

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

S E N A T



**Comisia pentru agricultură
industrie alimentară și
silvicultură**

Nr. *XV.332/27.07.2005*
.....

**Comisia juridică, de
numiri, disciplină
imunități și validări**

Nr. *1160/1.2005*
.....

R A P O R T C O M U N

**la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 115/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței
de urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor
imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar veterinară**

**Comisiile noastre au fost sesizate în fond, spre dezbateri și
avizare, cu acest proiect de lege, prin adresa L 360/2005.**

**Prin prezenta ordonanță de urgență se revine la prevederile din
Ordonanța de urgență a Guvernului nr.89/2004, aprobată prin Legea
nr.111/2005, prin care Agenția Domeniilor Statului preia atât imobilele
– construcțiile circumscriptiilor, cât și terenurile aferente acestora și se
reintroduce ca parte integrantă din lege, anexa de la OUG 89/2004. În
această anexă sunt cuprinse inclusiv suprafețele altele decât cele pe care
se află construcția.**

**De asemenea sunt cuprinse și alte prevederi referitoare la cine
suportă cheltuielile ocazionate de vânzarea imobilelor, în acest sens
modificându-se prevederile art.8 din OUG 89/2004 astfel:**

- a) cheltuielile cu întocmirea cărților funciare sunt suportate de cumpărător;**
- b) celelalte cheltuieli ocazionate de vânzare (raport de evaluare) vor fi avansate de vânzător (ADS) în limita bugetului acesteia, urmând ca acestea să fie recuperate de la cumpărător în momentul semnării contractului.**

Proiectul de lege are avizul favorabil al Consiliului Legislativ, al Comisiei pentru buget, finanțe și bănci, precum și al Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului, cu amendamente.

Comisiile noastre au dezbătut proiectul de lege în ședința comună din data de 26.07.2005. În urma dezbaterilor generale și pe articole, membrii comisiilor au hotărât cu majoritate de voturi întocmirea raportului comun favorabil, cu amendamentele cuprinse în avizul Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului, cuprinse în anexa 1 la prezentul raport comun.

Au depus amendamente domnii senatori Stan Petru și Funar Gheorghe. Amendamentele au fost respinse și sunt cuprinse în anexa 2 la prezentul raport comun, motivându-se astfel:

Prin legea nr. 111/2005 se pot vinde sediile circumscripțiilor sanitar veterinar numai după ce s-a întocmit cartea funciară a imobilului. Suprafețele de teren aferente vor fi vândute numai după definitivarea situației juridice a acestora. Potrivit Legii nr. 111/2005 și a prezentei ordonanțe, imobilele sunt vândute concesionarilor și nu circumscripțiilor sanitare veterinare. Referitor la anexa ordonanței de urgență aceasta va putea fi modificată conform amendamentului admis la articolul 1. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din raportul comun.

Prin natura reglementărilor, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptat potrivit art.76 (1) din Constituția României, republicată în 2003. În conformitate cu art.75 din Constituția României și art. 38¹ punctul 2 lit. h) din Regulamentul Senatului, astfel cum a fost modificat prin hotărârea Senatului nr. 20/24 ianuarie 2003, Senatul ia în dezbateră acest proiect de lege în calitate de primă cameră sesizată.

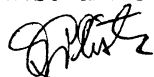
Față de cele prezentate, supunem plenului Senatului prezentul raport comun.

PREȘEDINTE,

Pascu Corneliu

SECRETAR,

Silistru Doina

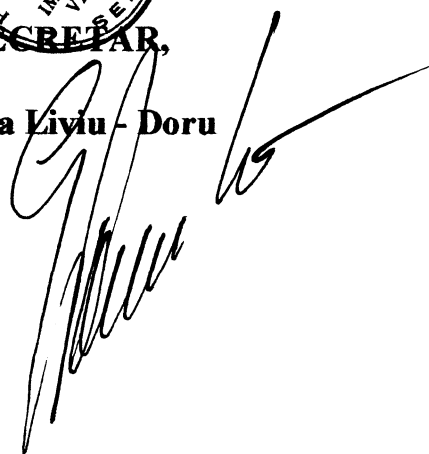


PREȘEDINTE,

Eckstein Peter Kovacs

SECRETAR,

Bindea Liviu - Doru



AMENDAMENTE ADMISE

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 115/2005 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar veterinară

