

**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**  
**SENAT**



**Comisia pentru Administrație  
Publică, Organizarea Teritoriului  
și Protecția Mediului**  
XXX/439/30.11.2006

**RAPORT**

***Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii  
nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale  
pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de  
urgență a Guvernului nr.83/2003***

Cu adresa nr.L853/2006, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului a fost sesizată în fond, pentru dezbateră și adoptarea raportului la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003**, inițiată de domnii deputați Gabriel Sandu, Dan Ștefan Motreanu, Dan Mihai Marian și de Cristian Alexandru Boureanu din Grupul parlamentar al PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, cu prevederi care oferă posibilitatea chiriașilor locuințelor construite de A.N.L să le poată cumpăra la cerere. Inițiativa legislativă prevede că vânzarea locuințelor către tineri se va face de către autoritățile administrației publice locale, sub condiția unui termen prohibitiv de vânzare a imobilelor de 5 ani de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, pentru a se evita acțiunile speculative având ca obiect locuințele în cauză. De asemenea, modificarea art.6<sup>2</sup> alin.(2) vizează schimbarea regimului juridic al locuințelor, astfel încât acestea să poată face parte și din proprietatea privată a statului.

Întrunită în ședința din 29 noiembrie 2006, comisia a analizat propunerea legislativă și a hotărât să adopte **raport de respingere**, cu 2 amendamente admise, cu majoritate de voturi, din următoarele considerente:

Legea nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, stabilește la alin.(2) al art. 6<sup>2</sup> că locuințele pentru tineri destinate închirierii fac obiectul exclusiv al proprietății publice. Pentru celelalte locuințe,

regimul juridic și modul de repartizare sunt prevăzute prin Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Instituirea obligației de a vinde chiriașilor locuințe ar putea conduce la imposibilitatea menținerii unui fond de locuințe destinate închirierii, special creat pentru persoanele aflate în imposibilitatea de a-și cumpăra o locuință.

Modul în care se realizează repartiția de locuințe se face conform alin.(3) al art 6<sup>2</sup> de către Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, în colaborare cu autoritățile administrației publice locale și/sau centrale, care preiau în administrare aceste locuințe prin hotărâre a Guvernului. Locuințele care se construiesc prin Agenția Națională pentru Locuințe, la finalizare se predau în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și în administrarea consiliilor locale.

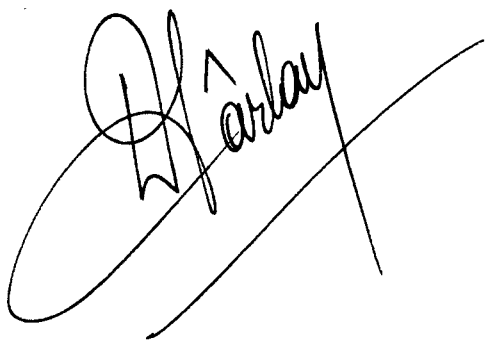
Modificarea regimului juridic al locuințelor, în sensul trecerii din domeniul public în domeniul privat nu ar trebui să aibă ca efect deturnarea scopului pentru care au fost realizate, fără luarea în considerare a situației locative existente la nivelul diferitelor unități administrativ-teritoriale.

S-a primit **aviz favorabil** de la Consiliul Legislativ și **avize negative** de la Comisia economică, industrii și servicii și de la Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări.

Prin natura reglementării, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptată potrivit art.76 alin.(2) din Constituție.

Față de cele prezentate mai sus, Comisia pentru administrație publică organizarea teritoriului și protecția mediului supune plenului Senatului, în calitate de primă Cameră sesizată, raportul de respingere la **Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003.**

**Președinte**  
**Senator Dan Cârlan**



**Secretar**  
**Senator Simionescu Aurel**



Anexa - Amendamente admise

**Propunere legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr.152 din 15/07/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și a Legii nr.543 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.83/2003**

Nr.	Text inițial	Text amendament	Observații	Camera Decizională
1.	Art. 22 <sup>3</sup> . – Prețul de vânzare nu poate depăși valoarea de <b>inventar actualizată</b> a locuinței închiriate.	Art. 22 <sup>3</sup> . – Prețul de vânzare nu poate depăși valoarea de <b>piață</b> a locuinței închiriate.	Autor: Senator Gheorghe Funar	Camera Deputaților
2.	Art. 22 <sup>4</sup> . – Chiriașii care cumpără locuințele construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe nu le pot vinde timp de 5 ani de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.	Art. 22 <sup>4</sup> . – Chiriașii care cumpără locuințele construite prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe nu le pot vinde timp de 5 ani de zile de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, <b>sau până nu achită întreaga contravaloare a locuinței conform contractului de vânzare-cumpărare.</b>	Autor: Senator Marin Bobeș	Camera Deputaților