1589a/07.10.2026

Parlamentul României

Senat

INTERPELARE

Adresată:	**Domnului Alexandru Nazare, ministrul Finanțelor**
Din partea:	**Senator Marius Bodea**
Circumscripția electorală:	**Nr. 24, Iași**
Obiectul interpelării:	**Modalitățile de plată a impozitului pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, calculat și încasat de notarii publici potrivit art. 111 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal - admisibilitatea plății prin card bancar, la terminalul POS al biroului notarial, și necesitatea corelării pct. 33 alin. (5) din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 cu legislația privind mijloacele moderne de plată**

Stimate domnule Alexandru Nazare,

Am fost sesizat de notari publici din județul Iași cu privire la o chestiune care, deși privește un aspect tehnic, are impact direct asupra cetățenilor și asupra modului în care sunt colectate sume datorate bugetului de stat și bugetelor locale: încasarea, de către notarii publici, a impozitului datorat de persoanele fizice la înstrăinarea imobilelor din patrimoniul personal. Problema nu privește cuantumul impozitului, ci exclusiv modalitatea prin care contribuabilul îl poate achita notarului, anterior autentificării actului.

I. Mecanismul legal de încasare a impozitului

Potrivit art. 111 alin. (6) din Codul fiscal, impozitul se calculează și se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, înainte de întocmirea încheierii de finalizare a procedurii succesorale, iar impozitul astfel încasat se plătește la buget până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat. Notarul public nu are calitatea de contribuabil; el îndeplinește, în numele statului, o funcție de

calculare, încasare și virare a unei creanțe fiscale care aparține bugetului de stat și bugetelor unităților administrativ-teritoriale.

Codul fiscal nu stabilește instrumentul prin care contribuabilul trebuie să achite suma notarului public și nu interzice nicio modalitate legală de plată. Potrivit art. 111 alin. (8) din Codul fiscal, procedura de calcul, încasare și plată a impozitului se stabilește prin norme metodologice emise prin ordin comun al ministrului finanțelor și al ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

II. Norma metodologică în vigoare

Pct. 33 alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016, prevede:

„Impozitul poate fi plătit de către contribuabil fie în numerar, pe chitanţă, la sediul biroului notarului public, fie prin virament bancar, într-un cont al biroului notarial. În cazul plăţii impozitului prin virament bancar, dovada achitării se face cu ordinul de plată. Documentul de plată a impozitului de către contribuabil se va menţiona în încheierea de autentificare, respectiv în încheierea de finalizare a procedurii succesorale şi în certificatul de moştenitor.”

Textul, redactat inițial într-o perioadă în care plățile cu cardul erau mult mai puțin răspândite, nu menționează expres plata prin card bancar la terminalul POS al biroului notarial. Norma nu interzice însă această modalitate, iar Codul fiscal nu stabilește instrumentul prin care contribuabilul achită impozitul notarului public. Plata prin card este o operațiune de plată distinctă de viramentul bancar, recunoscută de legislația în vigoare și pe deplin trasabilă. Cu toate acestea, absența unei mențiuni exprese în norma metodologică face utilă o clarificare oficială, care să asigure o aplicare unitară.

III. Incoerențe ale cadrului normativ actual

1. Tratamentul diferit al unui impozit cu mecanism identic. Pentru impozitul suplimentar prevăzut de art. 4^2 din Legea nr. 17/2014, datorat la vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, procedura aprobată prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor nr. 396/2022/883/2023, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 2 februarie 2023, prevede la art. 2 alin. (4) că impozitul poate fi plătit fie la sediul biroului notarului public, în numerar sau prin intermediul unui terminal POS, fie prin virament bancar în contul biroului notarial, iar dovada plății prin virament se face potrivit art. 1.504 din Codul civil. Mecanismul juridic este identic: notarul calculează și încasează impozitul înainte de autentificare și îl virează ulterior la buget. Ministerul Finanțelor a admis așadar, expres, compatibilitatea plății prin POS cu încasarea unui impozit de către notarul public.

2. Modificarea pct. 33 fără corelarea alin. (5). Prin Hotărârea Guvernului nr. 1.336/2023, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.196 din 29 decembrie 2023, pct. 33 din Norme a fost modificat și completat, inclusiv la alin. (1), (4) și (4^1)–(4^3), la

aproximativ zece luni după aprobarea procedurii aferente Legii nr. 17/2014. Alin. (5) a rămas însă neschimbat. Împrejurarea pare să reflecte o simplă lipsă de corelare între cele două reglementări, care poate fi remediată cu ușurință.

