SENAT
BIROUL PERMANENT
Nr. 1468
Data 04.12.2001

PARLAMENTUL ROMANIEI
SENAT
L 406/12.12.2001

Parlamentul României

Senat

Comisia Economica

București 4-XII-2001

Nr. XII/1085

Catre ,

BIROUL PERMANENT AL SENATULUI
Domnului presedinte senator Nicolae Vacaroiu

Stimate domnule presedinte

Potrivit prevederilor art. 73 din Constitutia Romaniei si ale art . 85 din Regulamentul Senatului , va inaintam urmatoarea propunere legislativa : " Lege privind deducerea din impozitul pe venitul anual global a valorii cheltuielilor efectuate pentru imbunatatirea confortului termic al locuintei propietate personala si/sau a cheltuielilor pentru constructia sau achizitionarea unei locuinte propietate personala", **reconsiderata cu punctul de vedere al Guvernului si al Consiliului Legislativ .**

Senator
Ion Seche

EXPUNEREA DE MOTIVE

pentru susținerea propunerii legislative privind deducerea din impozitul pe venitul anual global a cheltuielilor pentru construcția, achiziția sau îmbunătățirea confortului termic al locuinței proprietate personală

În conformitate cu principiile Agendei 21 de la Rio de Janeiro care pune principiile dezvoltării durabile la baza programelor de dezvoltare naționale şi locale, respectiv pentru protecția mediului şi a resurselor naturale este necesar ca România să ofere stimulente persoanelor fizice care doresc să îşi reducă consumurile de combustibil şi carburant pentru încălzirea locuințelor, şi care adoptă soluții şi tehnologii de construcții care reduc consumul de energie.

De asemenea Programul de guvernare şi strategiile Guvernului conțin referiri la reducerea fiscalității, acordarea de subvenții pentru construirea de locuințe sociale, reducerea deficitului balanței de plăți prin reducerea importurilor, conservarea fondului locativ, creşterea calității vieții şi nu în ultimul rând susținerea dezvoltării industriei naționale din diverse sectoare (cum ar fi producția de centrale termice, țevi, fitinguri, radiatoare, materiale pentru construcție, tâmplărie, metalică, geamuri termoizolante, materiale pentru finisaje interioare şi exterioare , corpuri de iluminat şi echipamente electrice, servicii pentru cnstrucții şi instalații, transporturi, s.a.m.d.), precum şi promovarea produselor fabricate în România şi menținerea locurilor de muncă.

În acest sens prezenta propunere legislativă doreşte să acorde posibilitatea deducerii din impozitul pe venitul anual global a cheltuielilor efectuate pentru îmbunătățirea confortului termic al locuinței, pentru construcția sau achizionarea unei locuințe proprietate personală, cu un confort termic îmbunătățit. Stimularea optării pentru locuințe cu un confort termic îmbunătățit are ca rezultat global un consum mult mai mic de combustibil necesar încălzirii locuințelor, reducerea importurilor de gaze naturale şi de aici un surplus la Bugetul de Stat.

Datorită costurilor relativ ridicate pentru realizarea unei case din temelii, prezenta propunere legislativă urmăreşte să acorde facilități şi celor care doresc să-şi extindă spațiul locuibil prin mărirea şi valorificarea unor părți a construcțiilor existente: mansardări, amenajări demisoluri, reconversia unor clădiri/spații cu alte funcțiuni. Acest obiectiv al propunerii legislative urmăreşte, de asemenea, folosirea cât mai eficientă a spațiului existent în locuința proprietate personală, prin amenajarea şi transformarea lui în spațiu locuibil.

Prin criteriile de eligibilitate impuse pentru beneficiari, prezenta propunere legislativă doreşte să stimuleze persoanele fizice să-şi declare toate veniturile, fără întârzieri şi să-şi achite toate impozitele către stat. De asemenea se doreşte stimularea persoanelor fizice să obţină un venit cât mai mare pentru ca suma impozabilă să fie sufientă, pentru a acoperi cheltuielile deductibile. Cheltuielile eligibile, din propunerea legislativă, pot reprezenta numai 50% din impozitul anual datorat de solicitant, existând astfel posibilitatea ca aceste cheltuieli să nu poată fi acoperite (nici chiar optând pentru eşalonare deducerii pe 8 ani) dacă impozitul nu este suficient de mare. Pentru această este nevoie de un venit suficient de mare care antrenează după sine o creştere la Bugetul de Stat.

De remarcat, că după încetarea perioadei de deducere, contribuabilul, nu va putea să-şi reducă brusc veniturile declarate, fiind obligat să rămână cel puţin la acelaşi nivel de venituri. În caz contrar există posibilitatea intrării sale sub controlul organclor Ministerului de Finanţe.

Pentru a fi eligibili contribuabilii trebuie să se încadreze între cele două plafoane, inferior şi superior, prevăzute în propunerea legislativă. Trebuie reţinut că plafoanele de venituri se obţin prin cumularea veniturilor individuale realizate în ultimii doi ani care preced cerea de acordare a facilităţii fiscale. S-au fixat aceste plafoane pentru a încuraja declararea veniturilor impozabile.

