

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTATILOR

S E N A T

L E G E

pentru modificarea și completarea Legii nr.16/1994

PARLAMENTUL ROMÂNIEI adoptă prezenta lege :

Art.1 - Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial nr.91 din 7 aprilie 1994, modificată prin Legea nr.58/1995, publicată în Monitorul Oficial nr.124 din 24 iunie 1995, se modifică și se completează astfel :

1. - La art.3, după alin.1, se introduce un nou alineat care devine alin.2, cu următorul cuprins :

"(2) Arendașul poate, cu acordul scris al proprietarului, uzufructuarului sau deținătorului legal să subarendeze în total sau în parte bunurile agricole ce fac obiectul contractului de arendare".

2. - Alin.2 al art.3, devine alin.3 și va avea următorul cuprins :

"(3) Arendași, persoane fizice, pot fi:

- a) cetățeni români;
- b) cetățeni români cu domiciliul în străinătate;
- c) foștii cetățeni români care și-au redobândit cetățenia română, indiferent dacă și-au stabilit sau nu domiciliu în țară.

Persoanele fizice prevăzute la lit. a - c trebuie să aibă pregătire de specialitate agricolă sau practică agricolă și să prezinte garanțiile solicitate de arendatori."

3. - Alin.3 al art.3 devine alin.4 și va avea următorul cuprins :

"(4) Arendași, persoane juridice, pot fi :

- a) persoane juridice române cu sediul în România;
- b) societăți comerciale cu capital parțial sau integral străin constituite ca persoane juridice române.

Persoanele juridice prevăzute la lit. a și b trebuie să aibă prevăzut în obiectul de activitate exploatarea bunurilor agricole."

4. - Art.7 va avea următorul cuprins :

"Art.7. - Durata arendei se stabilește de către părți în contractul de arendare."

5. - Art.13 va avea următorul cuprins :

"Art.13. - Plata arendei se face potrivit înțelegerii părților contractante, și se execută la termenele și locul stabilit în contract."

6. - Art.15 se abrogă.

7. - Art.16 se abrogă.

8. - Art.17 se abrogă.

9. - După art.21 se introduce un nou articol, care devine art.21¹, cu următorul cuprins :

"Art.21¹. Cu acordul proprietarului, uzufructuarului sau deținătorului legal de bunuri agricole, arendașul poate să ceseze contractul de arendare soțului său, coparticipant la exploatarea bunurilor agricole, sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului."

10. - Art.22 se abrogă.

11. - După art.25 se introduc două noi articole , 25¹ și 25², cu următorul cuprins :

"Art.25¹ - (1) Contractul de arendare poate continua în cazul decesului arendatorului sau al arendașului. În acest caz, moștenitorii majori trebuie să comunice în scris intenția lor și să obțină acordul scris al celeilalte părți în termen de 30 de zile de la data decesului.

(2) Moștenitorii arendașului pot conveni să continue în comun exploatarea bunurilor agricole arendate de autorul lor sau pot să desemneze pe unul din ei să continue exploatarea acestor bunuri. În lipsa acordului, fiecare dintre moștenitori poate cere judecătorei în raza teritorială în care se află bunul agricol, ca prin ordonanță președentială să desemneze pe unul dintre ei pentru continuarea contractului de arendare.

(3) Moștenitorii arendatorului, ori ai arendașului, după caz, de la data rămânerii definitive sau irevocabile a hotărârii judecătorești, să încunoștiințeze consiliul local, cu privire la noile părți în contractul de arendare."

"Art.25² - Contractelor de subarendare încheiate potrivit prevederilor prezentei legi le sunt aplicabile dispozițiile din lege privind încheierea, înregistrarea și executarea contractului de arendare."

Art.11. - Legea arendării nr.16/1994, publicată în Monitorul Oficial nr.91 din 7 aprilie 1994, modificată prin Legea nr.58/1995, publicată în Monitorul Oficial nr.124 din 24 iunie 1995, se va republica, dându-se articolelor o nouă numerotare.