



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

**pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.110/2005
privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a
unităților administrativ-teritoriale, cu destinația de cabinete
medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități
conexe actului medical**

Senatul adoptă prezentul proiect de lege

ARTICOL UNIC.- Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.110 din 14 iulie 2005 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ teritoriale, cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.654 din 22 iulie 2005, cu următoarele modificări și completări:

1. Articolul 3 va avea următorul cuprins:

„Art.3.- (1) Au dreptul de a cumpăra spațiile ce fac obiectul prezentei ordonanțe de urgență medicii, medicii dentiști, dentiștii, biologii, biochimiștii, fizicienii, tehnicienii dentari, precum și celelalte persoane fizice cu drept de liberă practică, care desfășoară activități conexe actului medical și care dețin în mod legal spațiul respectiv, precum și persoanele juridice care, deținând în mod legal spațiul, au ca obiect unic de activitate furnizarea serviciilor medicale sau activități conexe actului medical.

(2) Persoanele prevăzute la alin.(1), care doresc cumpărarea spațiului în care au organizat cabinetul medical, vor depune o solicitare scrisă de cumpărare la sediul vânzătorului, în termen de 45 de zile de la publicarea/afișarea listelor aprobate potrivit art.4, sau la expirarea termenului prevăzut la alin.(3).

(3) Spațiile medicale concesionate în temeiul Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, pentru care concesionarii nu și-au exprimat intenția de cumpărare în termenul prevăzut la alin.(2), vor fi folosite în continuare de aceștia până la expirarea duratei pentru care s-a încheiat contractul.”

2. La articolul 6 alineatul (2), litera c) va avea următorul cuprins:

„c) un reprezentant al colegiilor medicale profesionale;

3. La articolul 6, alineatul (6) va avea următorul cuprins:

„(6) Membrii comisiei nu pot fi acționari, asociați, administratori sau cenzori la o persoană juridică. Membrii comisiei nu pot solicita cumpărarea de spații medicale și nu pot fi soț/soție, rude sau afini până la gradul al IV-lea inclusiv ai persoanei fizice care a solicitat cumpărarea spațiului medical. În caz de incompatibilitate, în termen de 5 zile comisia se completează cu alți membri din rândul supleanților.”

4. La articolul 7 alineatul (1), literele c) și e) se abrogă.

5. La articolul 7, alineatul (3) se abrogă.

6. Articolul 8 va avea următorul cuprins:

„Art.8.- Prețul de vânzare a spațiului medical îl reprezintă valoarea de inventar actualizată cu indicele inflației comunicat de Institutul Național de Statistică.”

7. Articolul 11 va avea următorul cuprins:

„Art.11.- (1) Prețul de vânzare a spațiilor se va plăti de cumpărător la încheierea contractului sau, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, în rate.

(2) Spațiile medicale cumpărate în condițiile prezentei ordonanței de urgență nu pot fi folosite decât pentru activități medicale și/sau pentru activități conexe actului medical.

(3) Spațiile dobândite în condițiile prezentei ordonanței de urgență nu pot fi înstrăinate, închiriate sau folosite de cumpărător pentru alte activități decât în scopul desfășurării activității medicale și activităților conexe actului medical.

(4) Contractele încheiate cu încălcarea alin.(2) și (3) sunt lovite de nulitate absolută. Aceasta se constată de instanța competentă, la solicitarea oricărei persoane fizice sau juridice interesate. Acțiunea este scutită de taxe de timbru.

(5) Anual, o comisie formată din doi reprezentanți ai vânzătorului și un reprezentant al colegiilor medicale profesionale din unitatea administrativ-teritorială respectivă verifică îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin.(2) și (3).”

8. Articolul 12 va avea următorul cuprins:

„Art.12.- (1) În cazul în care un cumpărător, persoană fizică sau juridică, se află în situația de a cumpăra, în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, două sau mai multe spații medicale situate în aceeași comună, oraș sau municipiu ori în unități administrativ-teritoriale diferite, comisia poate aproba vânzarea prin negociere directă doar pentru unul dintre spații, la alegerea cumpărătorului.

(2) În acest scop cumpărătorul va semna o declarație pe propria răspundere, din care să rezulte că nu este beneficiarul unui alt contract de cumpărare în condițiile prezentei ordonanțe de urgență.”

9. La articolul 13, alineatul (3) va avea următorul cuprins:

„(3) În cazul în care cumpărătorul nu plătește la scadență trei rate succesive, contractul de vânzare-cumpărare este supus rezoluțiunii.

10. Articolul 24 se abrogă.

11. Articolul 25 va avea următorul cuprins:

„Art.25.- (1) Înstrăinarea spațiilor și a terenurilor dobândite în condițiile prezentei ordonanțe de urgență, prin vânzare, se poate face prin exercitarea dreptului de preempțiune.

(2) Dreptul de preempțiune la înstrăinare a imobilelor prevăzute la alin.(1) revine coproprietarilor, dacă este cazul, și apoi proprietarilor vecini și se exercită prin colegiile medicale profesionale.

(3) Proprietarul spațiului și terenului care urmează să fie vândut este obligat să încunoștințeze colegiile medicale profesionale, iar acestea vor comunica în scris persoanelor prevăzute la alin.(2) despre intenție, în termen de 15 zile de la data când a fost încunoștințată.

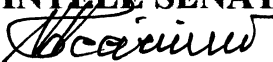
(4) Titularii dreptului de preempțiune sunt obligați să se pronunțe asupra exercitării acestuia în termen de 30 de zile de la data primirii comunicării.

(5) După îndeplinirea acestui termen, dreptul de preempțiune pentru coproprietari sau proprietarii vecini se consideră stins.

12. Articolul 26 se abrogă.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 28 iulie 2005, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (1) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE SENATULUI


Nicolae Văcăroiu