

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XXIII/1425/2004

RAPORT SUPPLEMENTAR

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar – veterinară, trimis de Guvern

Plenul Senatului, în ședința din 10 februarie 2005, a hotărât trimiterea spre reexaminare, în vederea întocmirii unui **raport suplimentar** la ***proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar – veterinară, trimis de Guvern.***

În ședința din 15 februarie 2005, Comisia juridică a luat în dezbateră amendamentele formulate de Agenția Domeniilor Statului și însușite de domnul senator Nicolae Vlad Popa.

Ca rezultat al dezbaterilor, Comisia a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de admitere suplimentar** cu amendamentele cuprinse în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport. Această anexă înlocuiește anexa la raportul inițial.

În cursul dezbaterilor, domnul senator Nicolae Vlad Popa a formulat un amendament cu privire la anexa la Ordonanță, în sensul eliminării acesteia, urmând ca anexa cuprinzând suprafețele prevăzute pentru bunurile imobile care nu ar corespunde suprafețelor reale înscrise în schița de cadastru, să fie aprobată, ulterior, prin hotărâre de Guvern. Supus la vot amendamentul a fost respins cu majoritate de voturi (3 voturi „pentru”, 4 voturi „împotriva” și 1 abținere) și se regăsește în Anexa nr.2., la raport.

Comisia juridică apreciază că anexa la Ordonanță nu se poate elimina, întrucât face parte integrantă din proiectul de lege și ar face imposibilă încheierea contractelor de vânzare – cumpărare a clădirilor și terenurilor în care se desfășoară activitatea de asistență sanitar – veterinară.

Comisia recomandă Agenției Domeniilor Statului ca până la încheierea dezbaterilor asupra proiectului de lege în Camera Deputaților – Cameră decizională – să revizuiască anexa la Ordonanță cu privire la suprafețele prevăzute pentru bunurile imobile corespunzător cele înscrise în schița de cadastru, întrucât unele suprafețe de terenuri aparțin primăriilor.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, raportul suplimentar de admitere împreună cu anexele și cu proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează să fie adoptat potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția România, republicată în 2003.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.38¹ pct.2 lit.h) din Regulamentul Senatului, așa cum a fost modificat și completat, prin Hotărârea Senatului nr.20 din 18 noiembrie 2003, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de **primă Camera sesizată**.

Președinte,

Senator Peter Eckstein Kovacs



Secretar,

Senator Liviu – Doru Bindea



București, 17 februarie 2005

Anexa nr.1 la Raportul suplimentar nr. XXIII/1425/2005
Prezenta Anexa înlocuiește Anexa la Raportul inițial

**Amendamente, la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind
vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitară – veterinară, trimis de Guvern –
adoptate de Comisia juridică**

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisie	Observații
1.	Art.1.- (2)	După alin.(2) se introduce un alineat nou, alin.(2'), cu următorul cuprins: <i>(2') Prin clădiri, în sensul prezentei Ordonanțe de urgență, se înțelege: sediile de circumscripții sanitare veterinare, locuințele de serviciu și anexele.</i>	Amendament propus de Agenția Domeniilor Statului, însoțit de domnul senator Nicolae Vlad Popa și adoptat în unanimitate de Comisie. La aceeași poziție, în anexă, apar mai multe numere de inventar. Un număr de inventar este atribuit sediului circumscripției, alt număr locuinței de serviciu și al număr anexelor.

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisie	Observații
2.	Art.1.- (3)	După alin.(3) se introduce un alineat nou, alin.(4) cu următorul cuprins: <i>(4) Pentru imobilele care fac obiectul prezentei ordonanțe și pentru care au fost înregistrate la Agenția Domeniilor Statului notificări realizate în baza Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau care fac obiectul unei acțiuni în justiție în baza legii, vânzarea se va realiza după definitivarea procedurilor administrative prevăzute de această lege sau după clarificarea regimului juridic al imobilelor.</i>	Amendament propus de Agenția Domeniilor Statului, însoțit de domnul senator Nicolae Vlad Popa și adoptat în unanimitate de Comisie.
3.	Text Legea nr.160/1998 Art.25. – (2) Pentru sprijinirea liberalizării profesiei de medic veterinar, direcțiile sanitar-veterinare județene și a municipiului București, precum și regiile autonome sau alte instituții de care aparțin dispensarele veterinare pot vinde, închiria sau concesiunea medicilor veterinari care devin liberi-profesioniști clădirile, spațiile, dotările și mijloacele existente în circumscripțiile sanitar-veterinare de asistență și în clinicile veterinare de stat. Se exceptează de la vânzare locuințele.	Art.25.- (2) <i>Pentru sprijinirea liberalizării profesiei de medic veterinar, direcțiile sanitar-veterinare județene și a municipiului București, precum și regiile autonome sau alte instituții de care aparțin dispensarele veterinare pot vinde, închiria sau concesiunea medicilor veterinari care devin liberi-profesioniști clădirile, spațiile, dotările și mijloacele existente în circumscripțiile sanitar-veterinare de asistență și în clinicile veterinare de stat.</i>	Amendament propus de Agenția Domeniilor Statului, însoțit de domnul senator Nicolae Vlad Popa și adoptat în unanimitate de Comisie. Multe dintre locuințele de serviciu sunt cuprinse în contractele de concesiune, iar OUG nr.89/2004 prevede ca presupune și locuința de serviciu. O parte a locuințelor de serviciu nu sunt cuprinse în