Plafonul superior s-a fixat pentru a încuraja contractarea de lucrări de amploare. S-a apreciat utilitatea unui plafon inferior (un venit mediu impozabil de 3.000.000 lei, dublul salariului minim pe economie) din raţiuni practice: deductibilitatea presupune datorarea în prealabil a unui impozit. Ori posibilitatea de a deduce numai sume mici nu încurajează decât contractarea de lucrări de mică amploare, la care efectul economic (cel avut în vedere de iniţiator) este redus, în timp ce volumul de activitate al organelor fiscale antrenat de acordarea facilităţilor este identic cu cel reclamat de lucrări mult mai ample.

Presa românească a semnalat că, în practică, la instalarea centralelor termice se utilizează, de multe ori, munca la negru şi echipamente fără documente de proveniență sau second-hand. Toate acestea reprezintă un pericol constant pentru sănătatea şi viaţa beneficiarilor lor şi duc aproape inevitabil la accidente ce produc mari pagube materiale şi umane, şi implicit pierderi la bugetul de stat. Prezenta iniţiativă stimulează pe beneficiarii acestor lucrări să achiziţioneze centralele termice şi să contracteze toate lucrările numai cu documente legale de proveniență, folosind serviciile firmelor autorizate, ceea ce conduce la reducerea evaziunii fiscale.

În ceea ce priveşte verificarea prealabilă a solicitantului şi a lucrării, cât şi urmărirea continuă a activităţii fiscale a acestuia aceasta va reveni în sarcina organelor fiscale, fără a fi necesară o suplimentare de personal. În administraţia locală există suficiente organisme care dispun de specialiştii necesari pentru a se atesta realitatea lucrărilor de construcţie sau modernizare a unei locuinţe. De altfel lucrările se execută numai în baza unei autorizaţii de construcţie şi se înscriu în evidenţele imobiliare în baza unei documentaţii avizate. Pentru instalaţiile de încălzire sunt suficiente devizul de execuţie al lucrării şi facturile fiscale detaliate, deoarece aceste instalaţii se produc cu autorizarea şi omologarea prealabilă a organelor de specialitate.

Evidenţa imobilului se va putea ţine cu uşurinţă de organul fiscal în circumscripţia căruia este situat imobilul care va confirma acordarea sau menţinerea facilităţii fiscale, cu aceeaşi metodologie cu care sunt verificate în prezent declaraţiile contribuabililor prin compararea cu cele ale angajatorilor.

Domiciliul persoanei este unic iar prezenta iniţiativă legislativă condiţionează acordarea facilităţii de menţinerea dreptului de proprietate asupra imobilului, a domiciliului în acelaşi imobil şi a destinaţiei de locuinţă a imobilului pentru care s-a acordat facilitatea.

De altfel un control asemănător a fost prevăzut şi în Ordonanţa nr. 1026 din 2 iulie 2000 a Ministerului Finanţelor privind aplicarea cotei zero a taxei pe valoarea adăugată pentru construcţia, extinderea, consolidarea şi reabilitarea locuinţelor, precum şi pentru construcţia lăcaşurilor de cult religios. Acelaşi aparat de lucru prevăzut de Ordonanţa nr.1026/2000 poate fi folosit şi pentru aplicarea prevederilor prezentei propuneri legislative

În prezent Statul subvenţionează construirea de locuinţe proprietate personală prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, zonele care intrunesc toate conditiile cerute de acest tip de proiecte, de constructie de locuinte, sunt limitate ca numar si suprafata. Acest fapt face ca nu toţi cetăţenii să aibă acces la proiectele ANL şi implicit la subvenţii. Prezenta iniţiativă legislativă doreşte să acordă facilităţi tuturor cetăţenilor indiferent de zona de reşedinţă. Aceasta stimulează, între altele, dezvoltarea zonelor defavorizate şi stabilirea specialiştilor în zonele rurale, având în vedere că în aceste zone ANL nu dezvoltă proiecte, cel puţin până în acest moment.

Prin art.8 alin.(3) al prezentei propuneri legislative şi anume luarea în calcul în vederea deducerii din impozitul pe venitul global a materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor produse numai în România, se doreşte protejarea producţiei autohtone. În special, în condiţiile în care de la 1 ianuarie 2002 se vor anula taxele vamale pentru importuri. Propunerea

legislativă este, în esență, o măsură protecționistă a producătorilor autohtoni de materiale de construcției, echipamente şi instalații utile îmbunătățirii confortului termic al locuinței. Este evident că prin stimularea producției autohtone venitul la Bugetul de Stat va creşte atât prin creşterea vărsămintele către acest buget a producătorilor de astfel de echipamente şi instalații cât şi prin diminuarea corespunzătoare a importuirilor fără taxe vamle, cu efecte benefice asupra echilibrării balanței de plăți.

