200a/02.04.2025

Conf. cu originalul

Parlamentul României

Senat

ÎNTREBARE

Adresată: CSEKE Attila - MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI.

De către domnul senator: Sorin VLAȘIN

Circumscripția electorală: nr. 26, Maramureș

Grupul Parlamentar: PSD

Ședința Senatului din data de: 02.04.2025

Obiectul întrebării: Întrebare privind necesitatea modificării legislației pentru a permite autorizarea directă a construcțiilor cu destinație agroturistică și pentru proiectele finanțate din fonduri proprii.

Domnule Ministru,

Dezvoltarea agroturismului reprezintă o prioritate pentru România, având un potențial semnificativ de a contribui la dezvoltarea rurală, la crearea de locuri de muncă și la valorificarea patrimoniului natural și cultural al țării.

În contextul eforturilor de simplificare a procedurilor administrative și de sprijinire a investițiilor în sectorul agroalimentar, Legea 303/2021 a adus completări importante articolului 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, corelând-o cu Legea 18/1991 privind fondul funciar. Aceasta a detaliat tipurile de construcții pentru care se poate emite autorizație de construire fără elaborarea unui PUZ în extravilan. Ulterior, Legea 262/2022 a extins lista construcțiilor acceptate în extravilan, incluzând și imobile cu destinație agroturistică pentru proiecte cu finanțare din fonduri europene.

Deși aceste modificări legislative au reprezentat un pas important, restricțiile actuale privind finanțarea din fonduri proprii limitează semnificativ potențialul de

dezvoltare a agroturismului. Mulți investitori, care dispun de fonduri proprii, sunt descurajați de procesul anevoios de elaborare a PUZ-urilor, deși Legea 18/1991 menționează posibilitatea construirii de pensiuni agroturistice finanțate din fonduri europene, ceea ce creează o discriminare între investitori și duce la pierderea unor oportunități de investiții și la stagnarea dezvoltării rurale.

Extinderea facilităților de autorizare directă și pentru proiectele finanțate din fonduri proprii ar elimina discriminarea între investitori, ar stimula investițiile în agroturism, ar diversifica veniturile agricole, ar crea noi locuri de muncă în zonele rurale, ar sprijini păstrarea specificului rural și ar contribui la dezvoltarea economică pe termen lung.

Având în vedere argumentele prezentate, vă adresez următoarele întrebări:

* Considerați că este oportună modificarea legislației actuale, inclusiv a Legii 18/1991 și a Legii 50/1991, pentru a permite autorizarea directă a construcțiilor cu destinație agroturistică și pentru proiectele finanțate din fonduri proprii, cu respectarea anumitor condiții și criterii de eligibilitate?

* În plus, având în vedere procesul de elaborare a noului Cod al urbanismului, considerați că aceste modificări legislative ar trebui integrate în viitorul Cod, pentru a asigura o reglementare coerentă și eficientă a construcțiilor cu destinație agroturistică, indiferent de sursa de finanțare?

Solicit răspuns în scris.

Menționez că prezenta întrebare a fost adresată și Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, care prin răspunsul nr. 1352/DRP (atașat), subliniază că modificările legislative privind autorizarea construcțiilor cu destinație agroturistică sunt de competența Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, necesitând astfel o abordare coordonată între mai multe ministere.

Cu stimă,

Data: 02.04.2025

Nr. 1352 /DRP
DATA 17.03.2025

4a

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

MINISTRU
Bd. Carol I nr 2-4, sector 3
București, cod poștal 030163

DATE DE CONTACT
T +40(21) 307 8588
F +40(21) 313 4766
www.madr.ro

Nr. 266.049/17 .03.2025

SG/1602/20.03

Către:

PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT

DOMNULUI VLAȘIN SORIN, SENATOR

19.02

Referitor la: întrebarea dumneavoastră, formulată în data de 19.02.2025, având ca obiect *"Întrebare privind necesitatea modificării legislației pentru a permite autorizarea directă a construcțiilor cu destinație agroturistică și pentru proiectele finanțate din fonduri proprii"*

Stimate domnule senator,

La întrebarea dumneavoastră, cu privire la modificarea legislației actuale în ceea ce privește construcțiile cu destinație agroturistică, precizăm următoarele:

Legea fondului funciar nr. 18 din 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și procedurile subsecvente din domeniul fondului funciar, de aprobare a scoaterii din circuitul agricol a terenurilor cu categorie de folosință agricolă aflate în extravilanul localității, sunt proceduri simplificate cu termen scurt de avizare, astfel încât nu se impune modificarea Legii nr. 18/1991, pentru amplasarea obiectivelor de investiție cu destinație agroturistică pentru proiectele cu finanțare din fonduri proprii, dat fiind faptul că nu se pot trata diferențiat, față de aceleași obiective de investiții.

Aplicabilitatea *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, și a *Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor*, revine Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

Cu deosebită considerație,

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

FLORIN IONUȚ BARBU