



AVIZ
**referitor la propunerea legislativă privind concesionarea
terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care
s-au realizat construcții definitive, în baza unor contracte
de închiriere sau asociere, încheiate între consiliile
locale și persoane fizice sau juridice**

Analizând propunerea legislativă privind concesionarea terenurilor proprietate publică sau privată a statului pe care s-au realizat construcții definitive, în baza unor contracte de închiriere sau asociere, încheiate între consiliile locale și persoane fizice sau juridice, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.BP 663 din 20.10.2005,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect concesionarea terenurilor proprietate publică sau privată a statului, prin derogare de la prevederile Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, **persoanelor fizice sau juridice care au realizat pe acestea construcții definitive**, în baza unor contracte de închiriere sau asociere, încheiate cu consiliile locale sau județene.

Prin natura sa, proiectul face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.73 alin.(3) lit.m.) din Constituția României, republicată.

În aplicarea art.75 din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Semnalăm faptul că o abordare asemănătoare celei din prezenta propunere legislativă a constituit-o art.40 alin.(1) din Legea nr.219/1998, în forma sa inițială, potrivit căruia, autoritățile publice locale atribuiau **direct**, prin contract de concesiune, bunurile proprietate publică sau activitățile și serviciile publice de interes local unor persoane juridice, normă care a fost declarată neconstituțională prin Decizia Curții Constituționale nr.136/3.05.2001.

3. În aplicarea prevederilor art.40 alin.(2) din Legea nr.24/2000 republicată, este necesară introducerea după titlu a formulei introductive și anume: „Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

4. **La art.1 alin.(1)**, recomandăm eliminarea sintagmei “sau în baza altor acte juridice”, din penultimul rând, ca inadecvată în text.

Totodată, la alin.(2) al art.1, pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă, expresia “alineatul 1”, trebuie scrisă sub forma “**alin. (1)**”.

5. **La art.2**, pentru precizia normei de derogare este necesară menționarea explicită a textelor din Legea nr.219/1998 de la care operează derogarea.

Totodată, având în vedere că Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor a suferit, ulterior adoptării, modificări și completări, propunem ca trimiterea la acest act normativ să se facă, astfel:

„Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare.”.

Pentru respectarea prevederilor art.45 alin. (3) din Legea nr.24/2000, republicată, expresia „articolul 1” trebuie scrisă sub forma „**art. 1**”, iar pentru respectarea regulilor de ortografie, cuvintele din expresia “Consiliilor Județene” trebuie scrise cu inițială mică.

Pentru un plus de rigoare în exprimare, sugerăm înlocuirea sintagmei „pe bază de negociere directă” cu sintagma „prin negociere directă”.

6. **La art.3**, precizăm că norma trebuie reanalizată și corelată, sub aspectul termenului în cadrul căruia consiliile locale sau județene sunt obligate să inițieze procedura de concesiune a terenurilor în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a legii, având în vedere că potrivit prevederilor art.1 alin.(2) concesiunea se face **la cererea proprietarilor** care, conform dispoziției de la art. 4, pot

depune ofertă de concesiune la consiliul local sau județean, după caz, **în termen de 60 de zile.**

7. La art.4, pentru respectarea exigențelor de tehnică legislativă, sintagma “la alin.1 art.1”, propunem să fie redată astfel: “la art.1 alin. (1)”.

8. La art.5, relevăm că potrivit art.1¹ alin.(1) din Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor, cu modificările și completările ulterioare, concesiunea bunurilor proprietate publică ori privată a statului, se face pe o perioadă determinată, de cel mult 49 de ani.

Ținând seama ca Legea nr.219/1998 cu modificările și completările ulterioare este legea cadru în materia concesiunilor, sugerăm reanalizarea textului.

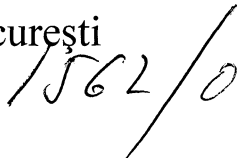
9. Pentru a rezulta faptul că prezenta propunere legislativă se completează cu dispozițiile din legea cadru în materia concesiunilor, propunem reformularea art.6 astfel:

„Art.6. - Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor cu modificările și completările ulterioare”.

PREȘEDINTE


dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr.  / 03.11.2005