

558 12.12.2002

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
S E N A T

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr.XXIII/1276/2002

RAPORT

*la Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr.140/2002 privind transmiterea fără plată a unor imobile
din domeniul privat al statului și administrarea Autorității pentru
Valorificarea Activelor Bancare, în proprietatea Agenției Naționale
pentru Locuințe, respectiv în domeniul public al statului și în
administrarea Ministerului de Interne*

Cu adresa nr. L558 din 2 decembrie 2002, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbatere și întocmirea Raportului la *Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.140/2002 privind transmiterea fără plată a unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Bancare, în proprietatea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului de Interne, adoptat de Camera Deputaților.*

În ședința din 10 decembrie 2002, Comisia juridică a luat în dezbatere proiectul de lege și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de admitere**, fără amendamente.

Potrivit legii, Autoritatea pentru Valorificarea Activelor Bancare (AVAB) a adjudecat bunurile imobile - reprezentând clădiri, construcții speciale și teren în suprafață totală de 76.127mp – situate în bd.Expoziției nr.2, sector 1, București, identificate potrivit anexei nr.1 din ordonanță, în contul creanței deținute asupra debitorului S.C. ROMTUR S.A.

Efectul actului de adjudecare a fost diminuarea creanței asupra debitorului S.C. ROMTUR S.A. cu 50% din prețul bunurilor imobile, stabilit prin expertiză, potrivit legii, precum și trecerea bunurilor adjudecate în domeniul privat al statului și administrarea AVAB.

În urma consultărilor reciproce, AVAB a primit din partea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, precum și din partea Ministerului de Interne, solicitări privind transferul unor bunuri imobile dintre cele adjudecate în contul creanței deținute de AVAB asupra S.C. ROMTUR S.A.

Transferul bunurilor imobile din domeniul privat al statului și administrarea AVAB către cele două ministere se motivează astfel:

1. strategia privind construcția de locuințe, parte integrantă a planului de acțiune al Programului de guvernare pe perioada 2001-2004, prevede

că unul din obiectivele prioritare îl constituie construirea de locuințe în municipiul București, realizate prin Agenția Națională de Locuințe. Această activitate poate fi sprijinită prin asigurarea amplasamentelor destinate construcției de locuințe. De aceea, Guvernul a considerat și Comisia juridică a fost de acord că este necesar și oportun transferul bunurilor imobile curpinse în anexa proiectului de lege către Agenția Națională pentru Locuințe, în suprafață totală de 36.341,35mp.

2. Ministerul de Interne se confruntă, în prezent, cu un deficit de spații de lucru pentru formațiunile proprii Inspectoratului General al Poliției și, în special, datorită sarcinilor ce revin acestei instituții, pe linia combaterii fenomenului de crimă organizată și a traficului și consumului ilicit de droguri, precum și un deficit de spații pentru depozitarea bunurilor și tehnicii din dotare. În acest scop, Ministerul de Interne a solicitat bunurile imobile: clădiri, construcții speciale și teren în suprafață de 23.707,17mp de la AVAB.

Transferul cu titlu gratuit al bunurilor imobile determină economii în bugetul Ministerului de Interne, precum și diminuarea considerabilă a prețului final al locuințelor ce vor fi construite.

La dezbateri, a participat reprezentantul Ministerului de Interne care a susținut necesitatea transferului, cu titlu gratuit, a bunurilor imobile prevăzute în anexa la proiectul de lege.

Față de cele de mai sus, Comisia juridică supune plenului Senatului adoptarea Raportului de admitere și a proiectului de lege, în forma adoptată de Camera Deputaților.

După încheierea dezbaterilor și adoptarea Raportului, au fost înregistrate la Comisia juridică, sub nr.1276 din 11.XII.2002, amendamente, la acest proiect de lege, formulate de dl.senator Iuliu Păcurariu și anexate la prezentul raport.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat potrivit art.74 alin.(2) din Constituția României.

Președinte,

Senator Aristide Roibu

Secretar,

Senator Ion Predescu

București, 11 decembrie 2002

Birou Senatorial Cluj

AMENDAMENT

la

Proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.140/2002 privind transmiterea fără plată a unor imobile din domeniul privat al statului și administrarea Autorității pentru Valorificarea Activelor Bancare, în proprietatea Agenției Naționale pentru Locuințe, respectiv în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului de Interne (adoptat de Camera Deputaților)

1. La articolul unic se introduce punctul 1 cu urmatorul cuprins:

“1. La art. 1 se introduce un alineat nou cu urmatorul cuprins:

“ Pentru terenurile folosite pentru constructia de locuinte prin credit ipotecar, transferul intre A.V.A.B. si A.N.L. se face la un pret reprezentand 5% din valoarea locuintei. Suma se va plati la inceperea constructiei locuintei prin credit ipotecar.””

Motivatie: La o locuinta costand intre 30.000-70.000 Usd , 5% reprezinta o valoare mult sub pretul de piata al terenului. Consideram ca persoanele care dispun de suma necesara construirii locuintei, pot suporta si cota de 5%.

Senator,

Iuliu Pacurariu

