



CONFORM CU ORIGINALUL

SG 1817/ 21.04.2020

NR. 2531 / D.R.P. / 14.04.2020.

Stimată doamnă senator,

02.03

Referitor la interpelarea dumneavoastră formulată în ședința Senatului din data de 02.03.2020, având ca temă „*Cercetarea modului în care au fost întocmite rapoartele de evaluare privind exproprierea imobilelor proprietate privată pentru efectuarea lucrării de utilitate publică de interes național Infrastructura Bazei 57 Aeriană din cazarma 888 Mihail Kogălniceanu*”, vă transmit, alăturat, răspunsul instituției cu competențe în domeniu, respectiv Ministerul Apărării Naționale (nr. DP-412/2020).

În speranța că informațiile furnizate vă sunt utile, doresc să vă asigur, doamnă senator, de întreaga mea determinare pentru a susține și dezvolta o bună și eficientă colaborare între Guvern și Parlament.

Cu stimă

Ludovic ORBAN

PRIM-MINISTRU

Doamnei senator Nicoleta-Ramona DINU

Parlamentul României – Senat



STIMATĂ DOAMNĂ SENATOR,

Referitor la interpelarea dumneavoastră, formulată în ședința Senatului din data de 02.03.2020, având ca obiect „Cercetarea modului în care au fost întocmite rapoartele de evaluare privind exproprierea imobilelor proprietate privată pentru efectuarea lucrării de utilitate publică de interes național «Infrastructura Bazei 57 Aeriană din cazarma 888 Mihail Kogălniccanu»”, vă comunicăm următoarele:

Raportul de evaluare pentru stabilirea cuantumului valoric al despăgubirilor pentru suprafețele de teren care fac obiectul exproprierii a fost întocmit de expertul evaluator acreditat de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România (ANEVAR), în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor - ediția 2018, elaborate de ANEVAR, aplicabile la data elaborării raportului și cu respectarea actelor normative în vigoare privind exproprierea pentru cauze de utilitate publică, printre acestea numărându-se *Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, potrivit prevederilor art. 5 alin. (1) din această lege, sumele individuale aferente despăgubirilor se estimează „de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici[...]”.

Precizăm că legislația aplicabilă nu conține prevederi referitoare și la alte aspecte de natură tehnică sau economică avute în vedere la stabilirea cuantumului despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul exproprierii, inclusiv CMBU (cea mai bună utilizare), la care se face referire în intervenția parlamentară.

De asemenea, conform dispozițiilor art. 8 alin. (1) din *Normele metodologice*, de aplicare a *Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, aprobate prin *Hotărârea Guvernului nr. 53/2011*, cu completările ulterioare, expertul evaluator are obligația ca la întocmirea raportului de evaluare să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din *Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 111 alin. 5 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, actualmente în vigoare.

În acest sens, au fost utilizate valorile actualizate de Camera Notarilor Publici Constanța valabile pentru anul 2019, potrivit art. 111 alin. (5) din *Legea nr.*

227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care se mențin cu aceleași valori exprimate în euro și pentru anul 2020.

În ceea ce privește inspectarea proprietăților, menționăm că aceste operațiuni au fost realizate în teren de către expertul evaluator, rezultând că ponderea suprafețelor aflate în zona de interes a Ministerului Apărării Naționale și care fac obiectul procedurilor de expropriere o reprezintă terenuri agricole cu diverse categorii de folosință (arabil, pășuni, drumuri exploatare, canale irigații, neproductiv), care sunt situate în extravilanul localităților Mihail Kogălniceanu și Lumina, județul Constanța. Totodată, la solicitarea proprietarilor/arendașilor de terenuri agricole pe care au fost înființate culturi agricole în anul 2019 și a Primăriei Comunei Mihail Kogălniceanu, instituția militară a comunicat acestora acordul privind efectuarea lucrărilor specifice și de recoltare a producției în acest an.

Nu în ultimul rând, vă comunicăm că obiectivul de investiții derulat de Ministerul Apărării Naționale este de importanță strategică pentru apărarea națională, fiind declarat de utilitate publică de interes național potrivit art. 63 alin. (9) din *Legea nr. 346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării Naționale*, republicată, coroborat cu prevederile art. 2 alin. (3) lit. d^b) din *Legea nr. 255/2010*, cu modificările și completările ulterioare. Acest ultim act normativ menționat stabilește cadrul juridic pentru luarea măsurilor necesare executării obiectivelor de investiții de utilitate publică, fiind expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau juridice, cu sau fără scop lucrativ și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CRĂCĂ

DOAMNEI SENATOR DINU NICOLETA-RAMONA