

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L.319/25.II.1999

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XXIII/22/1999

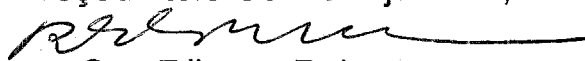
C ă t r e

Secretariatul General al Senatului României

Alăturat vă înaintăm Raportul Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări nr.XXIII/22/1999 cu privire la reexaminarea proiectului de Lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.27/1998 privind preluarea la datoria publică internă a sumei datorate de către Curtea Supremă de Justiție, cu titlu de despăgubire, Băncii de Comerț Exterior (BANCOREX) S.A., pentru exproprierea imobilului situat în Municipiul București, Str.Batiștei Nr.25, Sector 2, adoptat de Camera Deputaților, conform hotărârii Plenului Senatului din 22 decembrie 1998.

Comisia juridică a fost sesizată pentru examinare și de către dl.Președinte al Senatului cu adresa nr.8/11.I.1999.

Președintele Comisiei juridice,



Sen.Răsvan Dobrescu

București, 25 februarie 1999

PARLAMENTUL ROMANIEI
S E N A T

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XXIII/22/1998

R A P O R T

la proiectul de Lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.27/1998 privind preluarea la datoria publică internă a sumei datorate de către Curtea Supremă de Justiție, cu titlu de despăgubire, Băncii de Comerț Exterior (BANCOREX) S.A., pentru exproprierea imobilului situat în Municipiul București, Str.Batiștei Nr.25, Sector 2, așa cum a fost adoptat de Camera Deputaților.

În ședința din 22 decembrie 1998, Plenul Senatului a hotărât ca proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.27/1998 privind preluarea la datoria publică internă a sumei datorate de către Curtea Supremă de Justiție, cu titlu de despăgubire, Băncii de Comerț Exterior (BANCOREX) S.A., pentru exproprierea imobilului situat în Municipiul București, Str.Batiștei Nr.25, Sector 2, așa cum a fost adoptat de Camera Deputaților, să fie trimis Comisiei juridice spre reexaminare.

Totodată, Președintele Senatului a trimis Comisiei juridice, spre examinare, la 12 ian.1999, cererea Președintelui Curții Supreme de Justiție privind urgentarea adoptării proiectului de lege de aprobare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.27/1998 care să asigure un nou sediu pentru Curtea Supremă de Justiție.

Inițial, Comisia juridică a fost sesizată spre dezbatere și avizare cu acest proiect de lege. În ședința din 18 noiembrie 1998, Comisia juridică a avizat favorabil proiectul de lege în redactarea Camerei Deputaților cu următorul amendament :

“Pct.5, respectiv art.3 propus de Camera Deputaților să se elimine din proiectul de lege”.

Art.3 propus are redactarea :

“Aprobarea documentației tehnico-economice pentru consolidarea imobilului se va face în conformitate cu prevederile Legii nr.72/1996 privind finanțele publice, iar desemnarea proiectantului și a

constructorului se va efectua prin licitație publică conform prevederilor O.G. nr.12/1993 privind achizițiile publice, republicată”.

În ședința din 24 februarie 1999, Comisia juridică a dezbătut întreaga documentație prezentată suplimentar de către Curtea Supremă de Justiție, și a hotărât cu majoritate de voturi (8 voturi pentru, 0 voturi contra și 1 abținere) să adopte Raport favorabil la proiectul de lege cu amendament de eliminare a pct.5, respectiv art.3 din textul adoptat de Camera Deputaților și să-l supună spre aprobare Plenului Senatului.

Comisia juridică reține următoarele :

I. Banca Română de Comerț Exterior - S.A. a dobândit imobilul situat în Str.Batiștei nr.25, Sector II la data de 18.II.1998 prin realizarea unui schimb de proprietăți cu statul român, schimb aprobat prin H.G. nr.133/1996 modificată și completată prin H.G. nr.52/1998 (nepublicate fiind vorba de hotărâri cu caracter militar -potrivit art.107 alin.4 din Constituție).

Astfel,

1) S-a aprobat trecerea din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului a imobilului compus din construcție și terenul aferent, în suprafață de 2843 mp situat în Municipiul București, Str.Batiștei nr.25, Sector II, aflat în administrarea Serviciului de Informații Externe.

2) S-a aprobat construirea de către Banca Română de Comerț Exterior pe terenul proprietate publică a statului aflat în administrarea MAPN - SIE a noului sediu al SIE (un imobil de birouri pe un teren din Băneasa), în condițiile prevăzute de protocolul dintre MAPN - SIE și Banca Română de Comerț Exterior, avizat de Ministerul Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului.

