3747
09 XI 2004

Biroul permanent al Senatului
Bp 486 16.11.2004

GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Domnule preşedinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituţie, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă *pentru modificarea Legii nr. 54/1998 privind circulaţia juridică a terenurilor.*

I. Principalele reglementări

Iniţiativa legislativă parlamentară are ca obiect modificarea Legii nr. 54/1998 privind circulaţia juridică a terenurilor.

Astfel, se propune abrogarea dispoziţiilor art. 2 alin. (2) din lege, potrivit cărora "*În cazul dobândirii prin acte juridice între vii, proprietatea funciară a dobânditorului nu poate depăşi 200 ha teren agricol în echivalent arabil, de familie. În sensul prezentei legi, prin noţiunea de familie se înţelege soţii şi copii necăsătoriţi, dacă gospodăresc împreună cu părinţii lor*", precum şi a dispoziţiilor cuprinse la alin. (3) al art. 2, prin care se instituie sancţiunea reducţiunii actului juridic până la limita suprafeţei legale.

De asemenea, se propune modificarea alin. (1) al art. 14, astfel încât sancţiunea nulităţii absolute să nu se mai aplice contractelor de vânzare-cumpărare care nu au fost încheiate în formă autentică.

II. Propuneri şi observaţii

1. Propunerea de abrogare a dispoziţiilor alin. (2) al art. 2 din Legea nr. 54/1998, prin care s-a instituit restricţia ca persoanele vizate să nu poată dobândi alte terenuri agricole prin acte juridice între vii peste limita de 200 de ha în echivalent arabil de familie, nu ridică probleme de ordin

constituțional, limitarea suprafeței fiind o măsură ce ține de voința legiuitorului.

2. Propunerea de modificare a dispozițiilor art. 14 din Legea nr. 54/1998, în sensul neaplicării sancțiunii nulității absolute contractelor de vânzare-cumpărare care nu au fost încheiate în formă autentică, nu este motivată în nici un fel în *Expunerea de motive* care însoțește inițiativa legislativă.

Instituirea, de către lege, sub sancțiunea nulității absolute, a formei autentice a contractului de vânzare-cumpărare de terenuri situate în intravilan sau extravilan, a avut în vedere unele rațiuni, precum: atenționarea părților asupra importanței deosebite a actului juridic; asigurarea libertății şi certitudinii consimțământului; exercitarea unui control al societății, prin organele statului, asupra actelor ce prezintă importanță juridică ce depăşeşte interesele părților.

Față de această situație, nu se justifică modificarea dispozițiilor art. 14 din Legea nr. 54/1998, în sensul propus de inițiator.

De altfel, menținerea în cuprinsul art. 14, în forma propusă de inițiator, a sancțiunii absolute pentru contractul de schimb care nu a fost încheiat în formă autentică, impune, cu atât mai mult, menținerea acestei sancțiuni pentru contractele de vânzare-cumpărare de terenuri situate în intravilan sau extravilan, care nu au fost încheiate în formă autentică.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.**

Cu stimă,

Adrian NĂSTASE

GUVERNUL ROMÂNIEI PRIM-MINISTRU

Domnului senator Nicolae VĂCĂROIU

Președintele Senatului