

PARLAMENTUL ROMÂNIEI  
**SENAT**

**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
și Protecția Mediului**  
Nr.XXX/23/14.02.2006

R A P O R T

***Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr.  
14/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului  
nr.20/1994 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic  
și construcțiilor existente***

Cu adresa nr. **L24/2006**, Comisia pentru Administrație Publică Organizarea Teritoriului și Protecția Mediului a fost sesizată în fond cu dezbateră și adoptarea raportului la **Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 14/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic și construcțiilor existente**, inițiat de Guvernul României.

Prezentul proiect de lege are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, aprobată cu modificări prin Legea nr.82/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În ședința din 14.02.2006, la care a participat domnul secretar de stat Ioan Andreica din partea Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, comisia a examinat proiectul de lege și a hotărât să adopte **raport de admitere**, cu amendamente admise (anexa nr.1) și respinse (anexa nr.2), cu majoritate de voturi, din următoarele considerente:

- Proiectul a fost elaborat în temeiul art.1 pct.3, poz.4 din Legea nr.404/2005 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe și vizează modificarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în scopul eliminării dificultăților constate în urma aplicării ordonanței;

- Modificările constau în instituirea unui sistem gradual de sancționare a nerespectării obligațiilor legale privind expertizarea tehnică a clădirilor, precum și cu privire la neînceperea execuției lucrărilor de consolidare în termenul stabilit de la data finalizării proiectului, în stabilirea unor termene

ferme privind obligativitatea realizării expertizării tehnice și a proiectării lucrărilor de intervenție;

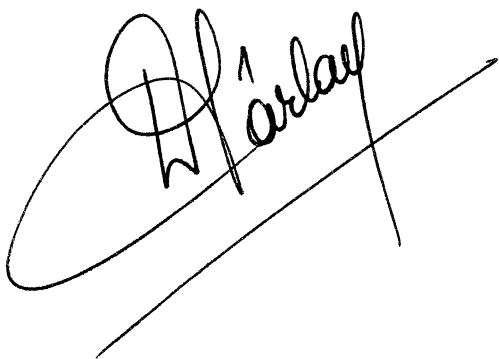
- De asemenea, se instituie obligația pentru proprietarii sau administratorii spațiilor publice situate la parter și, după caz, la subsol și/sau alte nivele ale clădirii să acționeze în solidar cu proprietarii locuințelor și cu asociația de locatari pentru expertizarea tehnică a structurii de rezistență a întregii clădiri.

S-a primit **aviz favorabil** de la *Consiliul Legislativ*.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează ca raportul de admitere să fie adoptat potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

În concluzie, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune Plenului senatului, în calitate de primă cameră sesizată, **raport de admitere la Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 14/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic și construcțiilor existente, cu amendamentele admise cuprinse în anexa nr.1, care face parte integrantă din raport.**

**PREȘEDINTE**  
**Senator Dan Cârlan**



**SECRETAR**  
**Senator Aurel Simionescu**



# Anexa 1-amendamente admise

Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 14/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic și construcțiilor existente

