491a/10.09.2025

Conf. cu originalul

Parlamentul României
Senat

INTERPELARE

Adresată: Domnului Radu Dinel MIRUȚĂ,
Ministru, Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului
De către domnul Senator BORȚUN Ștefan
Circumscripția electorală: nr. 38/ TULCEA
Grupul parlamentar: NEAFILIAT
Ședința Senatului din data de: 10.09.2025

OBIECTUL INTERPELĂRII: Situația fondului locativ din localitatea Mina Altân Tepe, jud. Tulcea

Stimate Domnule Ministru,

Localitatea Mina Altân Tepe, situată în județul Tulcea, s-a creat în special pentru a deservi mina cu pirita-cupriferă care a funcționat în zonă până în anul 2003.

Fondul locativ din localitate, în proporție de 80%, aparține companiei CNCAF Minvest Deva SA, respectiv a Statului Român.

Din 2003 proprietarul de drept nu a mai făcut absolut nicio investiție în zonă, toate bunurile fiind într-o stare de degradare avansată.

Din păcate nici primăria comunei Stejaru, de care aparține localitate, nici chiriașii din apartamentele respective nu pot face investiții substanțiale pe o proprietate care nu le aparține.

Autoritățile locale au făcut nenumărate demersuri pentru rezolvarea situației, așa cum reiese și din documentele atașate.

Citez din adresa anexată: ”Timp de 20 de ani am încercat sa preluam aceste blocuri de locuințe care între timp s-au transformat în "ghetouri", toate demersurile au fost sortite eșecului, în final neprimind niciun răspuns în acest sens la solicitările noastre. (...) În concluzie, pentru rezolvarea după 20 de ani a problemelor sociale din localitatea Mina Altân Tepe, solicităm cu celeritate transferul sau vânzarea către UAT Comuna Stejaru a tuturor blocurilor de locuințe sau vânzarea apartamentelor către chiriașii actuali și darea în administrare a clădirilor către Stejaru, pentru a putea cheltui bani din bugetul local în mod legal pentru renovarea acestora.”

Menționez că în 2010 s-a făcut un prim pas pentru rezolvarea situației, iar Consiliul de Administrație al Minvest Deva SA a emis o decizie de prin care a transferat aceste bunuri către UAT Comuna Stejaru, dar pentru a putea promova acest proiect de Hotărâre de Guvern de transferare cu titlu gratuit în domeniu public al Comunei Stejaru, era nevoie de o Hotărâre AGA, lucru care nici până acum nu s-a concretizat.

Având în vedere aceste aspecte, vă solicit, domnule ministru, să identificați cât mai repede soluția legală și oportună pentru rezolvarea situației locuitorilor din localitatea Mina Altât Tepe, ori prin transferul sau vânzarea către UAT Comuna Stejaru a tuturor blocurilor de locuințe, ori prin vânzarea apartamentelor către chiriașii actuali și darea în administrare a clădirilor către Stejaru.

Având în vedere situația descrisă mai sus, se poate lua în calcul emiterea Hotărârii AGA și promovarea Hotărârii de Guvern cât mai repede posibil.

Solicit răspuns în scris.

Cu stimă,

Senator BORȚUN Ștefan

București

08.09.2025