PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L 528/01.07.2002

PARLAMENTUL ROMANIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunităţi şi validări
Nr.XXIII/753/2003

Comisia pentru administraţie publică şi organizarea teritoriului
Nr.XXII/135/2003

RAPORT COMUN

la propunerea legislativă privind modificarea art.61 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare

Cu adresa nr.L 528/2002, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunităţi şi validări şi Comisia pentru administraţie publică şi organizarea teritoriului au fost sesizate spre dezbatere şi întocmirea raportului la ***propunerea legislativă privind modificarea art.61 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, iniţiator: grupul parlamentar P.N.L. din Senat.***

În şedinţele din 23 şi 31 martie 2004, cele două Comisii au luat în dezbatere propunerea legislativă şi au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**.

Propunerea legislativă a fost dezbătută în mai multe şedinţe ale Comisiilor şi pentru edificarea lor s-a solicitat avizul de specialitate al Oficiului Naţional de Cadastru, Geodezie şi Cartografie. În şedinţa din 10 februarie 2004 s-a prezentat preşedintele acestei instituţii cu un punct de vedere scris, din care rezultă că textul art.61 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare urmează să primească o nouă redactare, potrivit unui proiect de lege de modificare a acestei legi, care să aibă în vedere atât armonizarea cu legislaţia europeană, recomandările Băncii Mondiale, cât şi situaţiile obiective rezultate din aplicarea legii până în prezent.

Respingerea acestei iniţiative legislative se justifică prin următoarele considerente:

1. Modificarea art.61 nu poate fi ruptă de celelalte articole ale Legii nr.7/1996 (art.72, art.58-60, art.68,), care se referă la domeniul de aplicare a legii.

2. Propunerea legislativă ignoră obligaţia persoanelor autorizate care întocmesc documentaţiile tehnice de a le depune la Oficiul Judeţean de Cadastru, Geodezie şi Cartografie pentru recepţie, verificare şi avizare, organ care îşi asumă răspunderea pentru exactitatea informaţiile din aceste documentaţii.

3. Prin împuternicirea experţilor tehnici din cadrul Corpului Experţilor Tehnici Autorizaţi să execute documentaţii cadastrale, organ care nu este abilitat prin lege pentru această operaţiune, atrage după sine dispersarea răspunderii în ceea ce priveşte recepţia, verificarea şi avizarea documentaţiilor tehnice cadastrale şi, deci, proliferarea de ilegalităţi care nu pot fi preluate şi înscrise ca atare în Cartea Funciară.

4. Atestarea clasei de calitate şi a clasei de producţie sunt operaţiuni extrem de complexe care ar îngreuna foarte mult procesul de emitere a titlurilor de proprietate.

5. Înscrierea gratuită în cartea funciară a titlurilor de proprietate, nu poate fi luată în considerare, deoarece începând cu 1 ianuarie 2003 taxele pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii nr.18/1991 a fondului funciar, sunt taxe de natura impozitelor şi taxelor locale şi ar conduce la micşorarea veniturilor bugetelor locale.

6. Potrivit art.15 din Legea finanţelor publice nr.500/2002, în cazul în care s-ar admite scutirea de taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate, iniţiatorii trebuie să prevadă sursele financiare suplimentare necesare acoperirii golului de venituri ale bugetelor locale, astfel creat.

La dezbateri au participat reprezentanţii Ministerului Justiţiei, care au confirmat faptul că împreună cu Ministerul Administraţiei şi Internelor, respectiv cu Oficiul Naţional de Cadastru, Geodezie şi Cartografie lucrează la un proiect de lege pentru modificarea şi completarea Legii nr.7/1996 şi ca atare, sunt de acord cu respingerea propunerii legislative aşa cum a fost formulată.

În consecinţă, supunem spre dezbatere şi adoptare, plenului Senatului, raportul de respingere.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice şi urmează ca respingerea să fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituţia României, republicată în 2003.

Preşedinte,

Senator Aristide Roibu

Secretar,

Senator Ion Predescu

Preşedinte,

Senator Seres Denes

Secretar,

Senator Maria Petre

Bucureşti, 31 martie 2004