



*Parlamentul României
Senat*

INTERPELARE

Adresată: Domnului Paul STĂNESCU, viceprim-ministru, ministrul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene

De către: doamna senator, Ramona Nicoleta DINU

Circumscripția electorală: nr. 14, Constanța

Grupul Parlamentar USR

Ședința Senatului din data de: 06.11.2017

Obiectul interpelării: Abuzuri și corupție în urbanism

Stimate Doamne Viceprim -Ministru,

Prin Legea nr. 86/2017 a fost respinsă Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Este știut faptul că Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100/2016 a fost adoptată ca urmare a necesității elaborării unor precizări legislative adecvate în vederea corelării și clarificării unora dintre prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, avându-se în vedere în principal următoarele:

- o Necesitatea transparentizării actului de planificare a dezvoltării locale, județene, regionale, naționale, potrivit rigorilor domeniilor de referință;
- o Tendința de extindere necontrolată a intravilanelor unităților administrativ-teritoriale fără corelarea judicioasă cu strategiile locale de dezvoltare și fără o determinare a

Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, 050711 București

Tel.: 021 414 11 11; 021 316 03 00, interior: 2611 și 2874

E-mail: nicoleta.dinu@senat.ro



*Parlamentul României
Senat*

suprafețelor din extravilan necesare ori o planificare a investițiilor publice destinate bunei funcționări a noilor zone, având consecințe negative asupra calității mediului și a calității vieții;

- o Necesitatea depolitizării și consolidării profesionalismului structurilor de specialitate de la nivelul autorităților locale, odată cu clarificarea competențelor acestora și creșterea disciplinei în domeniul urbanismului și autorizării lucrărilor de construcții;
- o Existența la nivelul teritoriului național a unui fenomen îngrijorător de construire fără respectarea prevederilor legale din domeniul urbanismului și construcțiilor.

În contextul actual, în care cadrul legislativ existent cuprinde o serie de excepții și de norme interpretabile, Statul, prin intermediul autorităților publice, nu reușește să asigure, prin activitatea de urbanism și de amenajare a teritoriului, condițiile de dezvoltare durabilă și respectarea interesului general, având printre consecințe și următoarele:

- o Ineficiența monitorizării și a controlului privind transpunerea în fapt a strategiilor, politicilor, programelor și operațiunilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- o Elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și în mod special a planurilor urbanistice zonale, împreună cu regulamentele locale aferente, fără a fi respectat în fapt principiul transparenței și participării populației în procesul de luare a deciziilor;
- o Eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire fără a respecta condiția asigurării compatibilității dintre destinația construcției și funcțiunea dominantă tradițională a zonei;
- o Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural nu asigură protecția patrimoniului natural și construit, depreciind valoarea peisajelor naturale.

*Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, 050711 București
Tel.: 021 414 11 11; 021 316 03 00, interior: 2611 și 2874
E-mail: nicoleta.dinu@senat.ro*



Parlamentul României
Senat

Un exemplu în acest sens îl constituie Planul Urbanistic Zonal – „Zona Litoral Mamaia Nord – Năvodari” - oraș Năvodari, județul Constanța, care deși are ca obiectiv declarat uniformizarea reglementărilor urbanistice în vederea îmbunătățirii aspectului estetic al zonei printr-o mai bună reglementare a condițiilor de execuție a construcțiilor și amenajărilor, precum și prin gruparea acestora în categorii de utilizare și regim de înălțime, astfel încât zona să se poată dezvolta armonios și să crească nivelul calitativ al serviciilor turistice oferite, în realitate oferă prilejul unei dezvoltări imobiliare haotice, bazate în mod special pe satisfacerea intereselor investitorilor privați de o manieră necoordonată.

Cu astfel de practici, datorate în principal abuzurilor și fenomenelor de corupție, este afectat într-un mod grav și ireversibil, potențialul turistic al Litoralului Mării Negre, urmând ca într-un timp relativ scurt, în loc să fie dezvoltate centre turistice moderne astfel încât să ofere servicii turistice la nivel european, care să genereze venituri suplimentare atât agenților economici, cât și comunităților locale, se vor dezvolta adevărate „dormitoare estivale” care vor atrage tot mai puțini vizitatori străini.

În considerarea celor menționate anterior, vă rog să îmi comunicați măsurile imediate ce vor fi adoptate de Guvernul României pentru îndeplinirea **întocmai** a obligației de garantare a dreptului constituțional al cetățenilor la un mediu înconjurător sănătos și durabil prin activitățile de urbanism și amenajare a teritoriului, precum și **pentru stoparea abuzurilor și a fenomenelor de corupție din acest domeniu.**

Solicít răspuns scris.

Data

1.11.2017

Senator,

Dinu Nicoleta Ramona

Adresa: Calea 13 Septembrie nr. 1-3, sector 5, 050711 București
Tel.: 021 414 11 11; 021 316 03 00, interior: 2611 și 2874
E-mail: nicoleta.dinu@senat.ro