

EXPUNERE DE MOTIVE

Regimul juridic al bunurilor imobile - clădiri și terenuri aferente ce constituie sedii ale circumscriptiilor sanitar-veterinare este reglementat de Hotărârile Guvernului nr. 446/1999 privind concesionarea activităților sanitare veterinare publice de interes național și a unor bunuri imobile proprietate publică a statului.

Prin modificările aduse regimului juridic al acestor imobile de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.111/2005, s-a creat posibilitatea legală ca medicii veterinari să cumpere bunurile imobile pe care le au în concesiune.

Vânzarea acestora se va realiza de către Agenția Domeniilor Statului.

În conformitate cu prevederile art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.89/2004 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.111/2005, „cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare sunt avansate de către vânzător, în limita bugetului de venituri și cheltuieli, inclusiv întocmirea planului cadastral și a raportului de evaluare, urmând ca sumele respective să fie achitate de către cumpărători la semnarea contractului de vânzare-cumpărare.”

Trebuie menționat faptul că Agenția Domeniilor Statului nu avea prevăzut în bugetul de venituri și cheltuieli sume de bani cu această destinație.

Manifestându-și interesul pentru cumpărarea imobilelor ce constituie sedii de circumscripții sanitar-veterinare, medicii veterinari au întocmit un număr de aproximativ 700 de planuri cadastrale, realizând intabularea dreptului de proprietate al statului asupra acestor imobile.

Având în vedere situația de fapt, și în vederea eliminării riscului de a se alocă de două ori sume de bani pentru aceeași operațiune se impune modificarea art. 8 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 89/2004 aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.111/2005, în sensul introducerii unei prevederi prin care cheltuielile ocazionate de procedura de vânzare în ceea ce privește efectuarea măsurătorilor topo-cadastrale și intabularea dreptului de proprietate al statului să fie suportate de către cumpărător.

Cheltuielile ocazionate de evaluarea imobilelor ce vor face obiectul vânzării vor fi avansate de către vânzător, urmând să fie achitate de cumpărători la semnarea contractelor de vânzare-cumpărare.

Totodată, având în vedere că, prin Legea nr. 111/2005, se aprobă vânzarea anexelor sediilor de circumscripții sanitare veterinare precum și a locuințelor de serviciu, se impune preluarea acestora de către Agenția Domeniilor Statului de la Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale.

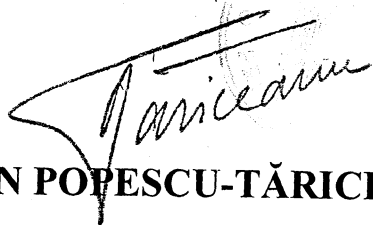
De asemenea, anexa la Legea nr.111/2005, cuprinde numai construcțiile ce constituie sediile circumscripțiilor sanitar veterinare fără a se reglementa situația suprafețelor de teren aferente acestora.

Având în vedere necesitatea reglementării regimului juridic al suprafețelor de teren aferente sediilor circumscripțiilor sanitar-veterinare, în vederea vânzării acestora către medicii concesionari, se impune modificarea anexei la Legea nr.111/2005, în sensul includerii în anexa a acestor suprafețe de teren.

Vânzarea imobilelor ce constituie sedii de circumscripții sanitar-veterinare se impune a fi efectuată cât mai repede având în vedere considerentele pentru care s-a dispus aceasta și anume necesitatea adoptării urgente a unui cadru juridic pentru eficientizarea activității de asistență sanitară veterinară, ținându-se cont de cerințele Comunității Europene, luând în considerare faptul că majoritatea circumscripțiilor sanitare veterinare sunt în stare avansată de degradare și necesită urgent investiții și că toate circumscripțiile trebuie să îndeplinească condițiile legale de funcționare și autorizare până la 1 ianuarie 2007, precum și pentru a elimina riscul ca, începând cu data respectivă, un număr de aproximativ 1.500 de comune să rămână fără asistență medicală veterinară.

Față de cele prezentate, a fost elaborat proiectul de Lege anexat, în vederea aprobării Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar-veterinară, pe care îl supunem Parlamentului spre adoptare.

PRIM – MINISTRU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tăriceanu', is written over a faint circular official stamp.

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU