

## Propunere legislativă

**LEGE** pentru modificarea și completarea *Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare

**Art. I.** *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul I se modifică și se completează având următorul cuprins:

"Art.1. Prezenta lege stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării următoarelor categorii de lucrări:

de construcție, reabilitare și modernizare a drumurilor de interes național, județean și local, lucrărilor de construcție, reabilitare și extindere a infrastructurii feroviare publice, lucrărilor necesare dezvoltării rețelei de transport cu metroul și de modernizare a rețelei existente, lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare, precum și a infrastructurii de transport naval, lucrărilor din domeniul gospodăririi apelor, respectiv construcțiile hidrotehnice și lucrările anexe, acumulările de apă permanente și nepermanente, cantoanele de exploatare, digurile de apărare împotriva inundațiilor, construcțiile și instalațiile hidrometrice, instalațiile de determinare automată a calității apei, lucrările de amenajare, regularizare sau consolidare a albiilor, canalelor și derivațiilor hidrotehnice, stațiile de pompare, precum și altor construcții hidrotehnice realizate pe ape, lucrări de renaturare, reabilitare zone umede și de asigurare a conectivității laterale, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare și dezvoltare a stațiunilor turistice de interes național, lucrărilor de construcție, reabilitare, modernizare, dezvoltare și ecologizare a zonei litorale a Mării Negre, lucrărilor de amenajare, dezvoltare sau reabilitare a pârtiilor de schi, cu instalațiile de transport pe cablu aferente, cu lucrările de amenajare, instalațiile și echipamentele de producere a zăpezii și gheții artificiale și de întreținere a pârtiilor, instalațiile pentru iluminatul pârtiilor de schi și alte echipamente necesare dezvoltării domeniului schiului, amenajarea, dezvoltarea sau reabilitarea pârtiilor destinate practicării celorlalte sporturi de iarnă - biatlon, bob, sanie, sărituri de la trambulină, a patinoarelor și echiparea cu instalații și echipamente corespunzătoare, cuprinse în Programul național de dezvoltare a turismului «Schi în România», aprobat prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, lucrărilor de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică, transport și distribuție de gaze naturale, de extracție a gazelor naturale, lucrărilor de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului Național de Transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului și gaze naturale și lucrărilor miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, lucrărilor pentru realizarea Sistemului național al perdelelor forestiere de protecție, precum și pentru împădurirea terenurilor degradate, precum și, în situația în care nu există o altă soluție tehnică, lucrărilor de interes public de construcție, reabilitare și modernizare a infrastructurii de alimentare cu apă, a infrastructurii de apă uzată și lucrărilor de construcție, reabilitare și modernizare a stațiilor de epurare.

2. Articolul 2, alin. (1) litera d) se modifica și va avea următorul cuprins:

„d) lucrările de interes național pentru realizarea, dezvoltarea producerii, transportului și distribuției de energie electrică, transport și distribuție de gaze naturale, pentru extracția de gaze naturale, precum și lucrările de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului Național de Transport al țițeiului, gazolinei, etanului, condensatului;

3. Articolul 2, alin. (3) litera d) se modifică și va avea următorul cuprins :

„ (3) lit.d) Ministerul Economiei, prin operatorii economici producători de energie electrică, care funcționează sub autoritatea sa, pentru lucrările de producere a energiei electrice și pentru lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, pentru lucrările de interes național de dezvoltare a transportului și distribuție a energiei electrice, prin Compania Națională de Transport a Energiei Electrice "Transelectrica"- S.A. București și Societatea Comercială de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice "Electrica" - S.A. București, pentru lucrări de interes național de dezvoltare a transportului și distribuției de energie electrică, pentru lucrările de interes național de dezvoltare, modernizare, reabilitare a sistemului național de transport a gazelor naturale prin Societatea Națională de Transport Gaze Naturale "Transgaz" - S.A. Mediaș , pentru extracția gazelor naturale prin Societatea Națională de Gaze Naturale "Romgaz"- S.A. Mediaș și pentru lucrările de dezvoltare, modernizare și reabilitare a Sistemului Național de Transport al țițeiului, gazolinei, etanului și condensatului prin " SC Conpet SA Ploiești".

4. După litera d) se introduce o nouă literă lit. d<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

„d<sup>1</sup>) Agenția Națională de Resurse Minerale pentru lucrările de dezvoltare și modernizare a sistemului național de transport a gazelor naturale .

5. La articolul 2, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin (4) cu următorul cuprins:

(4) în sensul prezentei legi termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

**a) Coridorul de expropriere** reprezintă suprafața de teren cu sau fără alte imobile aferente, ce urmează a fi afectată de lucrările prevăzute la art. 2 alin. (1) din prezenta lege, stabilită pe baza variantei finale a studiilor de fezabilitate sau a documentațiilor de urbanism, după caz, aprobate în conformitate cu prevederile legale în vigoare și delimitată în baza unui plan topografic realizat în sistemul național de proiecție STEREOGRAFIC 1970.

**b) Perimetru de reconstrucție** reprezintă suprafața de teren intravilan din cadrul unei unități administrativ teritoriale, delimitată în conformitate cu planul urbanistic general, legal aprobat, având ca suport un plan cadastral avizat în prealabil de Agenția Națională pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară, stabilit prin studiul de fezabilitate și în care operatorul economic desemnat la art.2 alin.(1) lit.d) va reconstrui imobilele expropriate.

