PROIECT DE LEGE PRIVIND MODIFICAREA ART.61 DIN LEGEA NR.7/13.03.1996 A CADASTRULUI SI PUBLICITATII IMOBILIARE

Parlamentul Romaniei adopta prezenta lege:

Articol unic

Articolul 61 din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi publicitatii imobiliare se modifica dupa cum urmează:

„Art.61(1) Actele şi faptele juridice privind terenurile şi constructiile situate într-o unitate administrativ-teritorială pentru care nu s-au definitivat documentele cadastrului general se vor inscrie cu caracter nedefinitiv in cartea funciara, urmand ca înscrierea definitivă să fie efectuată la punerea în aplicare a cadastrului general în respectiva unitate administrativ-teritoriala.

(2) La cererea de inscriere se va atasa schiţa de plan a terenului sau a construcţiei la care se referă înscrierea, întocmită de persoane de specialitate autorizate de către Oficiul Judeţean de Cadastru, Geodezie şi Cartografie, sau de experţi tehnici autorizaţi din cadrul Corpului Experţilor Tehnici Autorizaţi.

(3) Schiţa de plan va cuprinde configuraţia parcelelor de teren sau a construcţiilor, suprafeţele acestora şi lungimea laturilor, categoria de folosinţă cu precizarea vecinităţilor şi a locaţiei exacte a imobilului, data întocmirii şi numele celui care a întocmit schiţa.

(4) În cazul terenurilor agricole şi silvice, fişa bunului imobil Cuprinde, pe lângă elementele prevăzute la alineatul (3), şi clasa de calitate stabilită de către Oficiile de Studii Pedologice şi Agrochimice judeţene, precum şi clasa de producţie stabilită, pe baza amenajamentelor silvice, de către ocoalele silvice în raza cărora se află terenuri. Atestarea clasei de calitate, precum şi a clasei de producţie, se face în termen de maxim 10 zile de la primirea solicitării în acest sens, şi fără a se percepe nici un fel de taxe.

(5) Titlurile de proprietate emise în temeiul Legii nr.18/1991, şi ale Legii nr.1/2000, precum şi titlurile proprietarilor care au dobândit terenuri în orice alte modalităţi prevăzute de lege, vor fi înscrise în cartea funciară cu aplicarea alineatului (7) de mai jos.

(6) Înscrierea în cartea funciară a titlurilor de proprietate, prevăzută la alineatul (5), se efectuează în mod gratuit, fără plata de taxe de timbru sau a oricăror alte taxe, pe baza măsurătorilor şi a schiţelor întocmite cu ocazia punerii în posesie a celor îndreptăţiţi. În cazurile în care asemenea schiţe nu au fost întocmite, acestea se vor realiza în mod gratuit de către specialiştii Oficiului judeţean de Cadastru, Geodezie şi Cartografie pe baza documentelor existente în arhivele acestor

instituții. Schițele vor fi întocmite în cel mult 15 zile de la primirea unei solicitări în acest sens, sub sancțiunea răspunderii solidare a specialistului nominalizat pentru efectuarea lucrării şi a Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie şi Cartografie pentru daunele produse prin întârziere.

(7) Măsurătorile cadastrale efectuate de către persoane autorizate în cadrul acțiunilor de aplicare a Legii nr.18/1991 şi ale Legii nr.1/2000, şi evidențiate ca atare în documentația cadastrală şi în titlurile de proprietate, se preiau ca date definitive ale cadastrului general pentru respectiva unitate administrativ-teritorială, dacă acestea corespund normelor metodologice de cadastru elaborate de catre Oficiul Național de Cadastru, Geodezie şi Cartografie."

Acest proiect a fost adoptat de catre Camera Deputatilor in sedinta din data de .....cu respectarea prevederilor art.74, alineat 2 din Constitutia Romaniei.

Presedintele Camerei Deputatilor

Acest proiect a fost adoptat de catre Senat in sedinta din data de.....cu respectarea prevederilor art.74, alineat 2 din Constitutia Romaniei.

Presedintele Senatului