EXPUNERE DE MOTIVE

In Romania ultimului deceniu a devenit o realitate instrainarea terenurilor agricole pe baza contractelor de vanzare- cmparare incheiate sub semnatura privata de catre persoanele fizice.

Eliberarea titlurlor de proprietate pentru terenurile asupra carora s-a reconstituit dreptul de proprietate s-a realizat si se realizeaza lent, iar nevoile economice I-au determinat pe cei care au fost pusi in posesie conform Legii 18/1991 sa instraineze terenurile care au facut obiectul reconstituirii, sau o parte a acestora , fara a mai astepta eliberarea titlului.

Ignoranta multor cetateni in problemele juridice, lipsa cabinetelor notariale din mediul rural, au facut ca multe terenuri din mediul rural sa fie instrinate prin inscrisuri sub semnatura privata, cu sau fara martori.

Dat fiind ca intr-o asemenea sitatie autentificarea unor asemenea contracte nu se poate face decat in Instanta, fapt care presupune timp si eforturi financiare din partea partilor, prezentul proiect de lege are menirea de a permite o clarificare a situatiei proprietatilor funciare din Romania. Fara acest lucru circulatia terenurilor agricole, pe baza unor criterii de eficienta economica , nu este posibila.

Pentru toate aceste motive propunem si inaintam prezentul Proiect de lege.