

EXPUNERE DE MOTIVE

Economisirea și creditarea în sistem colectiv reprezintă o soluție reală pentru rezolvarea problemelor dificile legate de finanțarea și creditarea domeniului locativ. Pentru aceasta, s-a impus cu necesitate crearea unui cadru juridic corespunzător înființării unor instituții de credit specializate care să ofere condiții acceptabile de creditare pentru populație. Legea nr.541/2002 și Normele date în aplicarea ei (Normele Băncii Naționale a României nr.4 și 5/2003) oferă un cadru juridic destul de restrictiv pentru înființarea și dezvoltarea băncilor de economisire și creditare în sistem colectiv. Aceste constrângeri se referă în principal la:

- condiții prudențiale superioare pentru băncile specializate comparativ cu băncile universale (limitarea obiectivului de activitate și a plasamentelor, limitarea marjei de dobândă la 4%, constituirea de fonduri speciale de garantare etc.);
- cerințe suplimentare privind calitatea activității de economisire și creditare în sistem colectiv pentru domeniu locativ (condiții de experiență bancară a acționarilor, condiții suplimentare pentru conducătorii băncilor etc);
- condiții financiare superioare celor din Uniunea Europeană (în UE capitalul social minim este de 5 milioane EUR, coeficientul de solvabilitate în Germania este de 8%, în timp ce în România, capitalul minim este de 10 milioane EUR iar solvabilitatea de 12%).

Deși investitorii își asumă cele mai multe din aceste restricții, pentru a crea un mediu de afaceri mai favorabil se impun unele modificări cadrului juridic actual. Acest fapt comportă o anumită urgență având în vedere că, până în prezent nu a fost înființată nici o bancă specializată în acest domeniu, care să ofere condiții avantajoase creditării domeniului locativ pentru cea mai mare parte a populației. Pentru aceasta s-a promovat această ordonanță de urgență, prin care se aduc unele modificări art.6 și 7 din Legea nr. 541/2003, cu referire la stabilirea capitalului social și a unor garanții.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr.541/2002 privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

