SENATUL ROMANIEI
Grupul parlamentar
National Liberal

PROIECT DE LEGE
PRIVIND MODIFICAREA ART.61 DIN LEGEA NR.7/13.03.1996 A CADASTRULUI SI PUBLICITATII IMOBILIARE

EXPUNERE DE MOTIVE

In cadrul reformei generale a societatii ramanesti, reinstalarea dreptului de proprietate in locul sau firesc, a condus la dezvoltarea circuitului civil, ceea ce impune asigurarea unei depline sigurante a tuturor actelor, marirea increderii proprietarilor in capacitatea statului de drept de a le ocroti drepturile dobandite.

Un prim pas il are , prin traditie, publicitatea operatiunilor referitoare la drepturile patrimoniale si, in special, publicitatea imobiliara prevazuta de Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/13.03.1996.

Crearea cadastrului nu este insa suficienta pentru functionarea sistemului de publicitate imobiliara. Aceasta implica resurse financiare mari din partea persoanelor fizice care au primit titlurile de proprietate in baza Legilor fondului funciar nr.18/1991 si 1/2000, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru usurarea efortului financiar al proprietarilor si marirea increderii acestora in capacitatea statului de drept de a le ocroti drepturile de proprietate dobandite, propunem modificarea art.61 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, in sensul ca, pentru persoanele fizice care au primit titlurile de proprietate in baza legilor fondului funciar, inscrisurile in cartea funciara sa se faca in mod gratuit, pe baza masuratorilor si a schitelor rezultate la momentul punerii in posesie.
In cazul in care aceste situatii nu au fost intocmite , acestea se vor realiza, in maxim 15 zile, cu titlu gratuit, de catre specialistii Oficiilor Judetene de Cadastru, Geodezie si Cartografie, sau de catre alte persoane autorizate pentru aplicarea legilor funciare, pe baza documentelor existente in arhivele acestor institutii .

Fata de cele de mai sus, va rugam sa fiti de acord cu proiectul de lege propus in forma anexata, si dezbaterea acestuia in procedura de urgenta.

LISTA

Senatorilor care au iniț iat proiectul Legii privind modificarea art.61 din Legea nr.7/13.03.1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare:

Nr. crt.	Numele şi prenumele	Grupul Parlamentar	Semnătura
1.	Flutur Gheorghe	PNL	
2.	Nicolae Vlad Popa	PNL	
3.	Otiman Paun Ion	PNL	
4.	Constantinescu Dan	PNL	
5.	Fabini Herman Armeniu	PNL	
6.	Feldman Radu Alexandru	PNL	
7.	Ionescu Mircea Quintus	PNL	
8.	Iustian Mircea Teodor	PNL	
9.	Nicolai Norica	PNL	
10.	Pacuraru Paul	PNL	
11.	Penciuc Corin	PNL	