În ceea ce priveşte completarea Bugetului de Stat în urma deducerilor acordate în condițiile prezentei propuneri legislative, aceasta se va realiza prin preluarea surselor de finanțare destinate Ordonanței nr.1026 din 12 iulie 2000 a Ministerului Finațelor privind aplicarea cotei zero a taxei pe valoarea adăugată pentru construcția, extinderea, consolidarea şi rcabilitarca locuințelor, precum şi pentru construcția lăcaşurilor de cult religios, ordonanță ce poate fi inclusa in prezenta propunere legislativa..

De asemenea o sursă importantă de finațare o reprezintă introducerea TVA de 19% pe construcții, din 1 ianuarie 2002. Stimularea construcțiilor şi a extinderilor spațiului locuibil, în condițiile unui TVA de 19% pe construcție, va aduce un venit considerabil la Bugetul de Stat.

O altă sursă de finanțare se realizează prin reducerea numerică a subvențiilor acordate pentru agentul termic prin HG nr.932/2001. Familiile cu un venit lunar de 6 milioane (limita inferioară a plafonului pentru deduceri) pot avea pe membru de familie 1,8 milioane astfel încât să se încadreze la subvenționarea agentului termic prin HG nr.932/2001. Dacă aceste familii sunt stimulate să îşi îmbunătățească confortul termic al locuinței atunci vor ieşi din sistemul centralizat de încălzire şi se va diminua astfel numărul persoanelor care pot beneficia de subvenții pentru agentul termic. În prezent numai în municipiul Braşov s-au înscris pentru subvenții 27.000 de familii (date de la Primăria Braşov în 26.11.2001) racordate la sistemul centralizat de distribuire a agentului termic. În țară numărul estimat de familii care va beneficia de subvenții este de 810.000. Din date preliminarii estimăm că un procent de 30% dintre aceşti solicitanți s-ar putea încadra în plafonul stabilit pentru deducerile din impozitul pe venitul anual global prevăzute de prezenta propunere legislativă.

Senator ION SECHE - PSD

Parlamentul României adoptă prezenta lege

LEGE

privind deducerea din impozitul pe venitul anual global a valorii cheltuielilor efectuate pentru îmbunătățirea confortului termic al locuinței proprietate personală și/sau a cheltuielilor pentru construcția sau achiziționarea unei locuințe proprietate personală

Capitolul I – Dispoziții generale

Art. 1

(1) Orice contribuabil, persoană fizică, plătitoare de impozit pe venitul anual global potrivit reglementărilor în vigoare privind impozitului pe venit, poate beneficia de deducerea din acest impozit a unor cheltuieli efectuate la locuința proprietate personală, în condițiile prevăzute în prezenta lege.

(2) Nu beneficiază de deducerea prevăzută la alin.(1) acei plătitori de impozit care au întârziat la plata impozitului pe venitul anual global sau care nu și-au declarat toate veniturile din anii precedenți.

Art.2

(1) Fac obiectul deducerii prevăzute la art.1 alin.(1):

a) cheltuielile efectuate pentru îmbunătățirea confortului termic al locuinței proprietate personală;

b) cheltuielile efectuate pentru construirea sau achiziționarea unei locuințe proprietate personală cu confort termic îmbunătățit;

c) cheltuielile efectuate pentru extinderea și modernizarea spațiului locuibil la locuința proprietate personală, dacă au ca rezultat îmbunătățirea confortului termic al locuinței.

(2) Îmbunătățirea confortului termic al locuinței constă în introducerea centralelor termice, izolarea termică a acoperișului, izolarea termică a pardoselei, izolarea termică a pereților, folosirea ușilor și geamurilor care izolează termic.

(3) Nu fac obiectul deducerii prevăzută de prezenta lege, cheltuielile efectuate la locuințele de vacanță, la locuințele de servicii sau la locuințele sociale.

(4) Deducerea din impozitul pe venitul anual global a cheltuielilor efectuate pentru îmbunătățirea confortului termic al locuinței proprietate personală și/sau a cheltuielilor efectuate pentru construcția sau achiziționarea unei

locuințe proprietate personală, se acordă o singură dată, pentru locuința proprietate personală, într-un interval de 15 ani.

Capitolul II – Regimul deducerilor

Art. 3

(1) Persoanele îndreptățite pot solicita deducerea din impozitul pe venitul anual global, începând cu anul în care au achiziționat sau au terminat lucrările de construcție și/sau îmbunătățire a confortului termic al locuinței proprietate personală, și în următorii 7 ani.

(2) Deducerea din impozitul pe venitul anual global se poate acorda într-un singur an, dacă suma se încadrează în prevederile art.5, sau eșalonat pe următorii ani ce au rămas până la cel de-al 8-lea an de la achiziționarea sau terminarea lucrărilor de construcție și/sau îmbunătățire a confortului termic al locuinței proprietate personală.

Art. 4

(1) Deducerea din impozitul pe venitul anual global se aplică numai în anii calendaristici în care solicitantul folosește locuința proprietate personală pentru nevoile sale personale și ale familiei sale, pentru a locui acolo.

(2) Nu se consideră ca fiind utilizate în scopuri personale locuințe sau părți din locuințe destinate exercitării unei activități lucrative autorizate conform Dectretului-Lege nr.54/1990 sau Legii nr.31/1990 sau cu alte funcțiuni în afară de cea de locuire.

