

1273 b



Ministerul Finanțelor Publice

Cabinet Ministru



Nr.60788/16.04.2018

B-dul. Libertății nr. 16
sector 5, București
Tel: 021/319.96.93
Fax: 021/319.97.14

Doamnei Nicoleta-Ramona DINU
Senator, Parlamentul României - Senat

Nr. 4971/M.R.P.
Data 17.04.2018

Adresa: Calea 13 Septembrie nr.1-3
Sector 5
București, România

SG: 1898
23.04.2018

Stimată doamnă Senator,

12.03

Referitor la **întrebarea dumneavoastră, formulată în ședința Senatului din data de 12.03.2018, având ca obiect "Anulare obligații fiscale"**, potrivit sferei de competență a Ministerului Finanțelor Publice, vă comunicăm următoarele:

Legea nr.29/2018 privind anularea unor obligații fiscale provine dintr-o inițiativă parlamentară, respectiv propunerea legislativă privind anularea unor obligații fiscale (Bp.268/2017).

Potrivit punctului de vedere formulat de Ministerul Finanțelor Publice, prin adresa nr.71290/2017, la propunerea legislativă privind anularea unor obligații fiscale (Bp.268/2017), care privea doar dezvoltatorii imobiliari persoane fizice, „aplicarea prevederilor inițiativei legislative generează un impact negativ asupra bugetului general consolidat de 7,8 milioane lei calculat în funcție de diferențele de impozit pe venit și contribuții sociale stabilite de inspecția fiscală, aferente deciziilor de impunere emise în perioada 2012 – 2017, precum și accesorii aferente acestora stabilite potrivit prevederilor vechiului Cod de procedură fiscală”.

Totodată, precizăm că în vederea facilitării îndeplinirii obligațiilor ce le revin contribuabililor față de bugetul de stat și în vederea creșterii conformării voluntare la declarare și plată, în cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală (ANAF) și la nivelul unităților fiscale teritoriale funcționează structuri specifice de asistență pentru contribuabili. În cadrul acestor structuri, contribuabilii pot primi asistență și îndrumare la sediul unităților fiscale, în scris, prin e-mail prin intermediul „Formularului de contact” existent pe site-ul ANAF, precum și telefonic, prin intermediul Call - Center-ului Agenției Naționale de Administrare Fiscală, la numărul de

telefon 031 403 9160. Sfera activității de îndrumare și asistență cuprinde impozitele, taxele, contribuțiile sociale și alte venituri bugetare administrate de ANAF.

De asemenea, în scopul facilitării îndeplinirii obligațiilor fiscale, Agenția Națională de Administrare Fiscală elaborează și distribuie materiale informative (ghiduri, broșuri, pliante, afișe), difuzează în presa scrisă comunicate de presă, organizează întâlniri de lucru cu grupuri de contribuabili, furnizează informații în cadrul emisiunilor informative ale posturilor de radio și televiziune, organizează sesiuni de asistență pe pagina Facebook a ANAF și publică pe site-ul ANAF materiale informative, noutăți legislative, și alte informații utile contribuabililor pentru respectarea obligațiilor fiscale.

Unul dintre obiectivele importante, înscrise în „Strategia Agenției Naționale de Administrare Fiscală”, îl reprezintă orientarea spre servicii la distanță. În acest sens, au fost dezvoltate, în slujba contribuabililor, în vederea migrării acestora către mediul electronic, o serie de servicii electronice, printre care menționăm serviciul *“Spațiul privat virtual”*, pentru a-i ajuta să-și poată îndeplini facil obligațiile fiscale. Pentru a veni în sprijinul contribuabililor care nu au cunoștințele necesare utilizării unui calculator sau nu au acces la internet, în cadrul unităților fiscale se va pune la dispoziția contribuabililor un calculator conectat la internet, într-un spațiu special amenajat, în scopul îndrumării în mod corespunzător a acestora în vederea utilizării serviciilor electronice.

Totodată, ANAF are în vedere optimizarea canalelor și a mecanismelor de prestare a serviciilor, precum și adoptarea de standarde de servicii și a criteriilor de evaluare a rezultatelor.

Referitor la conformarea la declarare și la plată, în cazul dezvoltatorilor imobiliari persoane fizice, ANAF, încă din anul 2009, a declanșat la nivel național o acțiune de verificare a acestor categorii de contribuabili, în special în ceea ce privește taxa pe valoarea adăugată datorată, întrucât a fost identificat un grad ridicat de risc fiscal la persoanele menționate mai sus, în ceea ce privește declararea și plata acestui impozit. Verificările efectuate au condus la stabilirea unor sume suplimentare substanțiale reprezentând TVA datorată de contribuabilii persoane fizice - dezvoltatori imobiliari.

Menționăm că prin Legea nr.29/2018 nu se reglementează modalitatea de impozitare a veniturilor obținute de către dezvoltatorii imobiliari, ci sunt anulate obligațiile fiscale reprezentând impozit pe venitul din activități independente, stabilit în sarcina contribuabililor în cauză de către organele fiscale, prin decizie de impunere, emisă și comunicată contribuabililor, ca urmare a reîncadrării tranzacțiilor pentru care s-a aplicat impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, potrivit art.1 alin.(1) din legea menționată mai sus.

Totodată, în ceea ce privește acțiunile de inspecție fiscală efectuate la dezvoltatorii imobiliari persoane fizice având ca obiect verificarea impozitului pe venit, precizăm că acestea s-au desfășurat, prin asigurarea unei practici unitare, cu aplicarea prevederilor legale în vigoare.

Cu deosebită stimă,

p. MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
SECRETAR DE STAT

Attila GYÖRGY

