4a/19.02.2025

Conf. cu originalul

Parlamentul României

Senat

ÎNTREBARE

Adresată: Domnului Florin-Ionuț Barbu Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

De către domnul senator: Sorin VLAȘIN

Circumscripția electorală: 26 Maramureș

Grupul Parlamentar: PSD

Ședința Senatului din data de: 19. 02 .2024

Obiectul întrebării: Întrebare privind necesitatea modificării legislației pentru a permite autorizarea directă a construcțiilor cu destinație agroturistică și pentru proiectele finanțate din fonduri proprii.

Domnule Ministru,

Dezvoltarea agroturismului reprezintă o prioritate pentru România, având un potențial semnificativ de a contribui la dezvoltarea rurală, la crearea de locuri de muncă și la valorificarea patrimoniului natural și cultural al țării.

În contextul eforturilor de simplificare a procedurilor administrative și de sprijinire a investițiilor în sectorul agroalimentar, Legea 303/2021 a adus completări importante articolului 23 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcție, corelând-o cu Legea 18/1991 privind fondul funciar. Aceasta a detaliat tipurile de construcții pentru care se poate emite autorizație de construire fără elaborarea unui PUZ în extravilan. Ulterior, Legea 262/2022 a extins lista construcțiilor acceptate în extravilan, incluzând și imobile cu destinație agroturistică pentru proiecte cu finanțare din fonduri europene.

Deşi aceste modificări legislative au reprezentat un pas important, restricţiile actuale privind finanţarea din fonduri proprii limitează semnificativ potenţialul de dezvoltare a agroturismului. Mulţi investitori, care dispun de fonduri proprii, sunt descurajaţi de procesul anevoios de elaborare a PUZ-urilor, deşi Legea 18/1991 menţionează posibilitatea construirii de pensiuni agroturistice finanţate din fonduri europene, ceea ce creează o discriminare între investitori şi duce la pierderea unor oportunităţi de investiţii şi la stagnarea dezvoltării rurale.

Extinderea facilităţilor de autorizare directă şi pentru proiectele finanţate din fonduri proprii ar elimina discriminarea între investitori, ar stimula investiţiile în agroturism, ar diversifica veniturile agricole, ar crea noi locuri de muncă în zonele rurale, ar sprijini păstrarea specificului rural şi ar contribui la dezvoltarea economică pe termen lung.

Având în vedere argumentele prezentate, vă adresez următoarele întrebări:

1. Consideraţi că este oportună modificarea legislaţiei actuale, inclusiv a Legii 18/1991 şi a Legii 50/1991, pentru a permite autorizarea directă a construcţiilor cu destinaţie agroturistică şi pentru proiectele finanţate din fonduri proprii, cu respectarea anumitor condiţii şi criterii de eligibilitate?

2. În plus, având în vedere procesul de elaborare a noului Cod al urbanismului, consideraţi că aceste modificări legislative ar trebui integrate în viitorul Cod, pentru a asigura o reglementare coerentă şi eficientă a construcţiilor cu destinaţie agroturistică, indiferent de sursa de finanţare?

Solicit răspuns scris.

Cu stimă,

Data: 17.02.2023

Senator Sorin Vlaşin