Art. 5

(1) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul anual global al solicitanților, persoane necăsătorite care fac dovada unui venit din anul primar și anul anterior de maxim 1,5 miliarde lei. An primar este considerat anul depunerii solicitării de acordare a deducerii.

(2) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul anual global al solicitanților, persoane necăsătorite care fac dovada unui venit din anul primar și anul anterior de minim 72 milioane lei.

(3) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul anual global al solicitanților, persoane căsătorite care fac dovada unui venit de familie din anul primar și anul anterior de maxim 3 miliarde lei.

(4) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul anual global al solicitanților, persoane căsătorite care fac dovada unui venit de familie din anul primar și anul anterior de minim 144 milioane lei.

(5) Limitele de venituri vor fi indexate în conformitate cu indexarea salariului minim pe economie.

Art. 6

(1) Solicitanții care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.5 alin.(1) şi (2) pot beneficia de deducerea din impozitul pe venitul anual global a cheltuielilor prevăzute la art.2 alin.(1) şi (2) numai o singură dată, pentru locuința proprietate personală, într-un interval de 15 ani.

(2) Solicitanții care îndeplinesc condițiile prevăzute la art.5 alin.(3) şi (4) pot beneficia de deducera din impozitul pe venitul anual global a cheltuielilor prevăzute la art 2 alin.(1) şi (2) de două ori, pentru locuința proprietate personală, într-un interval de 15 ani.

Art.7

(1) Persoanele fizice care se încadrează în prevederile art.1 şi art.5vor depune cererea pentru deducerea din impozitul pe venitul anual global, conform modelului prezentat în anexa nr.1, la organul fiscal teritorial la cer sunt înregistratc ca plătitoare de taxe şi impozite, până la data de 31 decembrie a anului în care s-au finalizat lucrările. Formularele se vor semna şi depune personal de titularul proprietății pentru care se cere deducerea, însoțite de următoarele documente:

- copie de pe buletinul de identitate sau cartea de identitate a solicitantului;
- copie de pe buletinul de identitate sau cartea de identitate a soției/soțului;
- copie de pe certificatul de naştere al copiilor aflați în întreținere;
- adeverința de salarizare a soliciantului;
- adeverința de salarizare a soției, după caz;
- copie de pe autorizația de construcție, extindere sau îmbunătățire a confortului termic al locuinței;
- copie de pe certificatul de urbanism, după caz;
- coppie de pe actul de proprietate sau de concesionare a terenului, după caz;
- copie de pe actul de proprietate a construcției;
- dovada înregistrării clădirii în Cartea funciară, în condițiile Legii cadastrului şi a publicității imobiliare nr.7/1996, sau în registrele de publicitate aflate în vigoare la judecătorii;
- contractul încheiat cu unitatea prestatoare care fectuează lucrările mai sus menționate, dupîă caz;
- copie de pe facturile fiscale;
- orice alte documente considerate necesare pentru soluționarea cererii.

(2) Persoana în cauză este obligată să raporteze administrației financiare de care aparține, necondiționat, orice modificare a situației, care ar putea determina o micşorare, o mărire sau neacordarea deducerii.

Capitolul III – Baza de calcul şi valoarea deducerilor

Art. 8

(1) Baza de calcul pentru suma dedusă din impozitul pe venitul anual global sunt costurile de realizare a lucrărilor de construcţie cuprinse în deviz şi facturi fiscale detaliate sau costurile de achiziţiei a locuinţei proprietate personală, inclusiv costul de achiziţie al terenului aferent locuinţei.

(2) La îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei proprietate personală, conform art.2 alin.(2) al prezentei legi, baza de calcul pentru suma dedusă din impozitul pe venitul anual global sunt cheltuielile materialelor necesare îmbunătăţirii confortului termic, demonstrate prin facturi fiscale detaliate.

(3) Este cuprinsă în baza de calcul, valoarea materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor produse numai în România.

(4) Dacă părţi din locuinţa proprietate personală nu sunt utilizate în scopuri personale conform art.4 alin.(1), baza de calcul se micşorează cu cota parte respectivă.

Art. 9

(1) Valoarea deducerii din impozitul pe venitul anual global nu poate depăşi 50% din impozitul pe venitul global al anului precedent.

(2) Valoarea deducerii din impozitul pe venitul anual global este diferită în funcţie de obiectul deducerii şi de vechimea construcţiei.

(3) Valoarea deducerii din impozitul pe venitul anual global pentru o construcţie nouă este de 30% din totalul cheltuielilor pentru construcţia sau achiziţionarea unei locuinţe proprietate personală, conform bazei de calcul prevăzută la art.8 alin.(1).

(4) La acordarea deducerii din impozitul pe venitul anual global se consideră "construcţie nouă" o clădire cu destinaţia de locuinţă care a fost edificată şi înregistrată în registrele de publicitate imobiliară în termenul de doi ani anteriori solicitării deducerii sau a fost achiziţionată până la sfârşitul celui de-al doilea an de la data înregistrată în registrele de publicitate imobiliară sau dacă lucrările de modernizare şi îmbunătăţirea a confortului termic au fost realizate în termenul de doi ani anteriori solicitării deducerii.

