

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr.XXII/163/24.06.2004

*Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări*
Nr.XXIII/728/24.06.2004

R A P O R T C O M U N
Propunerea legislativă privind comasarea terenurilor agricole

Comisiile pentru administrație publică și organizarea teritoriului și juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări au fost sesizate în fond, prin adresa nr. **L443/2004** cu dezbateră și adoptarea raportului la ***Propunerea legislativă privind comasarea terenurilor agricole***, inițiată de domnul deputat Dr. B.- Garda Dezső și domnul senator Verestőy Attila.

În ședința din 24.06.2004, comisiile a luat în dezbateră propunerea legislativă și a hotărât să adopte, cu majoritate de voturi, **raport de respingere** din următoarele considerente :

Propunere legislativă are ca obiect de reglementare instituirea unui cadru juridic privind comasarea terenurilor agricole.

Procedura propusă este una administrativă – se solicită printr-o cerere în care sunt indicate terenurile, adresată Direcției generale pentru Agricultură, de orice proprietar de teren extravilan interesat sau de primarul localității.

Aceste dispoziții nu sunt corelate cu prevederile actelor normative cu care se află în conexiune, potrivit cărora schimbul de terenuri este un contract ce se bazează pe consimțământul părților (art.1406 din Codul Civil, art.12 alin.(1) din Legea nr.54/1998 privind circulația juridică a terenului).

Această procedură administrativă vine în contradicție cu dispozițiile constituționale referitoare la restrângerea exercițiului unor drepturi, în speță a dreptului de proprietate și a dispozițiilor dreptului comun referitoare la încheierea

actului de schimb în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute (art.12 alin.(2) din Legea 54/1998, precum și cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.

Existența a două tipuri de contracte de schimb de terenuri în forme și proceduri diferite nu este posibilă.

Propunerea legislativă stabilește unele atribuții în sarcina Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Direcției Generale pentru Agricultură, neținându-se seama de atribuțiile Oficiului Național de Cadastru, Geodezie și Cartografie.

Guvernul în punctul său de vedere nu susține propunerea legislativă.

Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și silvicultură a avizat negativ propunerea legislativă.

Prin natura reglementărilor, propunerea legislativă se înscrie în categoria legilor organice, urmând a fi adoptată conform art.76 alin.(1) din Constituția României.

Față de cele prezentate mai sus, comisiile pentru administrație publică și organizarea teritoriului și juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări propun plenului Senatului respingerea ***Propunereii legislative privind comasarea terenurilor agricole.***

Potrivit art.38¹, pct.2, lit.h) din Regulamentul Senatului, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea Senatului nr.20/2003, Senatul ia în dezbateră și adoptare respingerea propunerii legislaive, în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte

Senator Seres Denes

Secretar

Senator Maria Petre

Președinte

senator Aristide Roibu

Secretar

senator Prichici Emilian