



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**pentru modificarea art.291 alin.(3) din Legea nr.227/2015  
privind Codul fiscal**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Art.I.-** La articolul 291 alineatul (3) litera c) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, punctul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

„3. livrarea de locuințe care au o suprafață utilă de maximum 120 m<sup>2</sup>, exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoarea adăugată, achiziționate de persoane fizice. În cazul în care valoarea livrării unor astfel de locuințe depășește 450.000 lei, exclusiv taxa pe valoare adăugată, cota redusă prevăzută la art.291 alin.(3) se aplică numai asupra sumei de 450.000 lei, iar cota de impozitare standard prevăzută la art.291 alin.(1) lit.b) se aplică asupra valorii care depășește 450.000 lei. Suprafața utilă a locuinței este cea definită prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Anexele gospodărești sunt cele definite prin Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Cota redusă se aplică numai în cazul locuințelor care în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.”

**Art.II.-** Prevederile prezentei legi intră în vigoare la 30 de zile de la publicarea ei în Monitorul Oficial al României, Partea I.

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 11 octombrie 2021, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.**

**p. PREȘEDINTELE SENATULUI**

**✓**  
**VASILE DÎNCU**