

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

PROIECT

LEGE

Privind comasarea terenurilor agricole

Art. 1. (1) - Comasarea este procedura administrativă realizată prin colaborarea proprietarilor și a altor persoane interesate, în urma căreia au loc modificări în situația juridică a terenurilor agricole extravilane din raza unei sau a mai multor unități administrativ-teritoriale, efectuată prin schimbul loturilor de teren.

(2) Eventualele diferențe de valoare rezultate la proprietari se compensează cu terenuri de schimb, sau prin plata diferenței valorice.

Art. 2. - Scopul comasării este reformarea structurii de proprietate a terenurilor agricole, pentru a facilita formarea unităților competitive de producție, a unei structurii de producție corespunzătoare condițiilor naturale, respectarea normelor referitoare la protecția solului și protecția mediului.

Art. 3. – Nu pot fi incluse în procedura de comasare:

- a) terenurile intravilane
- b) terenurile care urmează să fie calificate conform planului de amenajare a teritoriului ca intravilane în 4 ani de la începerea procedurii.
- c) terenurile cu construcții

- d) terenurile care deserveșc gospodăria apei
- e) minele, și terenurile care deserveșc exploatarea minelor, precum și terenurile aflate în zone nereamenajate pentru producția agricolă în urma închiderii minelor și a carierelor
- f) suprafețele de teren scoase din circuitul civil
- g) suprafețele cu destinație exclusiv industrială, comercială, sau turistică
- i) terenurile aferente infrastructurii

Art. 4. (1) - Procedura de comasare începe printr-o cerere adresată către Direcția Generală pentru Agricultură de către orice proprietar de teren extravilan interesat, sau de primarul localității respective.

(2) În cererea de inițiere a comasării vor fi indicate terenurile pentru care se cere comasarea.

Art. 5. - (1) Direcția Generală pentru Agricultură întocmește harta suprafețelor de teren incluse, stabilește valoarea acestora, și în termen de 60 de zile de la primire trimite dosarul spre aprobare la Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

Art. 6. (1) - Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale decide asupra cererii pe baza datelor disponibile

(2) Decizia se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I., și este comunicat prefecturii județului pentru a fi adus la cunoștința proprietarilor interesați.

(3) Prin decizia de comasare, se stabilește data începerii procedurii. Începând cu această dată se aplică restricția referitoare la schimbarea substanțială a culturii agricole, care este posibil numai cu acordul primăriei.

Art. 7. (1) În 30 zile de la publicarea deciziei favorabile a Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, Direcția Generală pentru Agricultură:

- a) întocmește lista proprietarilor cu ajutorul autorităților administrației locale
- b) stabilește valoarea terenurilor pe baza cuantumului impozitului achitat
- c) convoacă adunarea generală a proprietarilor interesați

(2) Lista proprietarilor va cuprinde următoarele date:

- a) numele și prenumele proprietarilor de teren participante la comasare
- b) numărul topografic, suprafața și categoria suprafețelor de teren aparținând fiecărui proprietar.

(3) Adunarea generală a proprietarilor interesați este considerat legal constituită în cazul prezenței a două treimi din participanții cuprinși pe lista proprietarilor.

(4) Adunarea generală adoptă hotărâri cu votul majorității celor prezenți.

(5) Fiecare membru are un număr de voturi proporțional cu valoarea totală a terenurilor cu care participă la procedura de comasare.

(6) În cazul în care terenul supus comasării este gravat de drept de uzufruct sau este dat în chirie pentru cel puțin încă trei ani, uzufructuarul, respectiv chiriașul pe de o parte și proprietarul pe de alta împart între ele în proporție de 50% - 50% votul aferent terenului.

Art. 8. La ședința constitutivă adunarea generală alege comitetul de comasare și stabilește regulile privitoare la propria funcționare.

Art. 9. Adunarea generală are competență exclusivă în adoptarea:

- a) proiectului de evaluare a terenurilor
- b) proiectului de comasare

c) proiectul privind stabilirea despăgubirilor și a cheltuielilor aferente

Art. 10. (1) – Adunarea generală va alege din rândurile sale un comitet, compus din 5 membrii, dacă numărul proprietarilor este de cel mult 300, respectiv 9 membrii în cazul în care acest număr este mai mare de 300.

(2) Comitetul de comasare va alege dintre membrii săi un președinte și un vicepreședinte. Ședințele comitetului sunt convocate de președintele acestuia, iar în caz de indisponibilitate a președintelui, de vicepreședintele acestuia.

(3) Comitetul reprezintă proprietarii în fața organelor administrative.

Art. 11. (1) - Valoarea terenurilor agricole este stabilită de către Direcția Generală pentru Agricultură pe bază de estimare. Metodica estimării va fi stabilită de către Ministrul Agriculturii, a Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

(2) Rezultatul evaluării este făcut public, și poate fi contestat la judecătoria competentă.

Art. 12. Înființarea, modificarea sau desființarea edificiilor, precum și desființarea sau înființarea plantațiilor până la terminarea procedurii de comasare este admisibilă numai în măsura în care nu periclitează cursul comasării.

Art. 13. (1) - După realizarea evaluării, comitetul de comasare întocmește proiectul de organizare, care va fi afișat timp de 30 zile la sediul primăriei.

(2) Proiectul de organizare va cuprinde și prevederi referitoare la organizarea infrastructurală, îmbunătățirea funciară, precum și la îndiguiri și regularizări ale cursurilor de apă, cheltuielile cărora vor fi suportate din bugetul de stat.

(3) La întocmirea proiectului de organizare se va da prioritate:

a) Proprietarilor de teren domiciliați în localitatea respectivă, față de proprietarii de teren nerezidenți

- b) Proprietarilor care se ocupă efectiv cu agricultură pe terenurile incluse, față de alți proprietari
- c) Proprietarilor ocupându-se cu creșterea animalelor, pentru terenurile adiacente fermelor lor
- d) Arendașului rezident, față de alți arendași
- e) Proprietarilor având o suprafață de teren mai semnificativă, față de proprietarii cu suprafețe de terenuri reduse

Art. 14. Proiectul de despăgubire este întocmit de comitetul de comasare împreună cu primăria localității și conține cuantumul despăgubirilor primite de proprietarii ale căror suprafețe agricole au suferit diminuări, precum și suma datorată de proprietarii de terenuri pentru suprafețele cu care s-a mărit lotul lor de teren.

Art. 15. După expirarea termenului prevăzut la Art.13 alin.(1) se convoacă adunarea generală, care dezbate și adoptă proiectul de comasare conform art. 7 alin. (4)-(6).

Art. 16. (1) Fondul pentru acoperirea cheltuielilor procedurilor de comasare se va suporta din bugetul de stat, prin bugetul acordat Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

(2) Fac parte din fondul de comasare și plățile efectuate conform dispozițiilor art. 14.

(3) Ministrul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale stabilește modul de folosire a Fondului de comasare, pe baza propunerii Direcțiilor Generale pentru Agricultură.

Art. 17. (1) - Cererile de comasare sunt scutite de taxe.

(2) Cheltuielile ivite în urma solicitării nejustificate a experților în scopul de a contesta documentele întocmite pe baza articolelor 11. alin. (1), art. 13 alin (1) și art. 14, sunt suportate de solicitant.

Art. 18. Guvernul va elabora în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi normele de aplicare.

Art. 19. Prezenta lege intră în vigoare la 60 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Camera Deputaților în ședința din ziua de cu respectarea prevederilor art. 74. din Constituția României.

PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR

Valer Dorneanu