

PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENATUL

COMISIA ECONOMICĂ
Nr.XVIII/12/03.02.2005

RAPORT

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 130/2004 privind unele măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale/companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din subordinea Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care aceștia le au în patrimoniu, personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici

Comisia economică a fost sesizată cu adresa nr.**L825/2004** pentru dezbateră în fond a proiectului de lege. În urma analizei care a avut loc în cadrul ședințelor din data de 24 și 25.01.2005, în prezența reprezentanților Guvernului, au rezultat următoarele aspecte principale:

Proiectul de lege are ca obiect de reglementare instituirea unor măsuri pentru vânzarea de către societățile comerciale, companiile și societățile naționale din sectorul energiei, petrolului, gazelor naturale, resurselor minerale și al industriei de apărare, precum și de către alți agenți economici din portofoliul Ministerului Economiei și Comerțului, a locuințelor pe care le au în patrimoniu, personalului propriu, titularilor contractelor de închiriere sau pensionarilor cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici.

Toți acești agenți economici au construit locuințe din fondurile proprii și, având în vedere că sunt în proces de reorganizare, restructurare și

privatizare, este necesar ca în cadrul acestui proces să se vândă activele care nu mai concură la realizarea activității principale a agenților economici respectivi.

Mai mult, datorită programelor de restructurare care conțin și concedieri colective, se creează situația în care titularii contractelor de închiriere nu vor mai fi salariați ai agenților economici, astfel încât se impune apariția unui cadru legal care să reglementeze și în acest caz posibilitatea de a le vinde acestora locuințele pe care le dețin.

Astfel a apărut necesitatea adoptării unor prevederi conform cărora să se poată vinde titularilor contractelor de închiriere locuințele de serviciu pe care agenții economici le au în patrimoniu. Beneficiari ai acestui regim de transmitere a imobilelor putând fi atât salariații agenților economici, cât și cei care sunt doar titularii unui contract de închiriere, deși nu mai sunt salariați, precum și pensionarii cu ultimul loc de muncă la acești agenți economici.

Menționăm că există avizul favorabil al Consiliului Legislativ, al Comisiei juridice, de numiri, disciplină, imunități și validări și al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci.

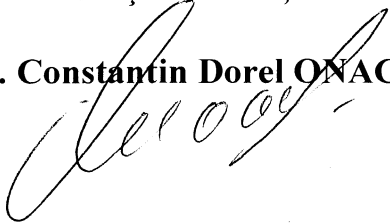
Comisia a adoptat cu unanimitate de voturi **raport favorabil, fără amendamente**, pe care îl supune plenului Senatului, spre aprobare, împreună cu proiectul de lege .

Prin natura reglementărilor sale proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat potrivit dispozițiilor art.76 alin.(2) și (3) din Constituția României.

Camera decizională este Camera Deputaților.

PREȘEDINTE,

Dr. Constantin Dorel ONACA



SECRETAR,

Mihai ȚÂBULEAC