3. Orientarea legislației către mijloacele moderne de plată. Prin Legea nr. 239/2025, art. 1 alin. (1) din Legea nr. 70/2015 a fost modificat, cu aplicare de la 1 ianuarie 2026, în sensul că operațiunile de încasări și plăți efectuate, între altele, de liber-profesioniști se realizează și prin mijloace moderne de plată, noțiune definită prin trimitere la art. 1 pct. 41 din Codul de procedură fiscală. Politica publică declarată a statului este reducerea circulației numerarului și creșterea trasabilității plăților, obiectiv cu care menținerea unei liste restrictive pentru plata acestui impozit nu este coerentă.

4. Acceptarea plății cu cardul pentru alte obligații fiscale. Persoanele fizice pot achita obligațiile fiscale către bugetul de stat și prin card bancar, inclusiv prin sistemul național electronic de plată. Este firesc ca aceeași modalitate de plată să fie menționată expres și atunci când contribuabilul persoană fizică achită, prin intermediul notarului public, impozitul datorat la vânzarea unui imobil.

5. Informarea publică realizată de UNNPR. Uniunea Națională a Notarilor Publici din România informează public cetățenii, pe site-ul său, că impozitul prevăzut de art. 111 din Codul fiscal poate fi plătit de vânzătorul persoană fizică „în numerar, prin virament bancar sau prin POS”. Informarea publică este, așadar, în sensul admisibilității plății prin POS, iar menționarea expresă a acestei modalități în norma metodologică ar consolida această soluție.

IV. Utilitatea unei clarificări

O confirmare expresă a plății prin POS ar produce următoarele efecte benefice:

- ar asigura o aplicare unitară la nivelul tuturor birourilor notariale, astfel încât cetățenii aflați în situații identice să beneficieze de aceleași modalități de plată;
- ar reduce nevoia contribuabililor de a transporta și manipula sume importante în numerar sau de a efectua viramente bancare în ziua semnării actului, cu riscurile de securitate și cu întârzierile pe care acestea le presupun;
- ar consolida trasabilitatea sumelor încasate în numele statului, în acord cu obiectivul reducerii circulației numerarului;
- ar permite reglementarea documentului de plată care trebuie menționat în încheierea de autentificare în cazul plății prin POS, precum și a tratamentului unei tranzacții anulate sau contestate ulterior autentificării și al comisionului perceput de prestatorul serviciului de acceptare a cardurilor.

V. Întrebări

Față de cele de mai sus, vă rog să îmi comunicați:

1. dacă Ministerul Finanțelor confirmă că pct. 33 alin. (5) din Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 nu exclude plata impozitului prevăzut de art. 111 din Codul fiscal prin card bancar, la terminalul POS al biroului notarial, având în vedere că nici Codul fiscal, nici norma metodologică nu interzic această modalitate de plată;

2. în situația în care răspunsul dumneavoastră ar exclude plata prin POS a impozitului prevăzut de art. 111 din Codul fiscal, care este rațiunea pentru care impozitul suplimentar prevăzut de art. 4^2 din Legea nr. 17/2014 poate fi colectat de notarul public prin acest instrument de plată, potrivit procedurii aprobate prin Ordinul comun nr. 396/2022/883/2023, în timp ce impozitul prevăzut de art. 111 din Codul fiscal, încasat de același notar public, prin același mecanism, anterior autentificării aceluiași tip de act, nu ar putea fi colectat în același mod;

3. dacă, până la o eventuală modificare normativă, Ministerul Finanțelor și Agenția Națională de Administrare Fiscală vor emite o precizare sau o instrucțiune oficială, adresată organelor fiscale și comunicată Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, prin care să se confirme expres admisibilitatea plății prin POS și modul de documentare a acesteia;

4. ce document ar urma să fie considerat document de plată, în sensul pct. 33 alin. (5), în cazul plății prin POS și ce elemente de identificare a tranzacției ar trebui menționate în încheierea de autentificare, respectiv în încheierea de finalizare a procedurii succesorale și în certificatul de moștenitor;

Clarificarea solicitată nu are impact bugetar negativ, nu modifică regimul impozitului și nu extinde obligațiile contribuabililor. Dimpotrivă, ea sporește trasabilitatea sumelor încasate în numele statului, reduce circulația numerarului, asigură practica unitară a birourilor notariale și protejează deopotrivă cetățenii și notarii publici.

Solicit răspuns scris.

Cu deosebită considerație,

Senator,
Marius BODEA