| Nr. | Text inițial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Text amendament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Motivație                                                                                                                                                                                                                                                       | Camera Decizională |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.  | 1.La articolul 2, după alineatul (1) se introduc două noi alineate, alineatele (1 <sup>1</sup> ) și (1 <sup>2</sup> ), cu următorul cuprins:<br>„(1 <sup>1</sup> ) Proprietarii și, după caz, administratorii spațiilor publice cu altă destinație situate la parterul și, după caz, la subsolul și/sau la alte nivele ale clădirilor de locuit multietajate, cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978, au obligația să acționeze în solidar cu proprietarii locuințelor și cu asociația de proprietari pentru expertizarea tehnică a structurii de rezistență a întregii clădiri, în termen de 2 ani de la data primirii notificării prevăzute la art.4 alin.(3 <sup>1</sup> ) lit. b). | Art. (1 <sup>1</sup> ) se modifică și se completează astfel:<br>„(1 <sup>1</sup> ) Proprietarii și, după caz, administratorii spațiilor publice cu altă destinație situate la parterul și, după caz, la subsolul și/sau la alte nivele ale clădirilor de locuit multietajate, cu peste P+3 etaje, construite înainte de anul 1978, au obligația să acționeze <b>proporțional</b> , în solidar cu proprietarii locuințelor și cu asociația de proprietari pentru expertizarea tehnică a structurii de rezistență a întregii clădiri, în termen de 2 ani de la data primirii notificării prevăzute la art.4 alin.(3 <sup>1</sup> ) lit. b). | Autor:<br>Senator Verginia Vedinaș<br><br>Noțiunea „în solidar” cuprinsă în textul ordonanței de guvern poate crea inechități, deoarece în dreptul civil acest termen poartă altă conotație și produce alte efecte decât cele pe care și le-a dorit inițiatorul | Camera Deputaților |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                     |                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    | (1 <sup>2</sup> )...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Nemodificat</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                    |
| 2. | 2. La articolul 2 alineatul (2), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:<br>"a) proiectarea lucrărilor de intervenție de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verificatori tehnici atestați, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a clădirii expertizate;<br>b).... | Litera a) al art.2 alin.(b) se modifică și va avea următorul cuprins:<br>"a) <b>Realizarea</b> proiectarii lucrărilor de intervenție de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verificatori tehnici atestați, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a clădirii expertizate;<br><b>Nemodificat</b> | Autor<br>Senator:<br>Aurel Simionescu<br><br>Pentru a se sublinia necesitatea unor termene cât mai ferme pentru executarea lucrării | Camera Deputaților |
| 3. | 3. La articolul 4, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alineatul (3 <sup>1</sup> ), cu următorul cuprins:<br>"(3 <sup>1</sup> ) Primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București vor acționa, în aria lor de competență, pentru:<br><br>a)..<br>b)..<br>c)...                                                                          | Alineatul (3 <sup>1</sup> ) al art.4 se completează astfel:<br><br>"(3 <sup>1</sup> ) Primarii municipiilor orașelor și <b>comunelor</b> , respectiv primarul general al municipiului București vor acționa, în aria lor de competență, pentru:<br><br><b>Nemodificat</b><br><b>Nemodificat</b><br><b>Nemodificat</b>                                                                           | Autor:<br>Senator Ilie Stoica<br><br>Pentru a se pune în acord cu Ordonanța nr. 20/1994                                             | Camera Deputaților |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 4. | <p>4. Articolul 21 se modifică și va avea următorul cuprins:<br/>"Art.21 – (1)...<br/>(2)...</p> <p>(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către organele cu atribuții de control ale primăriilor municipiilor și orașelor, respectiv ale Primăriei Municipiului București.</p> | <p><b>Nemodificat</b><br/><b>Nemodificat</b><br/>După alin.(2) se introduce un nou alineat (3), cu următorul conținut:<br/><b>(3) Contravențiile se aplică proprietarilor sau autorităților administrației publice locale, după caz.</b><br/>Alin (3) devine alin (4), cu următorul cuprins:<br/>(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către organele cu atribuții de control ale primăriilor municipiilor, orașelor <b>și comunelor</b>, respectiv ale Primăriei Municipiului București, <b>în cazul proprietarilor, și de către prefect în cazul autorităților administrației publice locale.</b></p> | <p>Autor:<br/>Senator Verginia Vedinaș<br/>Pentru a se preciza care sunt subiecții cărora li se vor aplica contravențiile</p> <p>Autor:<br/>Senator Dan Cârlan<br/>Pentru a nu se ajunge în situația în care cei care au atribuții de control să fie aceeași cu cei care trebuie să ia măsuri pentru consolidarea clădirilor</p> | Camera Deputaților |
| 5. | <p>Art.II – (1) În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe, primarii municipiilor și orașelor, respectiv primarul general al municipiului București, vor</p>                                                                                               | <p>Alin (1) se modifică și va avea următorul conținut:<br/>Art.II – (1) În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a legii de aprobare a prezentei ordonanțe, primarii municipiilor, <b>orașelor și</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Autor:<br/>Senator Ilie Stoica<br/>Pentru a se pune în acord cu Ordonanța nr. 20/1994</p>                                                                                                                                                                                                                                     | Camera Deputaților |

|     |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     | <p>aduce la îndeplinire prevederile alin.(3<sup>1</sup>) al art.4 din Ordonanța Guvernului nr.20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> | <p><b>comunelor</b>, respectiv primarul general al municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile alin.(3<sup>1</sup>) al art.4 din Ordonanța Guvernului nr.20/1994, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> |  |  |
| (2) |                                                                                                                                                                     | <b>Nemodificat</b>                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

Anexa 2- amendamente respinse

Proiect de lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 14/2006 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.20/1994 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic și construcțiilor existente

| Nr. | Text inițial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Text amendament                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Autor                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.  | 2. La articolul 2 alineatul (2), literele a) și b) se modifică și vor avea următorul cuprins:<br>"a) proiectarea lucrărilor de intervenție de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verificatori tehnici atestați, în termen de 2 ani de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a clădirii expertizate;<br><br><b>b)....</b> | Art. 2 alineatul (2) litera a se modifică astfel:<br><br>"a) proiectarea lucrărilor de intervenție de către persoane fizice sau juridice autorizate și verificarea proiectelor de către verificatori tehnici atestați, în termen de <b>un an</b> de la data primirii notificării încadrării în clasa I de risc seismic a clădirii expertizate;<br><br><b>Nemodificat</b> | Senator Gheorghe Funar |