



PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

COMISIA JURIDICĂ, DE NUMIRI,
DISCIPLINĂ, IMUNITĂȚI ȘI VALIDĂRI
Nr. XVII/1306/2005

RAPORT

La Proiectul de lege privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare
a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă – București

Cu adresa nr. L459/2005, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la Proiectul de lege privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la Aeroportul Internațional Henri Coandă – București, inițiator Guvernul României.

În ședințele din 8 și 9 noiembrie 2005, Comisia juridică a luat în dezbateră proiectul de lege și a hotărât, cu unanimitate de voturi, să adopte **raport de admitere, cu amendamentele** cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezentul raport.

Aeroportul Internațional Henri Coandă – București, cu principalul obiect de activitate efectuarea de prestații, servicii, lucrări de exploatare, întreținere, reparare, dezvoltare și modernizare a bunurilor din patrimoniul său, în vederea asigurării condițiilor pentru sosirea, plecarea și manevrarea la sol a aeronavelor în trafic național și internațional, se impune să se constituie într-un sistem aeroportuar unitar, modern, capabil să trateze la standarde ridicate un trafic estimat, pe termen mediu, la peste 4 milioane pasageri/an.

Cu ocazia efectuării lucrărilor la obiectivele cuprinse în Programul strategic de dezvoltare, s-a învederat necesitatea unor suprafețe de teren care nu se află în proprietatea sau administrarea Aeroportului Internațional Henri Coandă – București. În aceste situații, procedura de expropriere pentru cauză de utilitate publică nu corespunde întotdeauna urgenței care caracterizează efectuarea lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare.

Declararea utilității publice se face numai după efectuarea unei cercetări prealabile, prin care se stabilește dacă există elemente care să justifice interesul național sau local, astfel încât lucrările să poată fi realizate numai prin expropriere. Pe de altă parte, procedura de expropriere poate fi segmentată și, astfel, îngreunată datorită riscului apariției incidentelor născute din formularea diferitelor cereri, pe cale administrativă sau judecătorească, ca și a termenelor de formulare și de soluționare a acestor cereri.

Având în vedere cererea de reexaminare formulată de Președintele României la *Legea privind unele măsuri prealabile lucrărilor de reabilitare a infrastructurii feroviare publice*, ale cărei prevederi sunt identice cu ale proiectului de lege supus dezbaterii, Comisia juridică a solicitat Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, precum și conducerii Aeroportului Henri Coandă să pună de acord prevederile acestui proiect de lege cu cele solicitate de Președintele României prin cererea de reexaminare.

În ședința din 9 noiembrie 2005, Comisia juridică a reanalizat proiectul de lege, precum și propunerile de amendamente ale Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și, cu unanimitate de voturi, și-a însușit, ca amendamente, aceste propuneri și le-a adoptat, regăsindu-se în anexa la Raport.

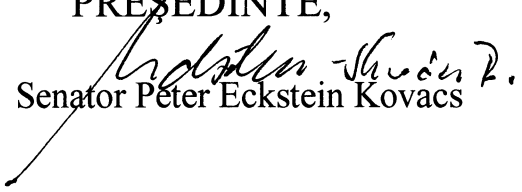
Întrucât, potrivit Constituției României, exproprierea pentru cauză de utilitate publică se face numai „după o dreaptă și prealabilă despăgubire” și că art. 44 alin. (1) și (2) din Constituția României garantează dreptul la proprietate, amendamentele au fost formulate conform acestor principii din legea fundamentală.

În consecință, supunem Plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare, **Raportul de admitere, cu amendamente**, împreună cu proiectul de lege .

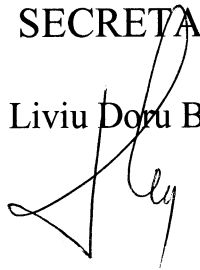
În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituție și potrivit art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea nr. 28 din 24 oct. 2005, Senatul ia în dezbateră proiectul de lege, în calitate de **primă Cameră sesizată**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege se încadrează în categoria legilor organice și urmează să fie adoptat potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată în 2003.

PREȘEDINTE,


Senator P ter Eckstein Kovacs

SECRETAR,


Senator Liviu Doru Bindea

Anexa la Raportul nr.XVII/1306/9.XI.2005

**Amendamente la
Proiectul de lege privind unele măsuri prealabile lucrărilor de dezvoltare a infrastructurii aeroportuare la
Aeroportul Internațional Henri Coandă – București,
adoptate de Comisia juridică**

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
1.	Art.3. - Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică pentru fiecare lucrare. Documentația tehnico-economică cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, planuri cu amplasamentul lucrării, care conțin delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere, cu indicarea numelor proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de imobile stabilite de către persoane autorizate în evaluare. Planurile cu amplasamentul lucrării se vizează de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.	Art. 3.- se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 3. - Expropriatorul întocmește o documentație tehnico-economică <i>în conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare</i> pentru fiecare lucrare. Documentația tehnico-economică cuprinde și date privind încadrarea lucrării în planurile de urbanism și amenajare a teritoriului, documentații cadastrale care conțin amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor și a construcțiilor propuse spre expropriere, cu evidențierea suprafețelor și construcțiilor rezultate în urma exproprierii și cu indicarea numelor proprietarilor stabilite de către persoane autorizate în întocmirea documentațiilor cadastrale, precum și a ofertelor de despăgubire pe categorii de	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
		imobile stabilite de către persoane autorizate în evaluare. Documentațiile cadastrale ale lucrării se vizează de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară după caz.	
2.	Art.4.- (2) Planul cu amplasamentul lucrării, întocmit conform prevederilor art. 3 pe fiecare teritoriu administrativ, se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul consiliului local respectiv și va rămâne afișat până la finalizarea procedurii de despăgubire. Planul cu amplasamentul lucrării va fi publicat și într-un ziar local.	Alin.(2) al art.4 se elimină.	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi. <i>Textul a fost reformulat și se regăsește în art.5 al proiectului de lege.</i>
3.	Art.4.- (3) Suma globală a despăgubirilor pentru imobilele expropriate nu poate fi mai mică decât cuantumul total al despăgubirilor determinat de către un evaluator autorizat și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (1).	Art.4.- (3) Suma globală a despăgubirilor pentru imobilele expropriate nu poate fi mai mică decât cuantumul total al despăgubirilor determinat de către <i>o persoană autorizată în evaluare</i> și se virează la dispoziția expropriatorului în cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la alin. (1).	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.
4.	Art.4.- (3)	După alin.(3) al art.4, se introduc două alineate noi, alin.(5) și (6) , cu următorul cuprins:	Amendamente adoptate de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
		<i>Art.4.- (5) În situația în care, ca urmare a definitivării proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție, amplasamentul lucrării se modifică, expropriatorul va proceda la regularizarea datelor de identificare a imobilelor supuse exproprierii, cu respectarea reglementărilor în vigoare.</i> <i>Art.4.- (6) - Suplimentarea sumei prevăzute la alin. (2), se poate face prin hotărâre a Guvernului, la cererea motivată a expropriatorului.</i>	<i>Deoarece sunt situații în care între momentul depunerii documentației necesare pentru adoptarea hotărârii de Guvern și data începerii efective a exproprierii se produc modificări ale amplasamentului, este necesar ca documentațiile economico-cadastrale să poată fi refăcute fără a mai fi necesară o nouă hotărâre de Guvern. În caz contrar ar trebui promovată câte o nouă hotărâre de Guvern pentru fiecare modificare rezultată din proiectul tehnic și/sau detaliile de execuție, fapt care pe de o parte ar face să aglomereze agenda Guvernului, iar pe de altă parte ar încetini procesul de expropriere și implicit pe cel de execuție a lucrărilor.</i> <i>Preluarea și modificarea conținutului Art. 11</i>

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
5.	Art. 5. - (1) Plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în baza prevederilor art. 4 alin. (1) se face în baza cererilor adresate de către titularii drepturilor reale, precum și de către orice persoană care justifică un interes legitim. (2) Cererea pentru plata despăgubirilor va conține numele și prenumele titularilor drepturilor reale, adresa de domiciliu, actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriat. Cererea, împreună cu documentele doveditoare, originale și/sau copii legalizate, va fi depusă, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), la sediul consiliului local pe raza căruia se afla imobilul. (3) Dovada dreptului de proprietate și a celorlalte drepturi reale asupra imobilelor expropriate se face prin mijloace de probă admise de lege, în funcție de modalitatea de dobândire a drepturilor – convențională, judiciară, legală, succesorală, înțelegând prin dobândire și constituirea sau reconstituirea dreptului de	Art. 5. – se modifică și va avea următorul cuprins: Art. 5.- În termen de 15 zile de la publicarea hotărârii Guvernului prevăzută la art. 4 alin (1), expropriatorul va demara următoarele acțiuni : a) –va depune la consiliul local al comunei, orașului sau municipiului pe teritoriul cărora sunt situate imobilele ce urmează a fi expropriate planurile cuprinzând terenurile și construcțiile propuse spre expropriere, cu indicarea numelui proprietarilor, precum și a ofertelor de despăgubire în vederea consultării de către cei interesați. b) - va notifica persoanelor fizice sau juridice titulare de drepturi reale propunerile de expropriere împreună cu ofertele de despăgubire și va fixa data negocierii în maxim 30 de zile de la data notificării.	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi. <i>Se elimină prevederea, considerată excesivă, prin care proprietarul este obligat să depună cerere către expropriator pentru a beneficia de despăgubire și obligația acestuia de a se informa la sediul consiliului local privind amunțul de expropriere.</i> <i>Se elimină din textul de lege prevederea conform căreia transferul dreptului de proprietate de la expropriat la expropriator se realizează înainte de soluționarea în instanță a litigiilor.</i> <i>Se introduce obligația expropriatorului de a notifica proprietarii și se constituie Comisia de negociere</i>