(5) Valoarea deducerii din impozitul pe venitul anual global pentru o construcţie veche este de 20% din totalul cheltuielilor pentru construcţia sau achiziţionarea unei locuinţe proprietate personală, conform bazei de calcul prevăzută la art.8 alin.(1).

(6) La acordarea deducerii din impozitul pe venitul anual global se consideră "construcție veche" o clădire cu destinația de locuință care nu se încadrează în prevederile art. 9 alin. (4).

(7) Valoarea deducerii din impozitul pe venitul anual global pentru îmbunătățirea confortului termic al unei locuințe proprietate personală este de 30% din totalul cheltuielilor, conform bazei de calcul prevăzută la art.8 alin.(2), indiferent de vechimea construcției.

(8) Pentru fiecare copil aflat în întreținere se acordă o deducere suplimentară în procent de 5% din cheltuielile pentru construcția, achiziționarea sau îmbunătățirea confortului termic al unei locuințe proprietate personală, indiferent de vechimea construcției.

Art. 10

(1) Deducerea din impozitul pe venitul anual global se face, exlusiv, din impozitul pe venitul anual global al solicitantului.

(2) Pentru anul în care se face cerere, deducerea din impozitul pe venitul anual global se va realiza începând cu impozitul pentru anul respectiv.

(3) Dacă prin aplicarea prevederilor art.5 şi art.7(2) rezultă o recalcularea a sumelor pentru care se poate exercita dreptul de deducere atunci suma deductibilă suplimentară va fi reportată asupra impozitului pe anul următor.

(4) Dacă prin aplicarea prevederilor art.5 şi art.7(2) rezultă o recalcularea a sumelor pentru care se poate exercita dreptul de deducere atunci sumele de restituit se reportează asupra deducerii eşalonată pe anii următori.

(5) Dacă prin aplicarea prevederilor art.5 şi art.7(2) rezultă că solicitantul nu se mai încadrează în condițiile prezentei legi atunci deducerea nu se mai acordă, iar sumele deduse în plus se restituie în termen de o lună de la constatare.

Capitolul IV - Sancțiuni

Art. 11

Obținerea deducerii din impozitul pe venitul anual global a cheltuielilor efectuate pentru construcția, achiziționarea sau îmbunătățirea confortului termic al unei locuințe proprietate personală prin declarații necorespunzătoare adevărului sau prin prezentarea de documente falsificate constituie infracțiune şi se pedepşeşte conform legii penale.

Capitolul V - Dispoziții finale
Art. 12

Prezenta lege produce efecte timp de 15 ani de la data intrării sale în vigoare.

Senator ION SECHE – PSD



Anexa nr.1

Cerere pentru deducerea din impozitul pe venitul anual global a cheltuielilor efectuate pentru construcția / achiziționarea / îmbunătățirea confortului termic al locuinței proprietate personal[

DATE DE IDENTIFICARE SOLICITANT

NUME _____

PRENUME _____

Județ/ Sector _____

Localitate /Oraş/Sat _____

Comuna _____

Strada _____

Nr. _____ Bl. _____ Scara _____ Ap. _____

ACT DE IDENTITATE

□ Carte de identitate □ Buletin de identitate

Seria _____ Nr. _____

Emis de _____ la data de _____

CNP _____

Data naşterii _____

Locul de muncă _____

Profesia _____

Funcția _____

Contract de muncă cu durată □ determinată □ nedeterminată

Venit net/lună/anul primar _____

Venit/net/lună/anul anterior _____

DATE DE IDENTIFICARE SOȚ / SOȚIE

NUME _____

PRENUME _____

Județ/ Sector _____

Localitate /Oraş/Sat _____

Comuna _____

Strada _____

Nr. _____ Bl. _____ Scara _____ Ap. _____

ACT DE IDENTITATE

□ Carte de identitate □ Buletin de identitate

Seria _____ Nr. _____

Emis de _____ la data de _____

CNP _____

Data naşterii _____

Locul de muncă _____
Profesia _____
Funcția _____

Contract de muncă cu durată □ determinată □ nedeterminată
Venit net/lună/anul primar _____
Venit/net/lună/anul anterior _____

COPII în întreținere (nr.) _____

LOCUINȚA ACTUALĂ Nr. camere _____ Tip imobil: □ apartament □ casa
□ Proprietate personala □ locuință de serviciu □ tolerat
□ Chirie □ locuință socială

SOLICITAREA DEDUCERII PENTRU

□ **CONSTRUCȚIA** unei locuințe proprietate personală
Dată în folosință la data de _____
Suprafață construcție _____ dintre care suprafață locuibilă _____
Nr. camere _____
Deviz detaliat al lucrărilor nr. _____ anexa _____
Valoarea lucrării (lei) _____

□ **ACHIZIȚIONAREA** unei locuințe proprietate personală
La data de _____
Prin contactul de _____ nr. _____
Suprafață construcție _____ dintre care suprafață locuibilă _____
Nr. camere _____
Valoarea de achiziție (lei) _____