Nr. crt.	TEXT ORDONANȚA DE URGENȚĂ	TEXT ADOPTAT DE COMISII	MOTIVARE
1.		După punctul 1 se introduce un punct nou 1¹ cu următorul cuprins: <u>1¹ După alineatul 3 al articolului 1 se introduce un alineat nou 3¹ cu următorul cuprins:</u> <u>(3¹) Bunurile imobile – clădiri și terenuri aferente prevăzute în anexa, care fac obiectul reglementării Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente a celorlalte acte normative în materia proprietății, vor fi</u>	- amendament al Comisiei pentru administrație publică și organizarea teritoriului completat de domnul senator Gavrilă Vasilescu

		<u>vândute după clarificarea situației juridice a acestora și intabularea în Cartea Funciară, potrivit legislației în vigoare.</u>	
	Art. 8 și va avea următorul cuprins: Art.8 (1) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurărilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului sunt suportate de cumpărător. (2) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare, altele decât cele prevăzute la alin. (1), sunt avansate de către vânzător, în limita bugetului de venituri și cheltuieli, inclusiv efectuarea raportului de evaluare, urmând ca sumele respective sa fie achitate de cumpărător la semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.	Articolul 8 se modifică și va avea următorul cuprins: <u>Art.8 Cheltuielile ocazionate de îndeplinirea tuturor condițiilor legale în vederea vânzării, inclusiv cele legate de intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate al vânzătorului sunt suportate de către acesta.</u> Eliminat După alineatul 2 al articolului 8 se introduce un alineat nou cu următorul cuprins:	- amendamente ale domnului senator Gavrilă Vasilescu

		<u>(2¹) Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în formă autentică, iar cheltuielile pentru perfectarea acestuia sunt suportate de cumpărător.</u>	
2.	Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta Ordonanță de urgență.	Se abrogă	- amendament al comisiei de administrație publică și organizarea teritoriului

AMENDAMENTE RESPINSE
la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se
desfășoară activități de asistență sanitară veterinară

Nr. crt.	Text inițial	Amendamentul propus	Observații
1	Art.1 “(2) Se aprobă trecerea bunurilor imobile- clădiri, astfel cum sunt definite la alin. (2) și terenuri aferente- prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență, din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale în administrarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul vânzării acestora.”	se elimină	Prin Legea nr. 111/2005 s-a aprobat vânzarea sediilor circumscripțiilor sanitar- veterinare . Inițiatorul vizează acum vânzarea terenurilor aferente sediilor circumscripțiilor pentru a încuraja în numeroase cazuri specula cu terenuri, prejudiciind astfel bugetele locale. Prezentăm câteva exemple : (CSV Cavadinești , județul Galați are 15.173 m.p.); (CSV Foltești județul Galați are 12.533 m.p.); (CSV Cuza-Vodă are 11.115 m.p.);(CSV Răcăciuni Jud. Bacău are 14.394 m.p.); (CSV Reci , jud. Covasana are 11.349 m.p.); (CSV Ocna-Șugatag are 12872 m.p.) (CSV Măcin jud. Tulcea are 10. 050 m.p.); Clinica veterinară București are 5000 m.p.; Foarte multe circumscripții sanitar veterinare din județele Bistrița Năsăud , Brașov. Caraș-Severin; Cluj; Giurgiu; Gorj; Harghita; Miercurea Cluc; Maramureș; Mehedinți ; Sălaj;

			Timiș; Vâlcea au zero m.p.
2	Art.8. alin.(1) Cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului sunt suportate de cumpărător.	Art.8.alin.1. Cheltuielile ocazionate de efectuarea măsurătorilor cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului sunt suportate de către circumscripția sanitar-veterinară.	Inițiatorul fără nici o justificare caută să îl oblige pe cumpărător să suporte cheltuielile cu intabularea dreptului de proprietate al statului.
3	Anexa se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta ordonanță de urgență.	se elimină	Inițiatorul nu a precizat care anexă se modifică.
4	Art.II.-Anexa la Ordonanța de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.111/2005, se înlocuiește cu anexa la prezenta ordonanță de urgență.	se elimină	Nu se mai justifică în condițiile în care nu se vinde terenul.

23. 07.2005

Senator Dr. Funar Gheorghe

