



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

LEGE

privind obligația statului de a asigura locuință pentru persoanele care locuiesc într-un imobil naționalizat care se retrocedează foștilor proprietari

Senatul adoptă prezentul proiectul de lege

Art.1.- Statul și organele administrației publice locale asigură o locuință corespunzătoare persoanelor care, în urma retrocedării către foștii proprietari ai imobilului în care au locuit, nu mai au posibilitatea de a închiria în continuare locuința respectivă.

Art.2.- Statul asigură, prin cumpărare sau construire din fondurile bugetului de stat, un fond locativ destinat satisfacerii solicitărilor persoanelor prevăzute la art.1.

Art.3.- Repartizarea locuințelor se face de către organele administrației publice locale pe baza criteriilor stabilite prin hotărâre a Guvernului.

Art.4.- Chiria se stabilește prin hotărâre a consiliului local în patrimoniul căruia se află fondul locativ închiriat.

Art.5.- Contractul de închiriere se încheie între consiliul local și persoanele prevăzute la art.1 pe o perioadă de 5 ani și poate fi prelungit la cerere.

Art.6.- În cazul părăsirii definitive a domiciliului de către titularul contractului de închiriere sau în urma decesului acestuia, închirierea continuă, contractul de închiriere transferându-se, la cerere, după caz:

a) în beneficiul soțului sau soției, dacă acesta este menționat în contract și dacă a locuit efectiv împreună cu titularul;

b) în beneficiul descendenților sau ascendenților, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul;

c) în beneficiul altor persoane, dacă acestea erau menționate în contract și dacă au locuit efectiv împreună cu titularul cel puțin un an.

Art.7.- Administrarea locuințelor din fondul locativ constituit conform art.2 se face de către organele administrației publice locale, cheltuielile fiind acoperite din chirii și din fondurile alocate din bugetul local.

Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 11 aprilie 2007, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.

p. PREȘEDINTELE SENATULUI


Doru Ioan Tărăcilă