PARAENTUL ROMANIEI

SENAT CAMERA DEPUTATILOR

PROPUNERE LEGISLATIVA

LEGE

privind contractele de vanzare-cumparare incheiate sub semnatura privata in perioada 1991-2000, avand ca obiect terenurile agricole asupra carora s-a reconstituit dreptul de proprietate

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege

Art.1- Prezenta lege se aplica contractelor de vanzare-cumparare incheiate sub semnatura privata de catre persoanele fizce,in perioada 1991-2000, avand ca obiect terenuri agricole situate in intravilan si extravilan asupra carora s-a reconstituit dreptul de proprietate in conformitate cu Legea nr. 18/1991 modificata si completata prin Legea nr. 169/1997, si pentru care nu s-au aliberat tilurile de proprietate.

Art.2- Contractele prevazute de art.1 al prezentei legi se excepteaza de la prevederile art.2 si art.5 din Legea 54/1998.

Art.3- Se excepteaza de la prevederile prezentei legi contractele de vanzare-cumparare incheiate sub semnatura privata de persoane fizice, avand ca obiect terenurle aricole situate in intravilan si extravilan asupra carora s-a reconstituit dreptul de proprietate in conformitate cu Legea nr. 18/1991 si pentru care s-au eliberat tilturile de proprietate pana la data incheierii acestor contracte de vanzare-cumparare.

Art.4 (1) --Persoanele fizice care au cumparat terenuri agricole prin contracte prevazute de art.1 al prezentei legi pot solicita, pe baza acestora, Comisiei Locale a

Fondului Funciar a comunei in raza careia este situat terenul eliberarea tilurilor de proprietate aferente.

(2)-Cumparatorul terenului va depune o cerere la Comisia Locala a Fondului Funciar, insotita de contractul de vanzare-cumparare incheiat sub semnatura privata, solicitand eliberarea titlului de proprietate pentru terenul prevazut in contract.

(3) - Comisia Locala a Fondului Funciar va proceda la verificarea terenului care a constituit obiectul contractului si va solicita vanzatorului o declaratie pe proprie raspundere in care acesta sa recunoasca vanzarea terenului in cauza si sa consimta la eliberarea titlului de proprietate pe numele cumparatorului.

(4)Comisia Locala a Fondului Funciar va elibera titlul de proprietate pe baza cererii cumparatorului, a declaratiei de consimtamant a vanzatorului si a procesului verbal de punere in posesie a acestuia in conformitate cu Legea nr. 18/1991.

Art.5 (1)- In cazul in care vanzatorul nu recunoaste contractul de vanzare-cumparare si nu consimte la eliberarea titlului de proprietate pe numele cumparatorului, litigiul se solutioneaza in conformitate cu prevederile dreptului civil.

(2)-In cazul in care vanzatorul este decedat, cumparatorl va solicita declaratia de consimtamant de la urmasii vanzatorului, stabiliti potrivit dreptului succesoral

Daca urmasii vanzatorului nu consimt la eliberarea titlului de proprietate pe numele cumparatorului litigiul se va solutiona in conformitate cu prevederile dreptului civil.

Art.6.-Prezenta lege se abroga la trei ani de la data intrarii in vigoare.