



*Parlamentul României  
Senat*

### ÎNTREBARE

**Adresată: Domnului Eugen Orlando TEODOROVICI, ministrul Finanțelor Publice**

**De către: doamna senator, Nicoleta Ramona DINU**

**Circumscripția electorală: nr. 14, Constanța**

**Grupul Parlamentar USR**

**Ședința Senatului din data de: 12.03.2018**

**Obiectul întrebării: Anulare obligații fiscale**

Stimate Domnule Ministru,

În luna decembrie a anului 2017, ca urmare a unei inițiative legislative semnate de către parlamentari din cadrul Partidului Național Liberal și Partidului Social Democrat a fost adoptată Legea privind anularea unor obligații fiscale, devenită după promulgare Legea nr.29/2018. Prin aceasta se reglementează modalitatea de impozitare a veniturilor obținute de către dezvoltatorii imobiliari persoane fizice în urma transferului bunurilor imobile din patrimoniul personal al acestora, pentru perioadele anterioare datei de 1 iunie 2017, în sensul că aceștia nu datorează impozit pe venitul din activități independente ci doar impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, potrivit art.111 din Legea nr. 227/2015 sau potrivit art.77^1 din Legea nr.571/2003, după caz. Altfel spus, prin această lege, pentru perioadele anterioare datei de 1 iunie 2017, s-a diminuat de la 16% la 3% respectiv 2%, cuantumul impozitului pe venitul obținut de către dezvoltatorii imobiliari persoane fizice din activitatea desfășurată de aceștia.

În cadrul procesului de adoptare a acestui act normativ, am afirmat că este injust ca dezvoltatorii imobiliari persoane fizice să datoreze impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în detrimentul impozitului pe venitul din activități independente, întrucât în

*Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, 050711 București*

*Tel.: 021 414 11 11; 021 316 03 00, interior: 2611 și 2874*

*E-mail: nicoleta.dinu@senat.ro*



*Parlamentul României*  
*Senat*

acest caz nu se efectuează un transfer de proprietate pur și simplu, ci se desfășoară o activitate independentă urmată de un transfer de proprietate. În acest fel se creează o situație mai favorabilă pentru dezvoltatorii imobiliari persoane fizice în raport cu celelalte categorii de persoane fizice care desfășoară activități independente.

În considerarea celor menționate anterior, vă rog respectuos să îmi răspundeți la următoarele întrebări:

- 1) Există la nivelul Ministerului Finanțelor Publice o estimare cu privire la suma cu care se va diminua bugetul de stat după intrarea în vigoare a Legii 29/2018 și care ar fi aceasta?
- 2) Cum veți acoperi deficitul creat la bugetul de stat prin aplicarea prevederilor acestei legi?
- 3) Ce măsuri a luat ANAF pentru conformarea la declarare și la plată în cazul dezvoltatorilor imobiliari persoane fizice? Ce măsuri a luat ANAF pentru schimbarea cadrului legislativ care a permis situații precum cea la care a făcut referire legea 29/2018? Ce măsuri administrative s-au luat la nivel de ANAF pentru asigurarea unor practici unitare în situații precum cea enunțată de legea 29/2018?

**Solicat răspuns scris.**

**Data**

12.03.2018

**Senator,**

**Dinu Nicoleta Ramona**

**Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, 050711 București**

**Tel.: 021 414 11 11; 021 316 03 00, interior: 2611 și 2874**

**E-mail: nicoleta.dinu@senat.ro**