bun imobil cu destinație de locuință;</p> <p>c) nemodificat</p>	<p>Autor: senator Trifon Belacurencu</p> <p>A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.</p>
8.	<p>Art.4 – (1) Pentru stingerea creanței izvorând dintr-un contract de credit și a accesoriilor sale prin dare în plată trebuie îndeplinite, în mod cumulativ, următoarele condiții:</p> <p>a) creditorul și debitorul fac parte din categoriile prevăzute în cuprinsul art. 1 alin.(1), astfel cum sunt acestea definite de legislația specială;</p> <p>b) între părți sau, după caz, între antecesorii părților, s-a încheiat un contract de credit;</p> <p>c) bunul oferit în plată este un bun imobil ipotecat în favoarea creditorului în vederea garantării executării</p>		

	<p>obligațiilor asumate prin contractul de credit;</p>	<p>d) consumatorul se confruntă cu dificultăți financiare severe, sens în care obligația lunară de plată depășește gradul de îndatorare avut în vedere la acordarea creditului.</p> <p>f) obligațiile lunare de plată către creditor, aferente contractului de credit pentru care se solicită darea în plată, raportate la veniturile nete ale consumatorului împreună cu veniturile codebitorilor, depășesc 65%.</p> <p>g) prezenta lege nu se aplică în cazul consumatorilor care au achitat cu credit ipotecar a doua locuință.</p>	<p>Autor: senator Viorel Arcaș</p> <p>Autor: senator Marius Bota</p> <p>Autor: senator Marius Bota</p> <p>A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.</p>
9.	<p>Art.4 – (2) În situația în care executarea obligațiilor asumate prin contractul de credit a fost garantată cu două sau mai multe bunuri, în vederea aplicării procedurii prevăzute de prezenta lege debitorul va oferi în plată toate bunurile ipotecate în favoarea creditorului.</p>	<p>Art. 4 – (2) În situația în care executarea obligațiilor asumate prin contractul de credit a fost garantată cu două sau mai multe bunuri imobile, în vederea aplicării procedurii prevăzute de prezenta lege, consumatorul are obligația să ofere în plată toate bunurile ipotecate în favoarea creditorului. În cazul în care unul sau mai multe bunurile imobile ipotecate nu sunt în proprietatea exclusivă a titularului contractului de credit garantat cu ipotecă, este necesar acceptul coproprietarului/bunului ipotecat, exprimat în forma autentică. Prevederile prezentei legi nu se aplică creditelor ipotecare în situația în care garanțiile aferente acestora și constituite asupra unor bunuri imobiliare fac obiectul unui concurs de ipotecă.</p>	<p>Autor: senator Trifon Belacurencu</p> <p>A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.</p>
10.		<p>Art.4 – (3) Prin excepție de la alin.(2), consumatorul care a încheiat 2 contracte de credit cu același creditor, garantate cu ipotecă de rang I, respectiv de rang II, asupra unuia sau mai multor bunuri imobile cu destinație de</p>	<p>Autor: senator Trifon Belacurencu</p>

		locuință, poate iniția procedura dării în plată referitoare la acel/acele imobil(e) numai pentru un singur credit (cel mai mare).	A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
11.	Art.5 – (3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 15 zile libere , perioadă în care se suspendă orice plată către creditor, precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva debitorului sau a bunurilor acestuia.	Art.5 – (3) Prima zi de convocare la notarul public nu poate fi stabilită la un termen mai scurt de 15 zile lucrătoare , perioadă în care se suspendă orice obligație de plată către creditor, afereată contractului de credit garantat cu ipotecă asupra imobilului dat în plată , precum și orice procedură judiciară sau extrajudiciară demarată de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia îndreptată împotriva consumatorului, codebitorului sau a bunurilor acestuia/acestora, în temeiul respectivului contract.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
12.	Art.5 – (4) Cu cel puțin 3 zile libere înainte de prima zi de convocare la notarul public, părțile transmit acestuia informațiile și înscrisurile necesare încheierii actului de dare în plată.	Art. 5 – (4) Cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de prima zi de convocare la notarul public, părțile transmit acestuia informațiile și înscrisurile necesare încheierii actului de dare în plată respectiv, dacă este cazul, opoziția/contestația pentru neîndeplinirea condițiilor legale.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
13.		Art. 5 – (6) Dacă actul de dare în plata nu poate fi încheiat din motive neimputabile creditorului, efectele notificării încetează deplin drept din ziua imediat următoare ultimei date menționate în notificarea de la alin. (2) de mai sus.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
14.		Art. 5 – (7) Dacă actul de dare în plata nu este încheiat la niciuna dintre datele menționate în notificarea de la alin. (2) de mai sus, consumatorul are dreptul de a introduce acțiunea prevăzută la art. 8 de mai jos în termen de 30 de zile de la ultima din aceste date. În caz contrar, efectele notificării încetează deplin drept din ziua imediat următoare expirării acestui termen.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
15.	Art. 6 – (2) În situația admiterii definitive a contestației prevăzute la art.7, creditorul poate demara sau, după caz,	Art. 6 – (2) În situația admiterii definitive a contestației prevăzute la art.7, creditorul poate	Autor: senator Trifon Belacurencu

