



326 b

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 5248 / N.S.
Data 03.06.2021

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdipa.ro

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 678/01.03.06.2021
SG: 3072
08.06.2021

Către: DOMNUL SENATOR ADRIAN HATOS
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - SENAT

Stimate domnule senator,

28.04

Ca urmare a întrebării formulate de dumneavoastră, având ca obiect "valoarea de înlocuire pe metru pătrat și metoda de calcul a A.N.L. pentru stabilirea prețului de vânzare al locuințelor A.N.L. pentru tineri, inițial închiriate", vă comunicăm următoarele:

1. În cursul anului 2020, conform contractelor încheiate de autoritățile publice locale au fost vândute 293 locuințe realizate prin Programul de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii, dintre care 20 de unități locative în județul Bihor.
2. În ceea ce privește modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a promovat un proiect de ordonanță de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998, aflat în procedura de avizare interministerială.

Prin proiectul de ordonanță de urgență a Guvernului se propun următoarele modificări și completări:

- repartizarea unei locuințe realizată prin programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în termen de 60 luni după împlinirea vârstei de 35 ani,
- accesul oricărei categorii de specialiști din sănătate și învățământ la o locuință realizată prin Programul guvernamental pentru construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii,
- reglementarea modului de calcul al chiriei pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, comunicată de A.N.L. la finalizarea lucrărilor de construcții-montaj,

- reglementarea valorii de vânzare a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, raportat la valoarea de investiție a construcției, astfel încât să se asigure recuperarea sumelor investite de la bugetul de stat pentru realizarea investiției și utilizarea acestor sume pentru edificarea unor noi locuințe; valoarea de investiție se diminuează cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din lege, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de către Institutul Național de Statistică; rata inflației se calculează de la data punerii în funcțiune a locuinței până la data vânzării acesteia;

- uniformizarea coeficienților de ponderare în funcție de rangul localităților, fără detalierea subrangurilor stabilite la numărul de populație.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totala deschidere și sincerul interes față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. **MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

CSEKE ATTILA

SECRETAR DE STAT

CLAUDIU-VASILE RĂCUCI