

PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT



**Comisia pentru Administrație Publică,
Organizarea Teritoriului și
Protecția Mediului**

Nr. XXX/ 71/.....2006

**Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări**

Nr. XX/93/2006.....

RAPORT COMUN

la **Propunere legislativă** privind **concesionarea** terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care s-au realizat construcții definitive, în baza unor contracte de închiriere sau asociere, încheiate între consiliile locale și persoanele fizice sau juridice

Cu adresa nr. **L125/2006**, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului împreună cu Comisia juridică, de numiri disciplină, imunități și validări au fost sesizate în fond pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunere legislativă privind concesionarea terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care s-au realizat construcții definitive, în baza unor contracte de închiriere sau asociere, încheiate între consiliile locale și persoanele fizice sau juridice**, inițiată de domnii deputați Rareș Mănescu, Augustin Zegrean și Mihăiță Calimente.

Comisiile au analizat și dezbătut propunerea legislativă și au hotărât cu majoritate de voturi, să adopte **raport de respingere**, din următoarele considerente:

Propunerea legislativă instituie, în sarcina consiliilor locale sau județene obligația de a iniția procedura de concesionare a terenurilor aflate în proprietatea publică sau privată a comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor pe care s-au realizat construcții definitive pe baza unor contracte de închiriere sau asociere încheiate cu consiliile locale sau județene sau pe baza altor acte juridice. Concesionarea terenurilor, prin derogarea de la prevederile Legii 219/1998, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul Concesiunilor se face pe bază de negociere directă.

Conform principiilor autonomiei locale și descentralizării, care stau la baza organizării și funcționării unităților administrativ teritoriale (art. 2

alin1 din Legea nr. 215/2001) cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea efectivă de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii.

Astfel, prin stabilirea în sarcina autorităților administrației publice locale a obligației concesionării terenurilor, se aduce atingere autonomiei locale, în componentele sale, decizională și financiară.

Prin Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cât și Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor se stabilesc mecanisme și proceduri pentru asigurarea echilibrului între interesul general și cel particular al părților interesate.

Menționăm, de asemenea, neconcordanțe între titlul propunerii care se referă la terenurile proprietate publică sau privată a statului și prevederile art. 1 care fac trimitere la terenurile proprietate publică sau privată a unității administrativ teritoriale, regimul lor juridic fiind diferit.

S-a primit aviz favorabil de la Consiliul Legislativ și punctul de vedere al Guvernului care nu susține adoptarea acestei inițiative legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar **respingerea** urmează să fie adoptată potrivit art. 76 alin. (1) din Constituția României, republicată.

Potrivit prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituție și art. 88 alin. (7) pct. 2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr. 28 din 24 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi **respinsă** de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

PREȘEDINTE

Senator Dan Cărlan

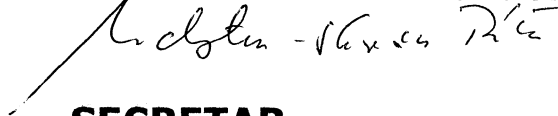


SECRETAR

Senator Aurel Simionescu

PREȘEDINTE

Senator Eckstein Kovacs Peter



SECRETAR

senator Valentin Dinescu

