ROMÂNIA

CONSILIUL LEGISLATIV

LEX

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT
L528/30.11.2002

AVIZ

referitor la propunerea legislativă privind modificarea art.61 din Legea nr.7/13.03.1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare

Analizând **propunerea legislativă privind modificarea art.61 din Legea nr.7/13.03.1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare**, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.L528 din 19.11.2002,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a din Legea nr.73/1993 şi art.48(2) din Regulamentul de organizare şi funcţionare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observaţii şi propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea art.61 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, cu modificările şi completările ulterioare, iniţiatorul urmărind uşurarea efortului financiar al proprietarilor care au primit sau vor primi titlurile de proprietate în baza Legii fondului funciar nr.18/1991 şi Legii nr.1/2000, cu modificările ulterioare.

Noutatea proiectului constă în aceea că pentru persoanele fizice care au primit titlurile de proprietate în baza Legii fondului funciar, înscrisurile în cartea funciară să se facă în mod gratuit, **fără plata taxelor de timbru** şi pe baza măsurătorilor şi a schiţelor rezultate la momentul punerii în posesie. Dacă aceste schiţe şi situaţii nu au fost întocmite, acestea urmează să se realizeze, **cu titlu gratuit**, de

specialiştii oficiilor judeţene de cadastru geodezie şi cartografie sau de către persoane autorizate pentru aplicarea prevederilor legii funciare, în termen de 15 zile, pe baza documentelor existente în arhivele acestor instituţii.

Precizăm că, în prezent, plata taxelor datorate pentru transcrierea, respectiv intabularea dreptului de proprietate este reglementată de Legea nr.146/1997 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările şi completările ulterioare, astfel că prin propunerea de modificare a art.61 din Legea nr.7/1996 apare necesară abrogarea textelor respective din Legea nr.146/1997.

Fiind vorba de modificarea unei legi organice, propunerea legislativă, împrumută caracterul acesteia, fiind deci tot o lege organică.

2. La titlu, pentru uniformitate în redactarea actelor normative, expresia "Proiect de" trebuie eliminată ca fiind inutilă. Totodată, pentru redarea cu fidelitate a titlului legii supuse intervenţiei legislative, propunem refacerea textului, astfel:

"Lege pentru modificarea art.61 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996".

3. Atunci când se are în vedere modificarea unui act normativ trebuie ca în partea dispozitivă a articolului unic să fie redate toate informaţiile necesare identificării acestuia, deci şi numărul şi data Monitorului Oficial al României în care respectivul act normativ a fost publicat, inclusiv menţiunea că, după adoptare, actul normativ a suferit intervenţii legislative sub forma modificărilor şi/sau completărilor. Pentru acest considerent, propunem reformularea părţii dispozitive a articolului unic astfel:

"**Articol unic** - Articolul 61 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.61 din 26 martie 1996, cu modificările şi completările ulterioare, se modifică, şi va avea următorul cuprins:".

4. Referitor la textul propus la art.61 alin.(4), precizăm că potrivit exigenţelor de tehnică legislativă şi practicii constante în elaborarea actelor normative, invocarea în text a unui alineat se realizează prin scrierea cuvântului sub formă abreviată. Ca urmare, expresia "alineatul 3" trebuie înlocuită cu "alin.(3)", observaţie valabilă şi în cazul alin.(5) şi alin.(6).

Tot referitor la alin.(4) al art.61, pentru respectarea normelor gramaticale, cuvântul "Cuprinde", precum şi "Oficiile de Studii

Pedagogice şi Agrochimice" trebuie scrise cu literă mică, iar în rândul 5 în contextul dat, substantivul "terenuri" trebuie scris la forma articulată "terenurile".

5. La alin.(5) al art.61, sugerăm eliminarea cuvintelor "de mai jos" din final întrucât, conţinutul acestei expresii se subînţelege.

La alin.(7) al art.61, pentru o corectă informare, după cuvintele "Legii nr. 18/1991" trebuie să se introducă cuvântul "republicată" şi după cuvintele "Legii nr.1/2000", să se introducă sintagma "cu modificările ulterioare". De asemenea, pentru acord gramatical corect, în rândul 2 articolul "ale" trebuie trecut la forma de singular feminin "a".

6. În ceea ce priveşte formula din finalul proiectului, întrucât prezentul proiect modifică o lege adoptată în condiţiile art.74 alin.(1) din Constituţie, trebuie ca formula de adoptare să se refere la aceeaşi dispoziţie constituţională, urmând ca în loc de "art.74 alineat 2" să se scrie "art.74 alin.(1)".

PREŞEDINTE

Dragoş ILIESCU

Bucureşti
Nr. 1525/29.11.2002