

EXPUNERE DE MOTIVE

Posibilitatea de a alege o locuință reprezintă o latură importantă a calității vieții și o componentă esențială a oricărei societăți democratice. Acesta este principalul argument pentru care modalitatea de finanțare poate avea o influență majoră și pozitivă asupra economiei naționale, a piețelor financiare și a standardului de viață al populației.

Un nou sistem de finanțare a locuințelor, bazat pe mecanismele economiei de piață, a fost introdus prin Legea nr.541/2002 privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ, cu modificările și completările ulterioare, lege care își are efect începând cu anul 2004, an în care s-a înființat prima instituție financiară specializată în astfel de creditări.

Potrivit acestei legi, pentru a stimula economisirea în scop locativ, fiecare cetățean român, cu domiciliul stabil în România, beneficiază de o primă de stat în valoare de 30% din suma economisită într-un an calendaristic, dar nu mai mult decât valoarea unui salariu mediu brut pe țară, cu condiția efectuării de economii pe o perioadă de minim 5 ani consecutivi și utilizării sumelor acumulate numai în scopuri locative.

Introducerea acestui sistem în România va duce, după o perioadă de minim 5 ani, la formarea unei surse de finanțare autohtonă pe termen lung în domeniului locativ, schimbarea mentalității cetățenilor prin implicarea activă a acestora în crearea de capital propriu, precum și la reducerea presiunii sociale asupra bugetului de stat. Totuși, în această primă fază, de acumulare, se creează o anumită presiune asupra bugetului de stat, presiune care tinde să crească în următorii ani, în mod artificial, datorită faptului că nivelul maxim al primei de stat este fixat de un parametru variabil în sens crescător – salariul lunar mediu brut pe economie.

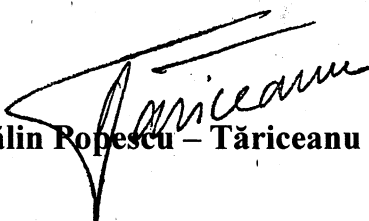
În contextul în care în unele țări europene, în care sistemul funcționează de mai mulți ani, prima este de 15% din suma economisită iar nivelul maxim al acesteia reprezintă până la 15% din venitul mediu lunar brut al unei persoane, s-a preconizat ca aceste limite să fie operabile și în sistemul de finanțare implementat în țara noastră. Având în vedere că venitul lunar mediu brut pe țară înregistrat statistic în anul 2004 în România este de 3-4 ori mai mic decât cel înregistrat în țările respective, pentru atingerea scopului în care se acordă prima de stat, stimularea economisirii în scop locativ, se propune ca nivel maxim al acesteia să fie de 100 de euro.

Situația extraordinară, prevăzută de art.115 alin.(4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea urgentă a eliminării creșterii artificiale a efortului bugetar destinat stimulării economisirii, în contextul necesității alinierii României cu practica țărilor europene în care funcționează acest sistem de finanțare locativă, și în care nivelul maxim al primei de stat este stabilit de o sumă fixă, în valoare absolută.

Neadoptarea prezentului act normativ conduce la imposibilitatea soluționării numeroaselor cereri depuse la instituția financiară specializată în astfel de creditări, datorită sumelor insuficiente alocate de la bugetul de stat cu această destinație.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea și completarea Legii nr.541/2002 privind economisirea și creditarea în sistem colectiv pentru domeniul locativ, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU



Călin Popescu – Tăriceanu