□ **ÎMBUNĂTĂȚIREA** confortului termic al unei locuințe proprietate personală
Dată în folosință la data de _____

□ CENTARLĂ TERMICĂ
- Marca produsului _____
- Locul fabricației _____
- Data fabricatiei _____
- Putere calorica _____

Consum energetic _____
Valoarea de achiziție(lei) _____

□ UŞI Şi GEAMURI TERMOPAN
Locul fabricației _____
Data fabricației _____
Valoarea de achiziție(lei) _____

□ IZOLARE TERMICĂ A ACOPERIŞULUI ŞI PEREȚILOR
Data terminări lucrării _____
Deviz detaliat al lucrărilor nr. _____ anexa _____
Valoarea lucrării (lei) _____

□ UTILIZAREA DE SURSE ALTERNATIVE DE ENERGIE
Tipul sursei de energie _____
Marca produsului _____
Locul fabricației _____
Data fabricatiei _____
Putere calorica _____
Valoarea de achiziție(lei) _____

 FIŞA PROIECTULUI DE LEGE **L405/2001**

Propunere legislativă privind deducerea din impozitul pe venitul global a cheltuielilor pentru construcţia, achiziţia sau îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei proprietate personală

Număr şi dată înregistrare:	Senat: L405/03.10.2001 Guvern:
Prima Cameră la dezbatere:	Senatul
Tip iniţiativă:	Propunere legislativă
Iniţiator:	Senatori: Ion Seche - PSD
Număr articole:	12
Avizul Consiliului legislativ:	1220/16.11.2001
Procedură de urgenţă:	Nu
Stadiul actual:	în lucru, la comisiile permanente ale Senatului

Traseul proiectului este următorul:

03.10.2001 înregistrat la Senat pentru dezbatere cu nr.L405 (adresa nr.BP1356/26.09.2001)

03.10.2001 trimis pentru raport la Comisia pentru buget, finanţe şi bănci (TERMEN: 13.11.2001)

03.10.2001 trimis pentru aviz la Comisia economică (TERMEN: 06.11.2001)

10.10.2001 Comisia economică transmite avizul cu nr. 981-FAVORABIL

22.11.2001 prezentare în Biroul Permanent (punctul de vedere al Guvernului: negativ)

05.12.2001 prezentare în Biroul Permanent (termenul de depunere a raportului este 19.12.2001)

PROPUNERE

LEGISLATIVĂ

privind deducerea din impozitul pe venitul global a cheltuielilor pentru construcţia, achiziţia sau îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei proprietate personală

Art. I Beneficiarii

(1) Orice persoană plătitoare de impozit conform Legii impozitului pe venitul global are dreptul la deducere din impozitul pe venitul global pentru locuinţa proprie în conformitate cu prezenta lege.

(2) Pierd dreptul la deducere din impozitul pe venitul global acele persoane care sunt restante la plata impozitului sau care nu şi-au declarat toate veniturile, din anii precedenţi.

Art.II Obiectul deducerii

(1) Face obiectul prezentei legi construcţia, achiziţionarea sau îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei proprietate personală, în ţară.

(2) Nu fac obiectul prezentei legi locuinţele de vacanţă, locuinţele de serviciu şi locuinţele sociale.

(3) Mărirea sau extinderea spaţiului locuibil într-o casă sau apartament proprietate personală, în ţară, sunt echivalente cu construcţia unei locuinţe în conformitate art.II alin (1) al prezentei legi.

(4) Îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei constă în introducerea centralelor termice, izolarea termică a acoperişului, izolarea termică a pereţilor, folosirea uşilor şi geamurilor care izolează termic, astfel încât să se ajungă la o pierdere maximă de căldură de 50%.

(5) Utilizarea surselor alternative de energie (solară, eoliană, hidro) care generează energie termică şi energie electrică pentru îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei.

(6) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul global a cheltuielilor pentru construcţia, achiziţionarea sau îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei proprietate personală o singură dată pentru un imobil intr-un interval de 15 ani.

Art. III Intervalul de timp în care se poate solicita deducerea

(1) Persoanele îndreptățite pot solicita deducerea începând cu anul în care au achiziționat sau au terminat construcția, îmbunătățirea confortului termic al locuinței, şi în următorii 7 ani.

(2) Deducerea se poate acorda într-un singur an, dacă suma se încadrează în condițiile prezentei legi, sau eşalonat pe următorii ani ce au rămas până la cel de-al 8-lea an de la terminarea construcției, achiziționării sau îmbunătățirii confortului termic al locuinței .

Art. IV Destinația locuinței

(1) Deducerea se aplică numai în anii calendaristici în care solicitantul foloseşte locuința pentru nevoile sale personale, pentru a locui acolo.

(2) Se consideră utilizare în scopuri persoanle şi atunci când se transferă pentru locuire unui membru al familiei fără pretenții băneşti.