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
	proprietate în baza unor legi speciale. (4) În cazul în care titularii drepturilor reale nu depun cererea și/sau documentele doveditoare, potrivit prevederilor alin. (1) și (2), expropriatorul va notifica acestora sumele propuse pentru plata despăgubirilor și le va consemna într-un cont bancar deschis pe numele expropriatului. Despăgubirile vor fi eliberate în condițiile prezentei legi. (5) În cazul în care despăgubirile referitoare la același imobil sunt cerute în concurs sau în contradictoriu de mai multe persoane îndreptățite, despăgubirile se vor consemna pe numele tuturor, urmând să fie împărțite potrivit legii civile. Despăgubirea va fi eliberată numai titularilor drepturilor dovedite prin hotărâri definitive și irevocabile. Eventualele litigii amână plata despăgubirilor, dar nu suspendă transferul dreptului de proprietate către expropriator. (6) În situația în care imobilele ce urmează a fi expropriate fac obiectul unei succesiuni, iar succesorii nu sunt cunoscuți sau nu pot prezenta certificat de moștenitor, dacă procedura succesorală este deschisă, despăgubirea se va consemna pe seama succesiunii. În		

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
	ipoteza în care procedura succesorală nu este deschisă, un reprezentant al expropriatorului este îndreptățit să solicite deschiderea succesiunii, iar suma reprezentând despăgubirile va fi consemnată într-un cont distinct, pe seama succesiunii. Despăgubirile vor fi plătite numai succesorilor care își vor dovedi calitatea cu certificatul de moștenitor. (7) În cazul altor situații litigioase decât cele prevăzute la alin. (5) și (6), sumele aferente exproprierii se consemnează pe numele persoanelor aflate în litigiu, urmând a fi plătite în condițiile prezentei legi.		
6.	Art. 6. -(1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), expropriatorul numește o comisie care verifică dreptul de proprietate ori alt drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și se pronunță, în termen de 30 de zile, asupra cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.	Art. 6. – se modifică și va avea următorul cuprins: Art.6. – (1) În termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1), <i>se constituie o Comisie de constatare a dreptului</i> de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și <i>de negociere</i> a cuantumului despăgubirii, de comun acord cu proprietarul sau cu titularii altor drepturi reale.	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
	(2) La solicitarea comisiei, petentul are obligația să completeze documentația depusă privind calitatea de titular al dreptului real pentru care solicită despăgubirea în termen de 15 zile. În caz contrar, comisia va consemna despăgubirea pe numele solicitantului, însă plata acesteia se va face numai la data la care solicitantul își va dovedi dreptul în condițiile prezentei legi.	Alin.(2) al art.6 se elimină. Se introduc patru noi alineate, alin.(2), (3), (4) și (5), cu următorul cuprins: <i>(2) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii este compusă din trei reprezentanți ai expropriatorului, la care se adaugă în fiecare comună, oraș sau municipiu pe teritoriul cărora sunt situate imobilele ce urmează a fi expropriate, primarul localității și un proprietar de imobile din localitatea respectivă, ales conform prevederilor art. 15 din Legea 33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică.</i> <i>(3) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii constituită în condițiile prezentei legi se întrunește în termen de maximum 30 de zile de la constituire și analizează documentele prezentate de persoanele fizice sau juridice, reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale.</i> <i>(4) Oferta expropriatorului, pretențiile proprietarilor și titularilor altor drepturi</i>	<i>Se elimină din textul de lege prevederea considerată ca fiind neconstituțională, deoarece proprietarul este obligat să-și solicite dreptul de despăgubire</i> <i>Se stabilește modul de lucru al Comisiei de constatare a dreptului de proprietate și de negociere a cuantumului despăgubirii, după o procedură simplificată față de Legea 33/1994 privind exproprierea pentru utilitate publică.</i>

