

EXPUNERE DE MOTIVE

Ordonanța Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, aprobată cu modificări prin Legea nr.460/2001, republicată, prevede, în principal, pentru clădirile de locuit multietajate încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public:

- aprobarea deciziei de intervenție în adunarea generală a proprietarilor și obligativitatea acestora privind continuarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare;

- nominalizarea clădirilor în programe anuale de acțiuni aprobate prin hotărâri de Guvern;

- finanțarea cheltuielilor privind proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare, aferente locuințelor proprietate privată a persoanelor fizice, din transferuri de la bugetul de stat, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

- acțiuni în sarcina primarilor municipiilor/orașelor privind contractarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare și recuperarea, în condițiile legii, a sumelor alocate din transferuri de la bugetul de stat.

Programul de acțiuni pe anul 2003, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.483/2003 cuprinde un număr de 36 clădiri de locuit multietajate încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public din care, 30 de clădiri în municipiul București aflate în diverse stadii de proiectare sau execuție a lucrărilor de consolidare.

Din acest program, în municipiul București au fost finalizate lucrările de consolidare la o clădire (Intr. Vasile Păun nr.5, sector 5) și sunt în curs de finalizare lucrările de consolidare la două clădiri (str. Iuliu Barach nr.12, sector 3 și str. Ghe. Marinescu nr.3, sector 5), celelalte clădiri fiind în diverse stadii de contractare proiectare/ execuție lucrări de consolidare.

Aplicarea acestui act normativ în perioada 2001-2003 a scos în evidență unele disfuncționalități a căror eliminare impune promovarea unor amendamente, vizând în principal:

- definirea situațiilor în care o clădire de locuit multietajată prezintă pericol public, din cele încadrate prin raportul de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic;

- completarea sursei de finanțare din transferuri de la bugetul de stat, cu sursa din credite, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație în bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului;

- asigurarea finanțării consolidării din sursele proprii ale proprietarilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;

- finanțarea proiectării și execuției lucrărilor de consolidare, din transferuri de la bugetul de stat, în condițiile existenței hotărârii asociației de proprietari, adoptată cu acordul majorității proprietarilor din imobil, precum și a documentațiilor cadastrale în vederea stabilirii cotei părți indivize din proprietatea comună care revine fiecărei proprietăți individuale;

- lucrările de intervenție ce se cuprind în documentația aprobată pentru consolidarea clădirii de locuit multietajată încadrată prin raport de expertiza tehnică în clasa I de risc seismic și care prezintă pericol public;

- completarea atribuțiilor în competența primarilor municipiilor și orașelor, respectiv a primarului general al municipiului București pentru acționarea în justiție, cu procedură de urgență, a proprietarilor care obstrucționează acțiunile privind proiectarea și executarea lucrărilor de consolidare la clădirile nominalizate în programele anuale;

- suspendarea, de drept, pe durata execuției lucrărilor de consolidare, a activităților comerciale și non-profit desfășurate în spațiile existente din clădirile nominalizate în programele anuale, pentru realizarea în condiții de siguranță a lucrărilor de consolidare și asigurarea continuității acestora;

- obligarea furnizorilor de utilități - electricitate, gaze, agent termic, apă, canalizare, telefonie - să asigure realizarea lucrărilor de specialitate impuse de soluția de consolidare, asigurând funcționalitatea clădirii, cu respectarea reglementarilor tehnice în vigoare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege alăturat, în vederea aprobării Ordonanței Guvernului pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.


PRIM MINISTRU

ADRIAN NĂSTASE