

Parlamentul României
Senat



Comisia pentru buget, finante, activitate bancara
si piata de capital
Nr. XXII / 1283 / 14.09.06

R A P O R T

la proiect de lege pentru aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului national privind „Sprijinirea construirii de locuinte proprietate personala”

Cu scrisoarea L.628/2006, Comisia pentru buget, finante, activitate bancara si piata de capital a fost sesizata in fond cu proiectul de lege mentionat mai sus.

Ordonanta de urgenta are ca obiect de reglementare implicarea unor ajutoare ale statului, in vederea asigurarii accesului la o locuinta in proprietate construita cu finantare prin credit ipotecar, prin subventionarea pretului locuintei. Categoriile de persoane care efectueaza majoritatea solicitarilor de locuinte si a caror situatie locativa s-a agravat in timp sunt : familiile de tineri, persoane sau familii ramase fara adapost in urma avarierii grave sau distrugerii locuintelor proprii, datorita unor calamitati naturale sau a unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovati, precum persoane si familii evacuate din locuinte situate in constructii expuse unui risc major, cum ar fi alunecarile de teren, seismele, inundatiile, persoane sau familii evacuate si chiriasii din locuinte ce fac obiectul unor legi de restituire catre fostii proprietari a imobilelor trecute in proprietatea statului.

Comisia economica, industrii si servicii avizeaza favorabil proiectul de lege, cu amendamente acceptate de comisie.

Comisia pentru administratie publica si organizarea teritoriului si protectia mediului avizeaza favorabil proiectul de lege, cu amendamente acceptate de comisie.

Consiliul Legislativ, cu avizul nr.865/2006, a avizat favorabil proiectul de lege.

Urmare analizarii proiectului de lege, Comisia pentru buget, finante , activitate bancara si piata de capital a hotarat, cu majoritate de voturi, sa adopte raport de admitere cu amendamentele prezentate in ANEXA1 si ANEXA2.

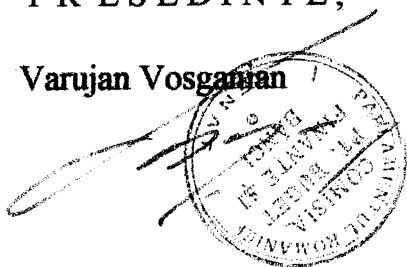
In consecinta , supunem spre dezbatare si adoptare, plenului Senatului raportul de admitere cu amendamente impreuna cu proiectul de lege. Mentionam ca amendamentele sunt de competenta decizionala a Camerei Deputatilor.

In raport cu obiectul de reglementare , proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare si urmeaza sa fie adoptat potrivit prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constitutia Romaniei , republicata in 2003.

Potrivit articolului 75 alineatul (1) din Constitutie si a articolului 88 alineatul 7 din Regulamentul Senatului aprobat prin Hotararea Senatului nr. 28 din 24 octombrie 2005 , proiectul de lege urmeaza a fi adoptat de Senat in calitate de prima Camera sesizata.

P R E S E D I N T E ,

Varujan Vosganian



SECRETAR ,

Silvia Clomei

A handwritten signature in dark ink, which appears to be "Silvia Clomei", written over the printed name.

AMENDAMENTE ADMISE

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea
Programului național privind „Sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală” (L 628/2006)

Nr. crt.	Textul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea Programului național privind „Sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală”	Amendament propus	Motivatie	Obs.
1.	Art.2. –(1) Pot beneficia de subventia prevazuta la art.1 alin.(1) urmatoarele categorii de persoane fizice: a) tineri casatoriti care la data contractarii locuintei au fiecare varsta de pana la 35 de ani;	Alin.1 a art.2 se modifica si va avea urmatorul cuprins: „ Pot beneficia de subventia prevazuta la art.1 alin.(1) urmatoarele categorii de persoane fizice: a) tineri care la data contractarii locuintei au varsta pana la 35 de ani;	Amendament aprobat cu majoritate de voturi	Amendament propus de Comisia economica ,industrii si servicii si Comisia pentru admin. publica si org.a teritoriului si protectia mediului

AMENDAMENTE RESPINSE

la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 51/2006 pentru aprobarea
Programului național privind „Sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală” (L 628/2006)

Nr. crt.	Text inițial	Text propus	Motivatie	Obs.
1.	Anexa art. 1 – (1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 20% din prețul pe m ² suprafață construită a locuinței, în limita prevederilor bugetare anuale și în limita a maximum 81 m ² arie desfășurată construită.	Anexa art. 1 – (1) Statul sprijină accesul la o locuință proprietate personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 50-95% din prețul pe m ² suprafață construită a locuinței, în limita prevederilor bugetare anuale și în limita a maximum 81 m ² arie desfășurată construită.	În vederea stabilirii unei contributii decente a contribuabilului	Amendament propus de domnul senator Funar Gheorghe
2.	Anexa art. 1 – (2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în limita prevederilor bugetare aprobate anual cu această destinație.	Anexa art. 1 – (2) Fondurile aferente subvenției prevăzute la alin. (1) se asigură <i>anual</i> de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului.	Pentru un text concis	Amendament propus de domnul senator Funar Gheorghe
3.	Anexa art. 2 (1) Pot beneficia de subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) următoarele categorii de persoane fizice: a) tineri căsătoriți care la data contractării locuinței au fiecare vârsta de până la 35 de ani; b) persoane sau familii rămase fără adăpost	Anexa art. 2 (1) <i>Beneficiază</i> de subvenția prevăzută la art. 1 alin. (1) următoarele categorii de persoane fizice, <i>după cum urmează</i> : a) 50% pentru tineri căsătoriți care la data contractării locuinței au fiecare	Textul actului normativ nu este imperativ	Amendament propus de domnul senator Funar Gheorghe

	în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați; c) persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile; d) persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.	vârsta de până la 35 de ani; b) 95% pentru persoane sau familii rămase fără adăpost în urma avarierii grave sau distrugerii locuințelor proprii, datorită unor calamități naturale sau unor dezastre ori accidente de care nu se fac vinovați; c) 95% pentru persoane și familii evacuate din locuințe situate în construcții expuse unui risc major, cum ar fi alunecările de teren, seismele, inundațiile; d) 95% pentru persoane sau familii evacuate și chiriașii din locuințe ce fac obiectul unor legi de restituire către foștii proprietari a imobilelor trecute în proprietatea statului.		
4.	Anexa art. 4 – (1) Consiliile locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de subvenții în condițiile prezentului program pentru construcțiile de locuințe care se vor amplasa pe terenuri situate în raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea. În acest scop vor stabili și vor da publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare. (2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul consiliilor locale.	Anexa art. 4 – (1) Consiliile locale stabilesc măsurile necesare pentru luarea în evidență și analiza solicitărilor de subvenții în condițiile prezentului program pentru construcțiile de locuințe care se vor amplasa pe terenuri situate în raza administrativ-teritorială în care își exercită autoritatea. În acest scop dau publicității locul de primire a solicitărilor și actele justificative necesare. (2) Listele persoanelor care pot beneficia de subvenții se afișează la sediul primăriilor.	Amendament respins cu majoritate de voturi	Amendament propus de domnul senator Funar Gheorghe