

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea asigurării spațiului locativ necesar pentru cazarea personalului autorităților administrației publice și a agenților economici din structura lor, precum și a membrilor de familie, în preajma locului de muncă, impusă de natura specifică a activității, trebuie rezolvată problema locuințelor de serviciu.

Unitățile sus menționate își vor prevedea în bugetele lor sumele necesare pentru construirea, cumpărarea sau concesionarea unor imobile, destinate a fi utilizate, exclusiv, ca locuințe de servicii.

Locuințele de serviciu se închiriază numai salariaților încadrați în autoritățile administrației publice și a agenților economici din structura acestora, locuințele respective se vor afla la dispoziția conducătorilor unităților, în numărul stabilit de acesta, în funcție de necesarul de spațiu locativ de care are nevoie personalul respectiv.

Contractul de închiriere al suprafețelor locative privind locuințele de serviciu constituie anexă a contractului de muncă.

De asemenea, este necesar să fie reglementată situația dreptului de folosință asupra locuințelor de serviciu în cazul în care raporturile de muncă sau contractul de muncă încetează.

La fel, trebuie reglementată situația chiriașilor care au lucrat în unitățile respective cel puțin 15 ani, precum și situația care se produce în urma decesului persoanei încadrate în muncă sau a pensionarului.

Locuințele de serviciu pot face obiectul schimbului numai între salariații aceleași unități cu aprobarea scrisă a conducerii acesteia. Modul și condițiile de folosire a acestor locuințe se stabilesc prin contractul de închiriere.

Locuințele de serviciu, indiferent de autoritatea căreia îi aparțin nu pot fi vândute sub nici un motiv.

Pentru considerentele enunțate mai sus, depun spre examinare proiectul de lege privind regimul juridic al locuințelor de serviciu, spre a fi supus apoi adoptării de către Parlamentul României.

Inițiator

Deputat P.S.D Vasile Filip Soporan

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vasile Filip Soporan', with a stylized, cursive script.