(3) Nu se consideră utilizare în scopuri personale locuințe sau părți din locuințe destinate exercitării unei profesii libere sau altor funcțiuni în afară de cea de locuire.

Art. V Limite de venituri

(1) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul global solicitanților, persoane necăsătorite care fac dovada unui venit din anul primar şi anul anterior de maxim 1,5 miliarde lei. An primar este considerat anul de punere în folosință a construcției, achiziției sau îmbunătățirii.

(2) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul global solicitanților, persoane necăsătorite care fac dovada unui venit din anul primar şi anul anterior de minim 72 milioane lei.

(3) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul global solicitanților, persoane căsătorite care fac dovada unui venit de familie din anul primar şi anul anterior de maxim 3 miliarde lei.

(4) Se acordă deducerea din impozitul pe venitul global solicitanților, persoane căsătorite care fac dovada unui venit de familie din anul primar şi anul anterior de minim 144 milioane lei.

(5) Limitele de venituri vor fi indexate în conformitate cu indexarea salariului minim pe economie.

Art. VI Limitarea solicitărilor

(1) Solicitanții, persoane necăsătorite care îndeplinesc condițiile art.V alin.(1),(2) pot beneficia de deducerea din impozitul pe venitul global pentru construcția, achiziționarea sau îmbunătățirea confortului termic al unei locuințe numai o singură dată.

(2) Solicitanţii, persoane căsătorite care îndeplinesc condiţiile art.V alin.(3),(4) pot beneficia de deducera din impozitul pe venitul global pentru construcţia, achiziţionarea sau îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei de două ori, dar nu în acelaşi timp.

Art. VII Baza de calcul

(1) Baza de calcul pentru suma dedusă din impozitul pe venitul global sunt costurile de producţie (construcţie: deviz şi facturi fiscale) sau costurile de achiziţiei a locuinţei, inclusiv costul de achiziţie al terenului aferent locuinţei.

(2) La mărirea construcţiei sau extinderea ei, conform art.II alin.(2) al prezentei legi, baza de calcul sunt cheltuielile pentru construcţiei, demonstrate prin facturi fiscale detaliate.

(3) La îmbunătăţirea confortului termic al locuinţei, conform art.II alin(3),al prezentei legi, baza de calcul sunt cheltuilile materialelor necesare îmbunătăţirii confortului termic, demonstrate prin facturi fiscale detaliate.

(4) Baza dc calcul cuprinde doar materialele, echipamentele şi instalaţiile fabricate în România.

(5) Dacă părţi din locuinţă nu sunt utilizate în scopuri proprii, baza de calcul se micşorează cu cota parte respectivă.

Art. VIII Valoarea deducerii

(1) Valoarea deducerii anuale nu poate depăşi 50% din impozitul pe venitul global al anului precedent.

(2) Valoarea deducerii este diferită în funcţie de obiectul deducerii şi de vechimea construcţiei.

(3) Obiectul deducerii poate fi construcţia sau achiziţionarea unei locuinţe conform art.II alin.(1)(2) al prezentei legi, îmbunătăţirea confortului termic al unei locuinţe conform art.II alin.(3) al prezentei legi, şi numărul de copii aflaţi în întreţinere.

(4) Se consideră "construcţie nouă" o clădire, care se dobândeşte/intră în folosinţa proprietarului până la sfârşitul anului al doilea după terminarea construcţiei. Clădirile mai vechi sunt considerate "construcţie veche".

(5) Valoarea deducerii pentru construcţie nouă este de 30% din totalul cheltuielilor pentru construcţia sau achiziţionarea unei locuinţe, conform bazei de calcul art.VII alin(1),(2) din prezenta lege.

(6) Valoarea deducerii pentru construcţie veche este de 20% din totalul cheltuielilor pentru construcţia sau achiziţionarea unei locuinţe, conform bazei de calcul art.VII alin(1),(2) din prezenta lege.
(7) Valoarea deducerii pentru îmbunătăţirea confortului termic al unei locuinţe este de 30% din totalul cheltuielilor, conform bazei de calcul art.VII alin(3) din prezenta lege, indiferent de vechimea construcţiei.
(6) Pentru fiecare copil aflat în întreţinere se adaugă, la valoarea deducerii, un procent de 5% din cheltuielile pentru construcţia, achiziţionarea sau îmbunătăţirea confortului termic al unei locuinţe, indiferent de vechimea construcţiei.

Art.IX Cererea de acordare a deducerii

(1) Cererea de accordare a deducerii se face pe formulare tipizate conform anexei I a prezentei legi. Formularele se vor semna şi depune personal de titularul proprietăţii pentru care se cere deducerea.
(2) Persoana în cauză este obligată să raporteze administraţiei financiare de care aparţine, necondiţionat orice modificare a situaţiei, care ar putea determina o micşorare, o mărire sau neacordarea deducerii.

