

EXPUNERE DE MOTIVE

În prezent se constată o situație de deteriorare a fondului locativ în ce privește starea de exploatare și funcționare a clădirilor.

În acest sens, potrivit legislației în vigoare privind închirierea locuințelor, proprietarilor le revin obligații de a asigura condiții normale de folosință a acestora de către chiriași, precum de efectuare a lucrărilor de reparații, menținerea în stare de siguranță, întreținerea în bune condiții a structurii de rezistență a clădirii și altele asemenea.

De asemenea, posibilitățile reduse de procurare a unei locuințe proprietate personală, determină o cerere crescută pentru închirierea de locuințe.

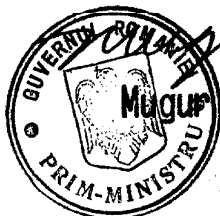
În vederea stimulării ofertei de locuințe pentru închiriere, precum și a creșterii potențialului financiar al proprietarilor, în sensul creării unor posibilități reale ca aceștia să investească în lucrări de întreținere și reparație a locuințelor deținute, s-a adoptat Ordonanța de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.73/1999 privind impozitul pe venit.

Astfel, s-a reglementat impozitarea separată a veniturilor din cedarea folosinței bunurilor imobile cu destinația de locuințe, folosite în acest scop, și acordarea a

50 % cota de cheltuieli forfetare necesară determinării bazei impozabile, începând cu data de 1 ianuarie 2001.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege, anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru completarea art.32 din Ordonanța Guvernului nr.73/1999 privind impozitul pe venit, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM-MINISTRU



Mugur Isărescu