



CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 113650 /MDRAP/ 23.08.2019.

Către: PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT

DOAMNEI SENATOR NICOLETA-RAMONA DINU

Nr. 8068 /M.R.P.
Data 27.08.2019

Ref: Interpelarea dumneavoastră înregistrată la Senat cu nr. 2722a/2019

SG: 4889
04.09.2019

Stimată doamnă senator,

03.06

Referitor la interpelarea dumneavoastră, formulată în ședința Senatului din data de 03.06.2019, având ca obiect „Revenire - Măsuri privind îmbunătățirea activităților de urbanism și de amenajare a teritoriului și pentru stoparea abuzurilor și a faptelor de corupție din acest domeniu”, vă comunicăm următoarele:

Adoptarea Legii de respingere a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții a survenit în urma raportului de respingere a Comisiei de administrație publică și amenajarea teritoriului a Camerei Deputaților privitor la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 100/2016.

Referitor la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 51/2018 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene, acordarea posibilității prelungirii termenelor de valabilitate a planurilor urbanistice generale s-a datorat procentului semnificativ de documentații al căror termen de valabilitate urma să expire (în anul 2018 cca 48% din totalul planurilor urbanistice generale, în anul 2019 cca 6%, iar în anul 2020 cca 7%), situație ce ar fi generat dificultăți majore în implementarea investițiilor, fiind necesară analizarea și reglementarea teritoriului pe bază de planuri urbanistice zonale pentru aproape toate tipurile de investiții.

Totodată, reiterăm că la nivelul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a fost elaborat, supus procesului de consultare publică și transmis în avizare interministerială proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea tezelor prealabile ale Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, în conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Începând cu luna noiembrie a anului 2018, proiectul de act normativ se află pe circuitul de avizare interministerială.

În vederea creșterii calității cadrului legislativ și metodologic cu incidență asupra mediului de afaceri și asupra cetățenilor a fost propusă spre finanțare în cadrul Programului Operațional Capacitate Administrativă, cererea de finanțare „Sistematizarea legislației din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și consolidarea capacității administrative a structurilor de specialitate din instituțiile publice centrale cu responsabilități în domeniu”,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

cod SIPOCA 50. Proiectul menționat a fost demarat în luna mai a anului 2018, iar în luna iulie 2019 a fost semnat contractul privind achiziționarea de servicii de expertiză pentru fundamentarea, elaborarea și consultarea publică a Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor. Mai multe informații privind derularea proiectului pot fi accesate la următorul link: <https://www.mdrap.ro/dezvoltare-teritoriala/-3100>.

Menționăm că proiectul enunțat vizează inclusiv elaborarea a trei proceduri în scopul simplificării sarcinilor administrative în activitatea din domeniile amenajarea teritoriului, urbanism și construcții:

- Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism;
- Procedura pentru obținerea certificatelor de urbanism, avizelor și acordurilor necesare și autorizațiilor de construire în sistemul de ghișeu unic;
- Proceduri operaționale necesare pentru facilitarea schimbului electronic de informații între entitățile avizatoare ale documentațiilor de urbanism, respectiv ministere sau instituții deconcentrate, operatorii economici gestionari ai rețelelor edilitare și autorităților emitente a certificatelor de urbanism și autorizării construcțiilor.

În ceea ce privește activitatea de control, vă informăm că, în urma controalelor efectuate de Inspectoratul de Stat în Construcții (I.S.C.) în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, s-a constatat că activitatea de eliberare a documentelor de către autoritate la nivelul unităților administrativ-teritoriale nu se desfășoară în condițiile legii în toate localitățile, neconformitățile apărând pe fondul fluctuației de personal din compartimentele de urbanism și slaba pregătire profesională a acestora.

Activitatea de control și coordonare din partea consiliilor județene nu se poate desfășura eficient din cauza lipsei de personal calificat pregătit conform prevederilor legale, cu calitatea de funcționar public cu atribuții în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării execuției lucrărilor de construcții, în structura de specialitate, organizată conform legii. Printre efectele acestor neconformități se poate enumera și eliberarea de autorizații de construire cu nerespectarea prevederilor legale, care pot genera prejudicii solicitanților și/sau vecinilor acestora.

Pentru „Zona Litoral Mamaia Nord - Năvodari - județul Constanța”, în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, inspectorii în construcții, cu atribuții de control, din cadrul Inspectoratului Regional în Construcții Sud - Est - Inspectoratul Județean în Construcții Constanța, au efectuat în perioada 01.01.2017 - 30.06.2019 controale la UAT Năvodari unde au fost încheiate 14 procese-verbale de control, fiind verificată respectarea prevederilor legale la emiterea a 5 certificate de urbanism, 8 autorizații de construire și aprobarea unei documentații de urbanism. Ca urmare a neconformităților constatate, au fost înaintate Instituției Prefectului solicitări de sesizare a instanței de contencios administrativ competentă în vederea anulării a 4 autorizații de construire și a fost aplicată o sancțiune contravențională.

Totodată, aducem la cunoștință că legislația în vigoare cuprinde reglementări riguroase și explicite cu privire la posibilitatea construirii în zona țărmului Mării Negre, respectiv obligativitatea stabilirii și marcării în piesele desenate aferente documentațiilor de urbanism a elementelor și limitelor specifice - linia de coastă, linia de țărm, țărmul, plaja mării, faleza mării, zona tampon, limita zonei costiere -, stabilite conform Legii nr. 597/2001 privind unele măsuri de protecție și autorizare a construcțiilor în zona de coastă a Mării Negre, Ordonanței

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

de urgență a Guvernului nr. 202/2002 privind gospodărirea integrată a zonei costiere, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr. 749/2004 privind stabilirea responsabilităților, criteriilor și modului de delimitare a fâșiei de teren aflate în imediata apropiere a zonei costiere, în scopul conservării condițiilor ambientale și valorii patrimoniale și peisagistice din zonele situate în apropierea țărmului.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice își exprimă, și pe această cale, totala deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

**VICEPRIM-MINISTRU,
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

VASILE-DANIEL SUCIU