Art. X Realizarea deducerii

(1) Deducerea se face, exlusiv, din impozitul pe venitul global al solicitantului/solicitanţilor (soţi).
(2) Pentru anul în care se face cerere, deducerea se va realiza începând cu impozitul pentru anul respectiv.
(3) Dacă în baza unei noi calculaţii, conform art.V alin.(5) şi art.IX alin.(2) din prezenta lege, rezultă o creştere a sumei de deducere, diferenţa va fi scăzută din impozitul pe anul următor.
(4) Dacă în baza unei noi calculaţii, conform art.V alin.(5) şi art.IX alin.(2) din prezenta lege, rezultă o micşorare a sumei de deducere se recalculează eşalonarea pentru următorii ani.
(5) Dacă în baza unei noi calculaţii, conform art.V alin.(5) şi art.IX alin.(2) din prezenta lege, rezultă că solicitantul nu se mai încadrează în condiţiile prezentei legi atunci deducerea va fi stopată, iar sumele deduse în plus se restituie în decurs de o lună după constatare.

Art.XI Nerespectarea condiţiilor actualei legi

(1) Obţinerea deducerii cheltuielilor, pentru construcţia, achiziţionarea sau îmbunătăţirea confortului termic al unei locuinţe, din impozitul pe venitul global fără a respecta toate condiţiile prezentei legi se pedepseşte conform legii.

(2) Favorizarea unei persoane să obţină deducerea cheltuielilor pentru construcţia, achiziţionarea sau îmbunătăţirea confortului termic al unei locuinţe, din impozitul pe venitul global fără a îndeplini toate condiţiile prezentei legi se pedepseşte conform legii.

Art. XII Dispoziţii finale
Prezenta lege este valabilă 15 ani de la promulgarea ei.

Senator ION SECHE – PSD

Anexa I

CERERE PENTRU DEDUCEREA DIN IMPOZITUL PE VENITUL GLOBAL A CHELTUIELILOR PENTRU CONSTRUCȚIA/ ACHIZIȚIONAREA / ÎMBUNĂTĂȚIREA CONFORTULUI TERMIC AL LOCUINȚEI

DATE DE IDENTIFICARE SOLICITANT

NUME _____
PRENUME _____
Județ/ Sector _____
Localitate /Oraş/Sat _____
Comuna _____
Strada _____
Nr. _____ Bl. _____ Scara _____ Ap. _____

ACT DE IDENTITATE

□ Carte de identitate □ Buletin de identitate
Seria _____ Nr. _____
Emis de _____ la data de _____
CNP _____
Data naşterii _____

Locul de muncă _____
Profesia _____
Funcția _____

Contract de muncă cu durată □ determinată □ nedeterminată
Venit net/lună/anul primar _____
Venit/net/lună/anul anterior _____

DATE DE IDENTIFICARE SOȚ / SOȚIE

NUME _____
PRENUME _____
Județ/ Sector _____
Localitate /Oraş/Sat _____
Comuna _____
Strada _____
Nr. _____ Bl. _____ Scara _____ Ap. _____

ACT DE IDENTITATE

□ Carte de identitate □ Buletin de identitate
Seria _____ Nr. _____
Emis de _____ la data de _____
CNP _____
Data naşterii _____

Locul de muncă _____
Profesia _____
Funcţia _____

Contract de muncă cu durată □ determinată □ nedeterminată
Venit net/lună/anul primar _____
Venit/net/lună/anul anterior _____

COPII în întreţinere (nr.) _____

LOCUINŢA ACTUALĂ Nr. camere _____ Tip imobil: □ apartament □ casa
□ Proprietate personala □ locuinţă de serviciu □ tolerat
□ Chirie □ locuinţă socială

SOLICITAREA DEDUCERII PENTRU

□ **CONSTRUCŢIA** unei locuinţe proprietate personală
Dată în folosinţă la data de _____
Suprafaţă construcţie _____ dintre care suprafaţă locuibilă _____
Nr. camere _____
Deviz detaliat al lucrărilor nr. _____ anexa _____
Valoarea lucrării (lei) _____

□ **ACHIZIŢIONAREA** unei locuinţe proprietate personală
La data de _____
Prin contactul de _____ nr. _____
Suprafaţă construcţie _____ dintre care suprafaţă locuibilă _____
Nr. camere _____
Valoarea de achiziţie (lei) _____

□ **ÎMBUNĂTĂŢIREA** confortului termic al unei locuinţe proprietate personală
Dată în folosinţă la data de _____

□ CENTARLĂ TERMICĂ
Marca produsului _____
Locul fabricaţiei _____
Data fabricatiei _____
Putere calorica _____
Consum energetic _____

Valoarea de achiziţie(lei) _____

□ UŞI Şi GEAMURI TERMOPAN

Locul fabricaţiei _____

Data fabricatiei _____

Valoarea de achiziţie(lei) _____

□ IZOLARE TERMICĂ A ACOPERIŞULUI ŞI PEREŢILOR

Data terminări lucrării _____

Deviz detaliat al lucrărilor nr. _____ anexa _____

Valoarea lucrării (lei) _____

□ UTILIZAREA DE SURSE ALTERNATIVE DE ENERGIE

Tipul sursei de energie _____

Marca produsului _____

Locul fabricaţiei _____

Data fabricatiei _____

Putere calorica _____

Valoarea de achiziţie(lei) _____