3) S-a aprobat transmiterea imobilului (din Str.Batiștei nr.25, Sector II) din proprietatea privată a statului și din administrarea SIE, în proprietatea S.C. Banca Română de Comerț Exterior prin schimb cu imobilul nou construit proprietatea S.C. BANCOREX S.A. care trece în proprietatea publică a statului și în administrarea SIE.

4) Transferul de proprietate asupra celor două imobile se va efectua la data semnării procesului-verbal de predare-primire între SIE și BANCOREX S.A.

5) Valoarea imobilelor ce au făcut obiectul schimbului a fost stabilită în conformitate cu reglementările privind evaluarea imobilizărilor corporale, de către o comisie comună a SIE și S.C.BANCOREX S.A. la suma de 144.440.000.000 lei fiecare imobil.

II. După ce Banca Română de Comerț Exterior a devenit proprietar, prin H.G. nr.457/7.VIII.1998 publicată în Monitorul Oficial nr.295/11 aug.1998, privind declararea utilității publice pentru lucrarea de interes național "Imobil situat în București, Str.Batiștei nr.25, Sectorul II", a fost stabilit expropriator statul român, prin Curtea Supremă de Justiție.

Expropriatorul este autorizat să stabilească de comun acord cu proprietarul imobilului, modalitatea de transfer al dreptului de proprietate, cuantumul și natura despăgubirii, în conformitate cu art.4 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

La data de 25 aug.1998, când s-a încheiat Acordul de expropriere între Curtea Supremă de Justiție și BANCOREX suma stabilită drept despăgubire a fost de 162.292.043.414 lei compusă din :

- suma de 144.440.000.000 lei prevăzută în H.G. 52/1998 ca valoare a fiecărui imobil supus schimbului de proprietăți (SIE + BANCOREX)

- sumele 16.377.743.413 lei + 1.773.432.474 lei reprezentând cheltuielile de consolidare și întreținere a imobilului din Str.Batiștei nr.25 Sector II strict necesare și obligatorii potrivit legislației în construcții.

III. Prin proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.27/1998 privind preluarea la datoria publică internă a sumei datorate de către Curtea Supremă de Justiție, cu titlu de despăgubire, Băncii de Comerț Exterior (BANCOREX) S.A., pentru exproprierea imobilului situat în Municipiul București, Str.Batiștei Nr.25, Sector 2, supus dezbaterii, se propune ca suma de 162.292.043.414 lei, reprezentând despăgubirea datorată BANCOREX S.A. să fie preluată la datoria publică internă, întrucât bugetul actual al Curții Supreme de Justiție nu permite plata integrală și prealabilă a despăgubirii.

În cuprinsul Ordonanței se prevede evidențierea datoriei publice interne constituită, precum și modalitățile de acoperire, pentru care

Comisia pentru buget, finanțe și bănci a prezentat Raport favorabil sub nr.XIV/354 la data de 3.XII.1998.

IV. Cu privire la eliminarea art.3 din proiectul de lege adoptat de Camera Deputaților, se rețin următoarele :

BANCOREX S.A. în calitate de proprietar al imobilului din Str.Batiștei nr.25, Sector II (mai înainte de exproprierea intervenită prin H.G. 457/1998) a contractat proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare și amenajare al acestui sediu, astfel că la data publicării O.U.G. nr.27/1998 (13 octombrie 1998) asupra imobilului se efectuau lucrări de consolidare, iar la 23 oct.1998, consolidarea era finalizată, urmând celelalte lucrări (amenajări, finisări, dotări).

Prin Acordul de expropriere încheiat la data de 25.VIII.1998, părțile au stabilit ca, odată cu transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului, BANCOREX S.A. va cesiona Curții Supreme de Justiție toate drepturile și obligațiile sale rezultând din contractul de execuție a lucrării.

Sistarea, la acest moment a lucrărilor de consolidare, amenajări, finisări, etc. prezintă inconvenientul deteriorării în timp a lucrărilor deja efectuate și angajarea de cheltuieli suplimentare pentru desemnarea unui nou proiectant și a unui nou constructor pentru o lucrare deja proiectată și aflată în curs de execuție de un antreprenor selectat conform normelor legale, iar finalizarea lucrării s-ar decala cu cel puțin 6 luni.

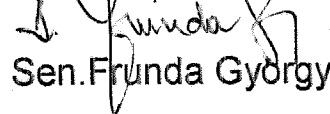
În conformitate cu prevederile art.74 alin.2 din Constituție, proiectul de lege se înscrie în categoria legilor ordinare.

Președinte,



Sen.Răsvan Dobrescu

Secretar,



Sen.Frunda Gyorgy

București, 24 februarie 1999