193a/26.03.2025

Conf. cu originalul

Parlamentul României
Senat

# INTERPELARE

**De către: senator Cristian-Augustin NICULESCU-ȚÂGÂRLAȘ**
**Circumscripția electorală: nr. 26 Maramureș**
**Colegiul electoral: Baia Mare**
**Grupul Parlamentar: PNL**
**Ședința Senatului din data de: 26.03.2025**

**Obiectul interpelării: Imobilele degradate și abandonate aflate în patrimoniul Companiei Naționale a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA Baia Mare, societate având ca acționar unic Ministerului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului, constituie un pericol iminent pentru integritatea fizică a cetățenilor.**

**Stimate Domnule Ministru,**

***Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA Baia Mare,*** având ca acționar unic Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului, se află în insolvență din data de 02.02.2009, fără a avea, nici la data prezentei interpelări, un plan de reorganizare aprobat sau pus în aplicare. Compania are în patrimoniu un număr mare de clădiri, majoritatea abandonate sau închiriate, dar fără a fi reabilitate sau executate lucrări de reparații. Menționez că la data de 30 iunie 2024, C.N.M.P.N. Remin SA, avea datorii de peste 593 milioane lei și activul net mai mic decât jumătate din capitalul social, ceea ce justifică, în mod legal, declararea falimentului societății aflate de peste 15 ani într-o insolvență nejustificabilă.

Proprietar al unui patrimoniu imobiliar vast, format din clădiri administrative, clădiri cu destinație tehnică, cabane, cantine, restaurante, blocuri de locuit, obiective amplasate în localitățile unde au funcționat exploatările miniere, C.N.M.P.N. Remin SA nu a dat în ultimul deceniu, în insolvență fiind, niciun semn că ar avea intenția să vândă din imobile pentru a plăti o parte din creanțele acumulate, preferând să le lase abandonate, fapt ce produce degradarea lor.

Deși au existat din partea Municipiului Baia Mare mai multe oferte de preluare, prin cumpărare, a sediului principal al Companiei Naționale a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA, clădire reprezentativă aflată în Piața Revoluției nr. 1 Baia Mare, procedurile au fost amânate în mod repetat de factorii implicați, prin respingerea expertizelor succesive și vehicularea scenariului privind posibila reluare a activităților de minerit în zonă.

În toată această perioadă, clădirile situate în zone populate din municipiul reședință de județ, dar și din alte aglomerări urbane populate din foste zone miniere, tot mai multe clădiri au ajuns în stări avansate de degradare din cauza abandonării sau nevalorificării lor, constituindu-se într-un factor de risc public major pentru cetățeni, traficul rutier și starea mediului înconjurător.

În contextul menționat și al calității de deținător al capitalului social al C.N.M.P.N. Remin SA, solicit răspuns competent și urgent la următoarele probleme de interes public:

1. Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului să dispună punerea în aplicare a Legii nr. 153/2011 republicată în 2025, lege ce îi obligă pe deținătorii de orice fel ai clădirilor, care prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală pun în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane, să ia măsuri de realizare a lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.
2. Verificarea argumentelor invocate de creditorul majoritar A.A.A.S București care a acordat, în mod repetat, vot negativ față de Raportul administratorilor judiciari privind evaluarea și metoda de valorificare a unor bunuri din patrimoniul debitorului C.N.M.P.N. Remin SA , în condițiile în care, prin vânzarea unor clădiri, se puteau recupera o parte din datoriile față de statul român.
3. Dispunerea de măsuri imediate, având ca scop punerea în siguranță a zonelor perimetrale a clădirilor degradate aparținând C.N.M.P.N. Remin SA, în mod prioritar al fostului sediu administrativ din Baia Mare, Piața Revoluției nr. 1 și al celor accesibile populației sub monitorizarea și cu raportarea periodică a situației, de către instituțiile statului cu atribuții în domeniu.

**Vă mulțumesc!**

**Solicit răspuns scris, cu date certe și termene clar definite!**

**26.03.2025**

***Senator Cristian-Augustin Niculescu-Țâgârlaș***
***Președinte al Comisiei pentru cultură și media – Senatul României***