

NOTA DE FUNDAMENTARE

Prin Legea nr. 145/1999, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 439 din 9 septembrie 1999 s-au adus modificari si completari Legii locuintei nr. 114/1996.

Printre completarile aduse figureaza si declararea lucrarilor privind cladirile si terenurile necesare construirii de locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinte, ca lucrari de utilitate publica. Aceste prevederi au exceptat, la modul general, terenurile de constructie pe care se realizeaza case de vacanta dar, dintr-o eroare de redactare se poate intelege ca exceptia se refera numai la terenurile pe care se realizeaza case de vacanta prin Agentia Nationala pentru Locuinte.

Prin prevederile aceleiasi legi, cuprinse in textul publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, odata cu abrogarea dispozitiilor cuprinse de textul initial al Legii locuintei nr. 114/1996 in art.7, alin 3 s-au abrogat si cele din alin 4.al aceluiasi articol, in care era precizat **coeficientul de dobanda de 5 %** practicat pentru restituirea sumei avansate din depozitele speciale pentru constructia de locuinte, **facilitate a carei abrogare nu a facut obiectul unor amendamente propuse de Guvern sau Parlament.**

De asemenea, prin Ordonanta de urgenta nr.127/1999, privind instituirea unor masuri cu caracter fiscal si imbunatatirea realizarii si colectarii veniturilor statului si Ordonanta de Urgenta nr.215/1999 privind modificarea si completarea unor reglementari referitoare la taxa pe valoare adaugata, s-au eliminat facilitatile fiscale prevazute de Legea locuintei nr.114/1996 pentru investitorii in constructia de locuinte, fara a se aduce corecturile necesare textului prevederilor ramase in vigoare si care se refera la respectivii investitori.

Pentru asigurarea rigurozitatii de exprimare a amendamentelor adoptate de Parlament si pentru corelarea prevederilor legii cu amendamentele aduse prin Ordonanta de urgenta nr. 127/1999 si Ordonanta de Urgenta nr.215/1999, a fost elaborat proiectul de Ordonanta de urgenta alaturat, pe care il supunem spre adoptare.

**Ministrul lucrarilor publice
si amenajarii teritoriului**

Nicolae NOICA



AVIZAM FAVORABIL:

Ministrul functiei publice,



Ministrul finantelor,

Decebal Traian REMES



**Ministru de Stat,
Ministrul justitiei,**



Valeriu STOICA

in rezerva aprecierii urgentei
de catre guvern, potrivit
art. 114 (4) din Constitutie