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
		<i>reale, prevăzute la alin.(3), precum și susținerile acestora se vor formula și depune în scris, consemnându-se într-un proces verbal.</i> <i>(5) Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii consemnează în procesul-verbal, dacă este cazul, și învoiala între părți, sub semnătura acestora. În procesul verbal se vor consemna numele persoanelor fizice sau juridice reprezentând proprietarii și titularii altor drepturi reale care nu acceptă oferta expropriatorului și a celor care nu s-au prezentat la Comisia de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii.</i>	
7.	Art.7. - Hotărârea de stabilire a despăgubirilor, în condițiile prevăzute la art. 6, se comunică petentului și se afișează, în extras, la sediul consiliului local în raza căruia se află situat imobilul expropriat, precum și la sediul expropriatorului.	Art.7 se elimină.	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi. <i>Se elimină prevederea neconstituțională prin care Comisia de negociere poate impune decizia sa proprietarului.</i>

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
8.	Art. 8. – În termen de 5 zile, dar nu mai târziu de 15 zile de la data emiterii hotărârii comisiei prevăzute la art. 6, expropriatorul efectuează, prin transfer bancar sau numerar, plata despăgubirilor către titularii drepturilor reale asupra imobilelor expropriate sau consemnarea acestora în condițiile art. 5 alin. (4)-(6) și ale art. 6 alin. (2).	Art.8 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.8. – În termen de 5 zile, dar nu mai târziu de 15 zile de la data <i>întrunirii Comisiei de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, pentru toate cazurile în care s-a consemnat în procesul verbal acordul părților, acesta fiind semnat de ambele părți, expropriatorul efectuează plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate în orice mod convenit între părți.</i>	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi. <i>Se elimină textul neconstituțional care conținea prevederea de a se efectua plata despăgubirii stabilită de expropriator înainte de a se judeca litigiul cu proprietarii care nu au acceptat oferta. Noul text stabilește modalitatea de plată a despăgubirilor în cazurile în care părțile au ajuns la învoială.</i>
9.	Art. 9. - (1) Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 8 se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei prin care i s-a respins, în tot sau în parte, cererea de despăgubire. (2) Orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului, se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1). (3) Acțiunea formulată în conformitate cu	Art.9 se reformulează și va avea următorul cuprins: Art.9. - Pentru toate cazurile în care în urma întrunirii Comisiei de constatare a dreptului de proprietate și a oricăror altor drepturi reale și de negociere a cuantumului despăgubirii, nu s-a ajuns la învoială între părți asupra cuantumului despăgubirii, precum și pentru cazurile în care persoanele notificate nu s-au prezentat pentru negociere, expropriatorul se adresează instanțelor judecătorești conform prevederilor Legii 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică. Judecarea cauzelor ce au ca	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi. <i>Noul articol stabilește că expropriatorul trebuie să se adreseze justiției, iar pentru a se scurta procedurile lungi, care ar putea întârzia proiecte deosebit de importante pentru stat se consideră că soluționarea acestor cauze poate constitui situație de urgență.</i>

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
	prevederile alin. (1) se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. (4) În litigiile prevăzute la alin. (2), plata despăgubirii se face de către expropriator în termen de 30 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia. Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului prevăzute la art. 4 alin. (1) sau în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei prin care i s-a respins, în tot sau în parte, cererea de despăgubire. Acțiunea formulată în conformitate cu prevederile prezentului articol se soluționează potrivit dispozițiilor art. 21-27 din Legea nr.33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, în ceea ce privește stabilirea despăgubirii. În acest caz, plata	<i>obiect exproprierile pornite în temeiul prezentei legi se face cu precădere, iar termenele stabilite în cursul judecății, de către instanțele investite, nu pot fi mai mari de 7 zile.</i>	