	relua orice procedură judiciară sau extrajudiciară atât împotriva debitorului , cât și împotriva altor garanți personali sau ipotecari.	demara sau, după caz, relua orice procedură judiciară sau extrajudiciară atât împotriva consumatorului , cât și împotriva codebitorilor sau a garanților personali sau ipotecari.	A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
16.	Art.7 – (1) În termen de 10 zile de la data comunicării notificării emise în conformitate cu dispozițiile art.5, creditorul poate contesta îndeplinirea condițiilor de admisibilitate a procedurii reglementate de prezenta lege.	Art.7 se elimină.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
17.	Art. 7 – (4) Până la soluționarea definitivă a contestației formulate de creditor se menține suspendarea oricărei plăți către acesta, precum și a oricărei proceduri judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoanele care se subrogă în drepturile acestuia împotriva debitorului .	Art. 7 – (4) Până la soluționarea definitivă a contestației formulate de creditor se menține suspendarea oricărei obligații de plată către acesta, precum și a oricărei proceduri judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoanele care se subrogă în drepturile acestuia împotriva consumatorului sau codebitorului acestuia, conform art.5 alin.3.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
18.	Art.7 – (5) În situația în care se va admite contestația formulată de creditor, părțile vor fi puse în situația anterioară îndeplinirii demersurilor prevăzute de prezenta lege.	Art.7 – (5) În situația în care se va admite contestația formulată de creditor, părțile vor fi puse în situația anterioară îndeplinirii demersurilor prevăzute de prezenta lege, inclusiv în ceea ce privește calcularea și plata dobânzilor și penalităților pentru perioada în care obligația de plată a fost suspendată.	Autor: senator Trifon Belacurencu senator Marius Isaila A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
19.	Art.8 – (1) În situația în care creditorul nu se conformează dispozițiilor prevăzute de prezenta lege, debitorul poate cere instanței să pronunțe o hotărâre prin care să se constate stingerea obligațiilor născute din contractul de credit ipotecar și să se transmită dreptul de proprietate către creditor.	Art. 8 - (1) În ipoteza în care consumatorul a optat pentru obligarea creditorului la dare în plată cu respectarea cerințelor art.4 alin.(1) și a art.5 alin.(1) și creditorul refuză în mod nejustificat transferul bunului în schimbul stingerii datoriei, consumatorul se poate adresa instanței de judecată solicitând pronunțarea unei hotărâri în acest sens.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
20.	Art.8 – (2) Cererea se judecă de urgență, în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea părților, de către judecătoria în circumscripția căreia domiciliază debitorul .	Art.8 – (2) Cererea se judecă de urgență, în termen de 30 de zile de la înregistrare, cu citarea părților, de către judecătoria în circumscripția căreia domiciliază consumatorul .	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
21.	Art.8 – (2) Cererea se judecă de urgență, în termen de 10 zile de la înregistrare, cu citarea părților, de către	Art. 8 - (2) Cererea se judecă de urgență, cu citarea părților, de către instanța competentă material	Autor: senator Marius Coste

	judecătoria în circumscripția căreia domiciliază debitorul .	potrivit art. 94 - 97 Cod de procedură civilă în circumscripția căreia domiciliază consumatorul.	A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
22.	Art.8 – (3) Până la soluționarea definitivă a cererii prevăzută la alin.(1), se menține suspendarea oricărei plăți către creditor, precum și a oricărei proceduri judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia împotriva debitorului.	Art. 8 – (3) Până la soluționarea definitivă a cererii prevăzute la alin.(1), se menține suspendarea oricărei obligații de plată către creditor, precum și a oricărei proceduri judiciare sau extrajudiciare demarate de creditor sau de persoane care se subrogă în drepturile acestuia împotriva consumatorului și codebitorului, potrivit art.5 alin.3.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
23.		Art. 11 – (2) Prin excepție de la art.1 și art.3, nu fac obiectul prezentei legi contractele de credit prin care consumatorul beneficiază de un produs financiar mai avantajos decât produsele similare existente în oferta creditorului la acea dată și, în aceste condiții, consumatorul renunță, printr-o declarație notarială, la dreptul de a stinge creanța și accesoriile acesteia izvorâte din contractul de credit, prin procedura dării în plată prevăzută de prezenta lege.	Autori: senator Trifon Belacurencu senator Marius Bota A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.
24.		Art. 11 – (3) Consumatorii care au beneficiat, potrivit prevederilor prezentei legi, de stingerea integrală a creanței și a accesoriilor sale, prin procedura dării în plată, nu mai pot formula o altă notificare referitoare la inițierea procedurii de dare în plată pentru o perioadă de șapte ani de la data încheierii contractului translativ de proprietate, respectiv de la data pronunțării hotărârii judecătorești definitive, în cadrul unei proceduri de dare în plată.	Autor: senator Trifon Belacurencu A fost respins cu votul majorității membrilor prezenți.

**Amendamente supuse votului plenului Senatului
la Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite
(L 450/2015)**

(Camera Decizională pentru amendamente este Camera Deputaților)

Nr. crt.	Legea privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite	Amendament	Motivare/Precizare Senatori inițiatori
1.		Art. 1 – (4) Prezenta lege nu se aplică contractelor de credit referitoare la credite acordate conform unor acte normative instituind programe guvernamentale speciale, inclusiv programul „ <i>Prima Casa</i> ”.	Autori: senator Trifon Belacurencu senator Eugen Țapu-Nazare Rezultatul votului, 8 voturi pentru 8 voturi împotriva