

CONFORM CU ORIGINALUL



MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

SG:2448/12.06.2020



STIMATĂ DOAMNĂ SENATOR,

21.05

Referitor la întrebarea dumneavoastră, formulată în ședința Senatului din data de 18.05.2020, având ca obiect „*Termenii de referință ai evaluării – exproprieri imobile proprietate privată pentru efectuarea lucrării de utilitate publică de interes național «Infrastructura Bazei 57 Aeriană din cazarma 888 Mihail Kogălniceanu»*”, vă comunicăm următoarele:

Procedurile aplicate de expertul evaluator pentru evaluarea proprietăților imobiliare sunt în concordanță cu prevederile legale în vigoare aplicabile, care nu pot lăsa loc de interpretări, deoarece expertul evaluator este obligat potrivit prevederilor art. 8 alin. (1) din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, aprobate prin *Hotărârea Guvernului nr. 53/2011*, cu completările ulterioare, să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 77¹ alin. (5) din *Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 111 alin. (5) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, actualmente în vigoare.

În acest sens, au fost utilizate valorile actualizate de Camera Notarilor Publici Constanța, valabile pentru anul 2019, potrivit art. 111 alin. (5) din *Legea nr. 227/2015*, cu modificările și completările ulterioare, care se mențin cu aceleași valori exprimate în euro și pentru anul 2020. De asemenea, raportul de evaluare a fost elaborat în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor - ediția 2018, elaborate de Asociația Națională a Evaluatorilor din România, aplicabile la data elaborării raportului.

Totodată, potrivit termenilor de referință, raportul de evaluare este destinat exclusiv pentru stabilirea cuantumului valoric al despăgubirilor pentru imobilele care fac obiectul exproprierii situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „*Infrastructura Bazei 57 Aeriană din cazarma 888 Mihail Kogălniceanu*” și numai pentru uzul utilizatorului desemnat, respectiv Ministerul Apărării Naționale, prin Unitatea Militară 02523 București. Conform acelorași termeni, raportul de evaluare nu poate fi reprodus, împrumutat sau

prezentat niciunui terț, nici de către utilizatorul desemnat și nici de evaluator, fără acordul scris al celeilalte părți. Ca urmare, evaluatorul nu-și asumă nicio responsabilitate față de terți care utilizează acest raport sau informații cuprinse în el.

NICOLAE IONEL CIUCĂ

DOAMNEI SENATOR DINU NICOLETA-RAMONA