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisie	Observații
			contract, dar fiind situate la etajul dispensarelor, iar concesiunea cumpărând parterul și terenul aferent face practic imposibilă administrarea acestora de o altă persoană decât medicul care devine proprietar al parterului și terenului.
4.	Art.4.- (4)	După alin.(4) se introduc patru alineate noi, alin.(5), (6), (7) și (8) cu următorul cuprins: <i>(5) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate în condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, vor avea ca obiect suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale.</i> <i>(6) Vânzarea imobilelor ce constituie obiectul prezentei ordonanțe se va realiza după intabularea dreptului de proprietate al Agenției Domeniilor Statului.</i> <i>(7) În cazul în care medicul concesionar a folosit o suprafață mai mare decât cea</i>	Amendamente propuse de Agenția Domeniilor Statului, însoțite de domnul senator Nicolae Vlad Popa și adoptat în unanimitate de Comisie Suprafețele prevăzute pentru bunurile imobile din anexă nu corespund suprafețelor reale, înscrise în schița de cadastru. Având în vedere neconcordanța între suprafețele reale și cele incluse în anexa la prezenta Ordonanță, precum și principiile de drept în materia vânzării, Agenția Domeniilor Statului se află în

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisie	Observații
		<i>prevăzută în contractul de concesiune sau a folosit terenul aferent clădirii fără ca acesta să fie cuprins în contractul de concesiune, se va încheia act adițional la contractul de concesiune care să cuprindă aceste suprafețe, calculându-se și redevența aferentă folosirii acestora.</i> <i>(8) În cazul în care în aceleași clădiri funcționează atât circumscripția sanitar – veterinară cât și circumscripția de control alimente sau circumscripția zonală, clădire ce este prevăzută cu un singur număr de inventar, vânzarea se va face după realizarea dezmembrării proprietății care va fi avizată de direcțiile sanitar – veterinar și pentru siguranța alimentelor județene, precum și de Autoritatea Națională Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.</i>	imposibilitatea de a demara procedurile de vânzare a bunurilor imobile prevăzute în anexa la ordonanță.
5.	Art.9.- (1) Sub sancțiunea nulității absolute a contractului de vânzare – cumpărare, bunurile imobile – clădiri și terenuri aferente – cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu li se poate schimba destinația pe perioada concesiunii activităților sanitar veterinare publice de interes național.	<i>Art.9.- (1)</i> Sub sancțiunea nulității absolute a contractului de vânzare – cumpărare, bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente – cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu li se poate schimba destinația pe perioada concesiunii activităților sanitar veterinare publice de interes național.	Amendament propus de domnul senator Nicolae Șerban și adoptat în unanimitate de Comisie.

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisie	Observații
6	Art.10.-	După art.10, se introduce un articol nou, art.10¹, cu următorul cuprins: <i>Art.10¹.- Procedura de vânzare – cumpărare, prevăzută de prezenta lege, se poate declanșa doar după adoptarea unei hotărâri de aprobare de către consiliul local pe raza căreia este situat imobilul, cu avizul direcțiilor județene sanitar-veterinare.</i>	Amendament propus de domnii senatori Liviu-Doru Bindea și Doru Ioan Tărăcilă și adoptat în unanimitate de Comisie.

Anexa nr.2 la Raportul suplimentar nr. XXIII/1425/2004

Amendamente, la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitară – veterinară, trimis de Guvern – respinse de Comisia juridică

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Amendament propus de domnul senator Nicolae Vlad Popa	Observații
1.	Anexa cuprinzând bunurile care trec din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale în administrarea Agenției Domeniilor Statului	- se elimină	Amendament respins cu 3 voturi „pentru” , 4 voturi „împotriva” și 1 abținere. Anexa nu poate fi eliminată, deoarece ar face imposibilă încheierea contractelor de vânzare– cumpărare a clădirilor și terenurilor în care se află circumscripțiile sanitar veterinar.
2.		După art.10 ¹ se introduce un articol nou, art.10² , cu următorul cuprins: Art.10². - În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Agenția Domeniilor Statului va întocmi o altă anexă, pentru clădirile și terenurile aferente care obiectul contractelor de vânzare-cumpărare, după clarificarea regimului juridic al acestora, care va fi aprobată prin hotărâre de Guvern.	Amendament respins cu 3 voturi „pentru” , 4 voturi „împotriva” și 1 abținere.