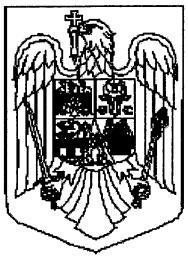
Nr. 690 D.P.S.S.
Data 19.04.2005



Biroul permanent al Senatului
Bp 73 27.04.2005

GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU

Domnule preşedinte,

În conformitate cu prevederile art.111 alin.(1) din Constituţie, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la *propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr. 562/2004 privind autorizarea instituţiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică şi securitate naţională de a vinde personalului propriu unele locuinţe de serviciu pe care acestea le au în administrare.(Bp. 73/2005)*

I. Principalele reglementări

Această iniţiativă legislativă parlamentară are în vedere modificarea art. 2 alin. (2) lit. b) din *Legea nr. 562/2004 privind autorizarea instituţiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică şi securitate naţională de a vinde personalului propriu unele locuinţe de serviciu pe care acestea le au în administrare*, astfel încât să fie exceptate de la posibilitatea de a-şi cumpăra locuinţa de serviciu *„persoanele care au deţinut ori deţin în proprietate, ele sau soţul, soţia ori copii aflaţi în întreţinere, o locuinţă proprietate personală, **în garnizoana în care se află locuinţa de serviciu**"*.

II. Observaţii şi propuneri

1. Precizăm că posibilitatea persoanelor fizice de a dobândi în proprietate imobile sau chiar spaţii cu altă destinaţie a fost recunoscută printr-o serie de legi speciale, al căror caracter de protecţie socială este concretizat în înlesnirile acordate de către stat persoanelor respective în vederea constituirii sau cumpărării de locuinţe.

2. Ca urmare a procesului de restructurare a armatei, prin desfiinţarea şi redimensionarea unor structuri militare în unele localităţi, nevoia de locuinţe s-a restrâns ori a încetat.

Amplul proces de transformare a instituţiei militare a implicat, de asemenea, reorientarea şi reorganizarea infrastructurii.

Pe fondul acestor aspecte a fost adoptată Legea 562/2004, prin care s-a creat posibilitatea achiziţionării unei singure locuinţe de serviciu.

Modificarea acestei legi în sensul propus de iniţiator ar favoriza un număr foarte mic din personalul Ministerului Apărării Naţionale şi ar fi în detrimentul acelora care nu au primit niciodată o locuinţă de serviciu.

Argumentele aduse de iniţiator nu sunt fundamentate deoarece ministerul menţionat a asigurat personalului numit în interesul serviciului un spaţiu locativ corespunzător sau compensaţii băneşti, chiar dacă acesta deţine în alte garnizoane locuinţe proprietate personală.

3. Prin promovarea Legii nr. 562/2004 s-a urmărit rezolvarea situaţiei locative pentru personalul instituţiilor publice din sistemul de apărare, ordine publică şi securitate naţională, prin asigurarea dobândirii dreptului de proprietate **asupra unei singure locuinţe** care să îndeplinească condiţiile minimale prevăzute de Legea locuinţei nr. 114/1996.

Precizăm că acest principiu este statuat şi în Legea nr. 85/1992 *privind vânzarea de locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie construite din fondurile statului şi din fondurile unităţilor economice sau bugetare de stat*, republicată.

4. Promovarea acestei iniţiative parlamentare ar crea discriminări în rândul personalului instituţiilor interesate, diminuându-se patrimoniul

locativ al instituțiilor respective prin vânzarea apartamentelor către cadre care dispun de posibilitatea soluționării situației locative (chiar dacă în altă localitate), fără a se permite rezolvarea cazurilor unor persoane care *„nu au deținut ori dețin în proprietate, ele sau soțul, soția ori copiii aflați în întreținere, o locuință proprietate personală, care îndeplinește condițiile minimale prevăzute de Legea locuinței nr.114/1996”.*

5. Având în vedere considerentele menționate, apreciem că argumentul prezentat în Expunerea de motive pentru justificarea dispozițiilor de modificare, nu poate justifica măsurile propuse.

Ca principiu, o discriminare poate consta doar în aplicarea unor reguli diferite în situații similare sau în aplicarea aceleiaşi reguli în situații diferite.

Aceste ipoteze nu se regăsesc în textul legal analizat, în condițiile în care legea recunoaşte tuturor celor care nu dețin în proprietate o altă locuință vocația la dobândirea dreptului de proprietate aspra locuințelor de serviciu.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele prezentate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,

Călin POPESCU-TĂRICEANU

Domnului senator **Nicolae VĂCĂROIU**

Preşedintele Senatului