6. După art. 5 se introduce un nou articol, (5<sup>1</sup>) cu următorul cuprins:

"(1) Studiul de fezabilitate elaborat la solicitarea operatorilor economici producători de energie electrică, care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei, pentru lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, care se execută în baza unei licențe de exploatare, va include imobilele ce urmează a fi afectate de lucrări de exploatare a zăcămintelor de lignit, conform planurilor topocadastrale, precum și posibilitatea organizării perimetrului de reconstrucție cu utilitățile necesare desfășurării traiului în condițiile art. 7<sup>1</sup>.

(2) În situația prevăzută la alin.1, operatorul economic care execută, în baza unei licențe de exploatare, lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit, va notifica, cu sprijinul autorităților administrației publice locale, proprietarii asupra posibilității de a opta, în limita sumei individuale stabilite conform raportului de evaluare întocmit în condițiile legii, între quantumul despăgubirii sau reconstrucția imobilelor afectate de lucrările miniere.

(3) Titularii drepturilor de proprietate asupra imobilelor ce urmează a fi expropriate își pot exprima opțiunea în termen de 20 de zile de la data primirii notificării.

(4) În această caz, Hotărârea Guvernului, aprobată în condițiile art.5 alin.(1), va cuprinde și sumele necesare lucrărilor de reconstrucție, precum și termenul de finalizare pentru reconstrucției bunurilor imobile expropriate.

7. După art.7 se introduce un nou articol, art.7<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

(1) În afara despăgubirilor acordate, titularul licenței de exploatare, operator economic de sub autoritatea Ministerului Economiei, în cazul în care a declanșat procedura de expropriere și a afectat semnificativ o localitate, poate, la solicitarea autorităților publice locale, să organizeze, în condițiile legii, pe cheltuială proprie, perimetrul de reconstrucție, cu utilitățile necesare desfășurării traiului, în comunitatea nou înființată. În acest perimetru de reconstrucție vor fi reconstruite imobilele proprietate publică și privată afectate de către execuția lucrărilor miniere de exploatare situate în coridorul de expropriere.

(2) În măsura în care lucrările de exploatare minieră de interes public național afectează, în condițiile legii, obiective de utilitate publică cum ar fi: școli, biserici, cimitire, instalații de alimentare cu apă, gaze, iluminat stradal sau altele asemenea, reprezentantul expropriatorului poate asigura, pe cheltuială proprie, construcția unor obiective similare, în condițiile legii, la solicitarea autorității publice competente. În acest caz, afectarea poate fi făcută numai după construirea și punerea în funcțiune a unui obiectiv similar.

(3) Pentru categoriile de obiective prevăzute la alin. (2) care și-au pierdut uzul și interesul public, la solicitarea proprietarului acestora, reprezentantul expropriatorului poate asigura construcția unor obiective similare, pe cheltuială proprie, în condițiile legii. Obligația de a construi obiectivele afectate trebuie asumată anterior afectării acestora.

8. După alineatul (7) al articolului 9 se introduce un nou alineat, alineatul (8), cu următorul cuprins:

(8) Transferul dreptului de proprietate asupra obiectivelor construite potrivit art.7<sup>1</sup> alin.2 și 3, de către operatorii prevăzuți la art. 2 alin. (3) lit. d), va opera de drept, în condițiile legii, către autoritățile publice competente, la data finalizării acestora. Modalitatea transferului bunurilor imobile proprietate privată reconstruite în perimetrul de expropriere, va fi

reglementată în cuprinsul Hotararii de Guvern emisă conform art II, de modificare și completare a normelor metodologice de aplicare a prezentei legi.

9. Alineatul 5 al art. 11 se modifica și se completează și va avea următorul cuprins:  
„(5) Data începerii activității comisiei prevăzute la art. 18 și data la care vor fi afișate tabelele prevăzute la alin.(4) se vor aduce la cunoștința persoanelor interesate prin publicarea unui anunț într-un ziar local sau de circulație națională .”

10. După art.21 se introduce un nou articol, art. 21<sup>1</sup> cu următorul cuprins:

Art. 21<sup>1</sup> „(1) Prin excepție de la art 21, operatorul economic care funcționează sub autoritatea Ministerului Economiei și execută, în baza unei licențe de exploatare, lucrările miniere de interes național pentru exploatarea zăcămintelor de lignit poate transfera, cu acordul prealabil al expropriatorului, în vederea îndeplinirii obligației de consemnare, în contul titularilor drepturilor de proprietate asupra imobilelor expropriate, sumele estimate conform raportului de evaluare întocmit conform legii, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, urmând ca expropriatorul să le transfere în același quantum în bugetul acestora.

a) Transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, așa cum este stabilit prin lege, nu este afectat de alocarea sumelor conform alineatului 1);

b) Modalitatea de restituire a sumelor alocate de societatile comerciale pentru plata despăgubirilor va fi reglementată în cuprinsul otararii de Guvern emisă conform art II, de modificare și completare a normelor metodologice de aplicare a prezentei legi.

**Art. II.** După textul actual al art.33, care devine alin. (1) se introduc un nou alineat, alin. (2) cu următorul cuprins: „(2) În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Ministerul Economiei va modifica și completa, prin Hotarare a Guvernului, normele metodologice de aplicare a prezentei legi aprobate prin HG 53/2011.

**Art, III.** Legea nr. 210/ 2010 privind unele masuri prealabile lucrărilor de construcție de rețele de transport și distribuție a energiei electrice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 773 din data 18 noiembrie 2010 se **abrogă**.

**Art. IV.** Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 853 din 20 decembrie 2010, cu modificările și completările ulterioare, se **va republica**, dându-se textelor o nouă numerotare.

*Adoptată de Senatul Romaniei la data de...*

*Președinte,*

*Adoptată de Camera Deputaților la data de...*

*Președinte,*