



**PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT**

Comisia juridică, de numiri,
Disciplină, imunități și validări
Nr. XXIII/1425/2004

RAPORT

*La proiectul de lege pentru aprobarea OUG nr. 89/2004 privind vânzarea
bunurilor imobile în care se desfășoară activități
de asistență sanitar-veterinară*

Cu adresa nr. L759/2004, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbaterea și întocmirea raportului la *proiectul de lege pentru aprobarea OUG nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară, inițiator Guvernul României.*

În ședința din 08.02.2005, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a luat în dezbatere proiectul de lege și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte *raport de admitere*, cu un amendament al domnului senator Liviu Doru Bindea, însoțit de întreaga comisie și cuprins în anexa care face parte integrantă din prezentul raport.

La dezbateri, a participat președintele Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor, care a susținut proiectul de lege și a fost de acord cu amendamentul adoptat de Comisie.

Prin bugetele anuale, aprobate pentru Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, au fost reduse, în permanență, fondurile alocate pentru cheltuielile cu personalul sanitar-veterinar, așa încât, până în anul 1999, au fost disponibilizați un număr de 12.000 angajați din sectorul sanitar-veterinar. Pentru reglementarea situației personalului disponibilizat și continuarea activității sanitar-veterinare de interes național, în anul 1999,

prin HG nr. 446, s-a aprobat concesionarea unor activități sanitar-veterinare publice de interes național și a unor bunuri proprietate a statului, cu respectarea prevederilor Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor. Având în vedere OG nr. 42/2004 privind organizarea activității sanitar-veterinare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 215/2004, s-a impus necesitatea deținerii mijloacelor materiale și financiare pentru desfășurarea, în bune condiții, a activității sanitar-veterinare, pe întreaga durată a contractului de concesiune.

La emiterea ordonanței, s-a luat în considerare situația de fapt că, pentru clădirile sedii de circumscripții sanitar-veterinare, prin bugetele anuale ale Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, nu au fost alocate fondurile necesare întreținerii, reparației și modernizării acestora, multe clădiri fiind foarte vechi, iar medicii veterinari concesionari au realizat investiții în dotări materiale (aparatură și instrumentar medical - veterinar), ceea ce a condus la deteriorarea continuă a clădirilor.

Pentru a fi aduse la stare de funcționalitate și pentru obținerea autorizațiilor sanitar-veterinare, investițiile necesare în aceste clădiri se ridică la sume foarte mari, ce nu pot fi amortizate pe perioada concesionărilor. Față de cele prezentate și ținând cont de cerințele Comunității Europene de eliminare a oricăror bariere privind dreptul de stabilire și a liberei practici a serviciilor, este necesară trecerea acestor clădiri în proprietatea medicilor veterinari. În acest fel, devenind proprietarii bunurilor imobile, medicii veterinari vor fi interesați în realizarea unor investiții în imobilele respective, în scopul asigurării serviciilor de asistență medicală veterinară la un înalt nivel profesional.

De asemenea, ordonanța prevede și facilități pentru cumpărători, în sensul că prețul de vânzare va fi prețul pieței stabilit pe baza unui raport de evaluare, în care se va evidenția și valoarea investițiilor efectuate de către solicitant. De asemenea, prețul se poate achita în rate, cu un avans de 20% din prețul de vânzare, rate trimestriale eşalonate pe termene de până la 10 ani, dobânda anuală va fi la nivelul dobânzii de referință a Băncii Naționale a României de la data plății.

Sub sancțiunea nulității absolute a contractului de vânzare-cumpărare, bunurilor imobile cumpărate nu li se poate schimba destinația pe perioada concesionării activităților sanitare veterinare publice de interes național. Interdicția schimbării destinației nu se poate întinde pe o perioadă mai mică de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare a clădirilor și terenurilor.

S-a primit **Aviz favorabil** de la Comisia pentru buget, finanțe și bănci.

Față de cele prezentate, supunem Plenului Senatului, spre dezbatere și adoptare, raportul de admitere, împreună cu proiectul de lege.

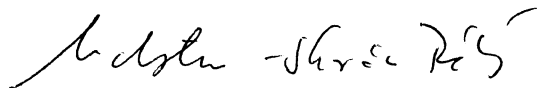
În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează să fie adoptat potrivit art. 76 al. (1) din Constituția României, republicată.

Potrivit art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 38¹ pct. 2 lit. h) din Regulamentul Senatului, așa cum a fost modificat și completat, prin Hotărârea Senatului nr. 20 din 18 noiembrie 2003, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE

Senator

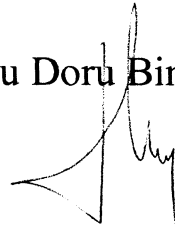
Eckstein Kovacs Peter



SECRETAR

Senator

Liviu Doru Bindea



Anexă la Raportul XXIII/1425/2004

Amendament la Proiectul de lege pentru aprobarea OUG nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară, **adoptat de Comisia juridică**

Nr. crt.	Text OUG nr. 89/2004	Text adoptat de Comisie	Observații
1.	Art. 10 .-	După art. 10, se introduce un articol nou, art. 10 ¹ , cu următorul cuprins : „Art.10 ¹ - Procedura de vânzare-cumpărare, prevăzută de prezenta lege, se poate declanșa doar după adoptarea unei hotărâri de aprobare de către Consiliul local pe raza căruia este situat imobilul. ”	Amendament propus de dl. sen. Liviu Doru Bindea și adoptat, în unanimitate, de Comisie.