

EXPUNERE DE MOTIVE

Din analiza rezultatelor economico-financiare obținute de regiile autonome, precum și din practica activităților pe care le desfășoară, se constată că nu toate activele contribuie la realizarea cifrei de afaceri din diverse cauze:

a) au un grad avansat de uzură fizică și morală, determinat de folosirea îndelungată (durata normală expirată), cu impact asupra volumului cheltuielilor cu reabilitarea acestora (lucrări de modernizări, reparații capitale, curente etc.), volum ce depășește de 2-3 ori valoarea actualizată, ceea ce nu justifică economic efectuarea acestor lucrări;

b) prin restructurarea unor activități care nu erau profitabile, acestea au devenit disponibile, lăsându-se în conservare;

c) prin introducerea de tehnologii noi și a unor fluxuri tehnologice moderne s-a restrâns aria de desfășurare a unor activități, devenind disponibile unele active;

d) prin gradul de utilizare a unor capacități de producție sau prestații reduse, datorat lipsei materiilor prime sau a piețelor de desfacere, unele active au fost trecute în conservare.

Enumerând principalele cauze care contribuie la neutilizarea la capacitate a unor active sau la disponibilizarea ori conservarea acestora și pentru asigurarea eficienței economice, precum și pentru crearea

resurselor financiare necesare re tehnologizării proceselor de producție și prestații în cadrul programului de restructurare, apare ca oportună vânzarea cu plata integrală, prin licitație publică cu strigare sau, după caz, prin negociere directă, potrivit legii, a unor active, bunuri proprietate publică a statului sau a unei unități administrativ-teritoriale, aflate în administrarea acestora ori a unor active care constituie patrimoniul propriu al regiei.

În sensul ordonanței de urgență alăturate, activele reprezintă unități de producție, subunități, spații de cazare, spații comerciale sau alte bunuri de același gen ce pot fi organizate și pot funcționa independent, inclusiv terenul aferent acestora și care nu intră sub incidența Legii nr.133/1999 privind stimularea întreprinzătorilor privați pentru înființarea și dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii.

Potrivit prezentei ordonanțe de urgență, aceste active pot fi vândute de către regie, numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) situația juridică a activelor în cauză este clarificată, iar acestea nu sunt grevate de sarcini;
- b) activele respective sunt amortizate cel puțin 50% din valoarea de inventar actualizată;
- c) activele nu sunt utilizate în mod direct de către regie sau ponderea acestora în realizarea cifrei de afaceri anuale nu este semnificativă;
- d) sumele necesare efectuării lucrărilor de investiții și modernizări pentru reabilitarea acestor active și introducerea lor în circuitul economic

ar fi egale sau mai mari decât valoarea lor reevaluată conform prevederilor legale, ori investițiile și modernizările necesare au fost deja efectuate de către un partener contractual al regiei.

În cazul în care investițiile și modernizările necesare au fost efectuate de către persoane fizice sau juridice ce utilizează activul respectiv în baza unui contract care nu intră sub incidența Legii nr.133/1999, vânzarea activului se va face prin negociere directă cu respectivele persoane fizice sau juridice. În această situație, din prețul de vânzare a activului va fi scăzută valoarea actualizată a investiției efectuată.

Nu fac obiectul vânzării terenurile proprietate publică a statului sau a unei unități administrativ-teritoriale pe care sunt amplasate activele supuse valorificării potrivit prevederilor prezentei ordonanțe de urgență, acestea putând fi închiriate sau concesionate cumpărătorului activului. Contractul de închiriere sau concesiune se încheie prin negociere directă odată cu contractul de vânzare-cumpărare a activului în cauză.

Terenurile proprietate privată a statului sau a unei unități administrativ-teritoriale, aflate în administrarea regiilor autonome ori terenurile care constituie patrimoniul propriu al acestora pot fi vândute odată cu activul, numai dacă există titlu de proprietate și au situația juridică clarificată.

Terenul aferent unui activ proprietate privată a statului sau a unei unități administrativ-teritoriale aflat în administrarea regiei autonome ori terenurile care constituie patrimoniul propriu al acesteia, a cărui situație

juridică se clarifică după data vânzării activului, va fi vândut cumpărătorului activului, la cererea acestuia, prin negociere directă, avându-se în vedere valoarea de circulație a terenului.

Sumele încasate efectiv din vânzarea activelor rămân la dispoziția regiei autonome și se utilizează, pentru:

- a) stingerea datoriilor și a dobânzilor sau penalităților aferente către bugetul de stat, bugetul asigurărilor sociale de stat și alți creditori;
- b) finanțarea investițiilor proprii în curs de execuție și efectuarea de noi investiții;
- c) finanțarea activităților cuprinse în actul constitutiv.

Totodată, se prevede că sumele încasate din vânzarea activelor nu vor putea fi utilizate pentru efectuarea plăților drepturilor salariale ale personalului.

Față de cele arătate, a fost întocmit proiectul de lege alăturat pentru aprobarea Ordonanței de urgență privind unele măsuri de restructurare a activității regiilor autonome prin vânzarea de active aflate în patrimoniul acestora, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM-MINISTRU
Mugur Isărescu
MUGUR ISĂRESCU