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
	despăgubirii se face de către expropriator în termen de 30 de zile de la data solicitării, pe baza hotărârii judecătorești definitive și irevocabile de stabilire a cuantumului acesteia.		
10.	Art.11.– Suplimentarea sumei prevăzute la art. 4 alin. (3), dacă este cazul, se face prin hotărâre a Guvernului, la cererea expropriatorului.	Art.11 se modifică, va avea două alineate, cu următorul cuprins: Art. 11. – (1) În cazul în care în termen de 60 de zile de la notificare posesorii imobilelor ce urmează a fi expropriate în condițiile prezentei legi nu au obținut înscrisurile care atestă dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale, prin derogare de la prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul va acționa pe seama și în numele posesorilor și/sau persoanelor îndreptățite în vederea obținerii înscrisurilor care atestă dreptul de proprietate. (2) Pentru situațiile prevăzute la alin. (1), după obținerea înscrisurilor care atestă dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile ce urmează a fi expropriate pentru utilitate publică, procedura de stabilire a cuantumului despăgubirii și de expropriere se desfășoară conform prevederilor prezentei legi.	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi.

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
11.	Art. 12. – Actele juridice care se încheie după data comunicării hotărârii comisiei prevăzute la art. 6 alin. (1) sau după data consemnării sumelor stabilite ca despăgubiri, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale având ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absolută.	Art.12 se modifică și va avea următorul cuprins: Art.12. – (1) <i>După primirea notificării și până la definitivarea exproprierii, orice act de transmitere a drepturilor reale aferente imobilului supus exproprierii către altă persoană decât expropriator este lovit de nulitate absolută, indiferent de forma de proprietate, publică sau privată a vechiului proprietar.</i> (2) <i>După primirea notificării de către proprietarul ce urmează să fie expropriat, orice construcție aflată în curs de realizare pe terenul respectiv trebuie să înceteze, dacă expropriatorul nu-și dă acordul la continuarea construcției explicit, în scris. În cazul în care construcția se realizează de altă persoană decât proprietarul, acesta trebuie să anunțe expropriatorul cu prilejul primirii notificării, dar nu mai târziu de data stabilită pentru negocierile referitoare la cuantumul despăgubirilor și, pe cheltuiala expropriatorului, să notifice imediat pe constructor. Constructorul, atunci când nu este proprietarul imobilului supus exproprierii, are dreptul la desdăunare de către expropriator pentru prejudiciul suferit, pe calea unei acțiuni distincte și care nu</i>	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi. <i>S-a eliminat textul vechi care încalcă dreptul de proprietate prin limitarea dreptului proprietarului de a decide asupra proprietății sale.</i> <i>Precizare mai clară a momentului din care se interzic transferuri de proprietate sau continuarea construcțiilor pe terenuri supuse exproprierii pentru utilitate publică, indiferent de forma de proprietate, publică sau privată a vechiului proprietar.</i>

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
		<i>afectează transferul proprietății. Nerespectarea acestor dispoziții deced pe cel culpabil din dreptul de a fi desdăunat pentru cheltuielile efectuate pentru continuarea construcției iar demolarea acelei părți va fi făcută pe cheltuiala sa, răspunzând și pentru eventualele prejudicii cauzate de întârzieri sau orice alte asemenea probleme apărute din această cauză.</i>	
12.	Art.15. -(1) Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere sau, după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi. (2) Intabularea dreptului de proprietate publică a statului se face în baza cererii expropriatorului, în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare.	Art.15 se reformulează, va avea un singur alineat, cu următorul cuprins: Art.15.- Transferul imobilelor din proprietatea privată în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului operează de drept la data plății despăgubirilor pentru expropriere.	Amendament adoptat de Comisia juridică, cu unanimitate de voturi. <i>Se elimină sintagma „sau după caz, la data consemnării acestora, în condițiile prezentei legi” deoarece transferul de proprietate se face numai după o prealabilă și justă despăgubire.</i>
13.		La art.17, se introduce un alineat nou, alin.(2), cu următorul cuprins: Art.17.- (2) Nu sunt scutite de la plată taxele pentru activitățile notariale și activitățile desfășurate de expropriator atunci când se	<i>Se renumerează ca alin.(1) și se completează cu un alineat nou.</i> <i>Sumele pentru activitatea desfășurată de expropriator când se subrogă în drepturile</i>

Nr. Crt.	Text Guvern	Texte adoptate de Comisia juridică	Observații
		<i>subrogă în drepturile proprietarului. Aceste din urmă sume vor fi deduse din despăgubirile acordate, fără a putea depăși cuantumul total al despăgubirii.</i>	<i>proprietarului pot fi deduse din despăgubiri deoarece sunt rezultatul conduitei ilicite a proprietarului ce urmează a fi expropriat.</i>